



CV. NATA WINASIS

Engineering Consultant

> PERENCANAAN > SUPERVISI > PENYELEKHAN TANGGAH
> GEOLISTIK > PENGUKURAN > STUDI

Head Office : Perumahan RT 01/RW 01 - Perumahan Kib. Perumahan - Jawa Tengah
Office : Jl. Dr. Ngagel no. 27 RT 01/RW 01 Kib. Perumahan - Jawa Tengah
Email : natawinasis@gmail.com

REKAPITULASI ENGINEER ESTIMATE (EE)

KEGIATAN : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH
SUB KEGIATAN : PEMELIHARAAN/REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GARASI KENDARAAN DINAS/OPERASIONAL
LOKASI : KOTA PEKALONGAN
TAHUN ANGGARAN : 2025

No.	JENIS PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp.)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	1.000.000,00
II	PEKERJAAN TANAH	1.746.499,02
III	PEKERJAAN PASANGAN	6.428.750,57
IV	PEKERJAAN BETON	31.543.835,10
V	PEKERJAAN ATAP	26.012.458,69
VI	PEKERJAAN LISTRIK	836.704,25
	JUMLAH BIAYA KONSTRUKSI	67.568.247,63
	PPN 11 %	7.432.507,24
	JUMLAH KESELURUHAN	75.000.754,87
	JUMLAH KESELURUHAN DIBULATKAN	75.000.000,00

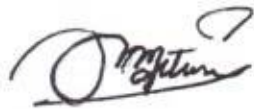
Pekalongan,

2025

Menyetujui :
Pejabat Pembuat Komitmen
(PPKom)


M. ROFIKIN, AMD.
NIP. 19731015 199501 1 001

Menyetujui :
Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan
(PPTK)


NI'MATUN NAZILAH, S.H.
NIP. 19701119 199003 2 002

Dibuat oleh :
Konsultan Perencana
CV. NATA WINASIS


nata winasis
MUHAMMAD ABDUL AZIZ, S.T.
Direktur

Mengetahui:
KEPALA DINAS PERHUBUNGAN
KOTA PEKALONGAN


M. RESTU HIDAYAT, S.Si., M.T.
NIP. 19750305 199803 1 005

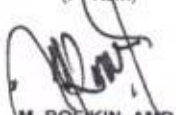
ENGINEER ESTIMATE (EE)

KEGIATAN : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH
SUB KEGIATAN : PEMELIHARAAN/REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GARASI KENDARAAN DINAS/OPERASIONAL
LOKASI : KOTA PEKALONGAN
TAHUN ANGGARAN : 2025

No.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pek. Uitzet / Pengukuran	1,00	set	Taksir	350.000,00	350.000,00
2	Pek. Papan Nama Kegiatan	1,00	set	Taksir	150.000,00	150.000,00
3	Pek. K3	1,00	set	Taksir	300.000,00	300.000,00
4	Pek. Pembersihan Lokasi	1,00	set	Taksir	200.000,00	200.000,00
	Sub Total					1.000.000,00
II	PEKERJAAN TANAH					
1	Pek. Galian Tanah Biasa	11,64	m3	U.3.4.1.a.1 (c)	100.993,00	1.175.558,52
2	Pek. Urugan Tanah Kembali	5,43	m3	U.3.5.1.a (c)	67.275,00	365.303,25
3	Pek. Urugan Pasir	0,65	m3	U.3.5.1.b (c)	316.365,00	205.637,25
	Sub Total					1.746.499,02
III	PEKERJAAN PASANGAN					
1	Pek. Pas. Pondasi Batu Belah (camp. 1Pc : 6Ps muntlan)	3,44	m3	2.2.2.1.11	1.149.159,55	3.953.108,85
2	Pek. Pas. Anstamping	1,30	m3	2.2.2.1.1	685.382,75	890.997,57
3	Pek. Acian Kolom dan Balok	33,38	m2	3.7.8	47.472,86	1.584.644,15
	Sub Total					6.428.750,57
IV	PEKERJAAN BETON					
1	Pek. Pondasi Footplat (70x70) cm					
	a. Beton mutu fc' 20Mpa	0,78	m3	2.2.1.5.4	1.437.951,74	1.121.602,35
	b. Tulangan	136,36	kg	2.2.1.1.3	14.996,92	2.044.980,01
	c. Bekisting	4,48	m2	2.2.1.3.1	166.249,75	744.798,88
2	Pek. Sloof (12x18) cm					
	a. Beton mutu fc' 20Mpa	0,65	m3	2.2.1.5.4	1.437.951,74	934.668,63
	b. Tulangan	154,83	kg	2.2.1.1.3	14.996,92	2.321.973,12
	c. Bekisting	10,80	m2	2.2.1.3.2	171.999,75	1.857.597,30
3	Pek. Kolom K1 (20x20) cm					
	a. Beton mutu fc' 20Mpa	1,40	m3	2.2.1.5.4	1.437.951,74	2.013.132,43
	b. Tulangan	201,29	kg	2.2.1.1.3	14.996,92	3.018.730,02
	c. Bekisting	27,14	m2	2.2.1.3.3 (a)	192.228,83	5.217.090,31
4	Pek. Balok (15x25) cm					
	a. Beton mutu fc' 20Mpa	0,63	m3	2.2.1.5.4	1.437.951,74	905.909,59
	b. Tulangan	129,16	kg	2.2.1.1.3	14.996,92	1.937.002,18
	c. Bekisting	10,91	m2	2.2.1.3.4 (a)	194.902,58	2.126.387,09
5	Pek. Lantai Beton Lantai Fc' 10 Mpa Tebal 5 Cm	3,40	m3	2.2.1.5.1	1.339.745,03	4.555.133,08
6	Pek. Wiremesh M6	172,49	kg	2.2.1.1.5	14.728,91	2.540.590,11
7	Pek. Pemasangan Plastik cor	68,08	m2	Taksir	3.000,00	204.240,00
	Sub Total					31.543.835,10
V	PEKERJAAN ATAP					
1	Pek. Rangka Atap Hollow Galvanish 4x4 & 4x6 cm tebal 1,0 mm	367,49	kg	2.3.1.1 (a)	31.352,35	11.521.676,05
2	Pek. Penutup Atap Galvalium Metal Tebal 0.30 mm	81,12	m2	3.1.3.7 (a)	76.976,11	6.244.302,24
3	Pek. Talang Profil + Pengecatan	10,40	m'	Taksir	200.000,00	2.080.000,00
4	Pek. Pipa Air Hujan PVC Tipe AW uk. 2,5"	11,00	m'	6.4.1.7	90.764,76	998.412,31
5	Pek. Lisplank Profil Ornamen Hollow + Pengecatan	16,00	m'	Taksir	100.000,00	1.600.000,00
6	Pek. Pengecatan Hollow dengan Cat Minyak Merk Avian	47,13	m2	3.8.16	42.621,88	2.008.768,96
7	Pek. Pengecatan Kolom dan Balok No Drop	33,38	m2	3.8.10 (a)	46.713,58	1.559.299,13
	Sub Total					26.012.458,69
VI	PEKERJAAN LISTRIK					
1	Pek. Instalasi Lampu	3,00	bh	Taksir	135.000,00	405.000,00
2	Pek. Sakelar Triple	1,00	bh	5.1.5.3	48.719,75	48.719,75
3	Pek. Pemasangan Lampu LED 18 watt	3,00	bh	5.1.5.9 (a)	127.661,50	382.984,50
	Sub Total					836.704,25
	JUMLAH BIAYA KONSTRUKSI					67.568.247,63
	PPN 11 %					7.432.507,24
	JUMLAH KESELURUHAN					75.000.754,87
	JUMLAH KESELURUHAN DIBULATKAN					75.000.000,00

Pekalongan, 2025

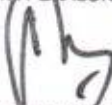
Menyetujui :
Pejabat Perkuat Komitmen
(PPKam)


M. ROFKIN, AMD.
NIP. 19731015 199501 1 001

Menyetujui :
Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan
(PPTK)


NIMATUN NAZILAH, S.H.
NIP. 19701119 199003 2 002

Mengetahui :
KEPALA DINAS PERHUBUNGAN
KOTA PEKALONGAN


M. RESTU HIDAYAT, S.SIT., M.T.
NIP. 19750305 199803 1 005

Dibuat oleh :

Konsultan Perencana
CV. NATA WINASIS


MUHAMMAD ABDUL AZIZ, S.T.
Direktur

BACK UP DATA VOLUME

II PEKERJAAN TANAH

1 Pek. Galian Tanah

No	Jenis Pekerjaan	Panjang	x	Lebar	x	Tinggi	x	Jumlah	=	Volume	Sat
1	Pondasi batu belah	18,00	x	0,50	x	0,88			=	7,92	
2	Footplat depan	0,70	x	0,70	x	0,95	x	4,00	=	1,86	
3	Footplat belakang	0,70	x	0,70	x	0,95	x	4,00	=	1,86	
								Total Volume	=	11,64	m³

2 Pek. Urugan Tanah Kembali

No	Jenis Pekerjaan	Volume	x	Tinggi	=	Volume	Sat
1	1/3 Galian Tanah Pondasi batu belah	7,92	x	0,33	=	2,64	
2	3/4 galian tanah pondasi footplat	3,72	x	0,75	=	2,79	
	Total Volume				=	5,43	m³

3 Pek. Urugan Pasir

No	Jenis Pekerjaan	Panjang	x	Lebar	x	Tinggi	x	Jumlah	=	Volume	Sat
1	Pondasi batu belah	18,00	x	0,50	x	0,05			=	0,45	
2	Pondasi footplat depan	0,70	x	0,70	x	0,05	x	4,00	=	0,10	
3	Pondasi footplat belakang	0,70	x	0,70	x	0,05	x	4,00	=	0,10	
								Total Volume	=	0,65	m³

III PEKERJAAN PASANGAN

1 Pek. Pas. Pondasi Batu Belah (camp. 1Pc : 6Ps muntilan)

No	Jenis Pekerjaan	Panjang	x	Lebar	x	Tinggi	x	Jumlah	=	Volume	Sat
1	Pas. Batu Belah	18,00	x	0,40	x	0,50			=	3,60	
	Pengurangan										
	Kolam K1	0,20	x	0,20	x	0,50	x	8,00	=	(0,16)	
	Total Volume									=	3,44 m ³

2 Pek. Pas. Anstamping

No.	Jenis Pekerjaan	Panjang	x	Lebar	x	Tinggi	x	Jumlah	=	Volume	Sat
1	Anstamping	18,00	x	0,50	x	0,15	x		=	1,35	
	Pengurangan										
	Kolam K1	0,20	x	0,20	x	0,15	x	8,00	=	(0,05)	
	Total Volume =									1,30 m³	

3 Pek. Acian

No	Jenis Pekerjaan	Panjang	x	Tinggi	x	Jumlah	=	Volume	Sat
1	Kolom depan	0,80	x	3,25	x	4,00	=	10,40	
2	Kolom belakang	0,80	x	3,77	x	4,00	=	12,06	
3	Balok Depan Belakang	2,80	x	0,65	x	6,00	=	10,92	
						Total Volume	=	33,38	m³

IV PEKERJAAN BETON

No	Jenis Pekerjaan	Panjang	x	Lebar Jml btg	x	Tinggi Bj Besi	x	Jumlah	=	Volume	Sat
1	Pek. Pondasi Footplat (70x70) cm										
	a. Beton Mutu f'c 20 Mpa	0,70	x	0,70	x	0,20	x	8,00	=	0,78	m³
	b. Tulangan										
	Ø 12	1,60	x	6,00	x	0,8878	x	8,00	=	68,18	
	Ø 12	1,60	x	6,00	x	0,8878	x	8,00	=	68,18	
										136,36	kg
	c. Bekisting	2,80	x	0,20	x	8,00			=	4,48	m²
2	Pek. Sloof (12x18) cm										
	a. Beton mutu f'c 20Mpa	0,12	x	0,18	x	30,00			=	0,65	m3
	b. Tulangan										
	Ø 8	0,54	x	200,00	x	0,3946			=	42,61	
	Ø 12	31,60	x	4,00	x	0,8878			=	112,21	
									=	154,83	kg
	c. Bekisting	30,00	x	0,36					=	10,80	m2
3	Pek. Kolom K1 (20x20) cm										
	Depan										
	a. Beton mutu f'c 20Mpa	0,20	x	0,20	x	4,10	x	4,00	=	0,66	m3
	b. Tulangan										
	Ø 8	0,74	x	28,00	x	0,3946	x	4,00	=	32,70	
	Ø 12	4,45	x	4,00	x	0,8878	x	4,00	=	63,21	
									=	95,91	kg
	c. Bekisting	4,10	x	0,80			x	4,00	=	12,74	m2
	Belakang										
	a. Beton mutu f'c 20Mpa	0,20	x	0,20	x	4,62	x	4,00	=	0,74	m3
	b. Tulangan										
	Ø 8	0,74	x	31,00	x	0,3946	x	4,00	=	36,20	
	Ø 12	4,87	x	4,00	x	0,8878	x	4,00	=	69,17	
									=	105,38	kg
	c. Bekisting	4,62	x	0,80			x	4,00	=	14,40	m2
	Jumlah										
	a. Beton mutu f'c 20Mpa									1,40	m3
	b. Tulangan									201,29	kg
	c. Bekisting									27,14	m2
4	Pek. Balok (15x25) cm										
	a. Beton mutu f'c 20Mpa	2,80	x	0,15	x	0,25	x	6,00	=	0,63	m3
	b. Tulangan										
	Ø 8	0,74	x	19,00	x	0,3946	x	6,00	=	33,29	
	Ø 12	3,00	x	6,00	x	0,8878	x	6,00	=	95,88	
									=	129,16	kg
	c. Bekisting	2,80	x	0,65			x	6,00	=	10,92	m2

5	Pek. Lantai Beton Lantai Fc' 10 Mpa Tebal 5 Cm											
	Area Parkir 1	9,20	x	6,20	x	0,05		=	2,85			
	Opritan	9,20	x	1,20	x	0,05		=	0,55			
								=	3,40	m3		
6	Pek. Wiremesh M6	9,15	x	6,15	x	3,065		=	172,49	kg		

V PEKERJAAN ATAP

1 Pek. Rangka Atap Hollow Galvanish 4x4 & 4x6 cm tebal 1,0 mm

No	Jenis Pekerjaan	Panjang	x	Sisi	x	Jumlah	x	Berat/m'	=	Volume	Sat
1	Tipe 1										
	Hollow 40x60 Tbl 1,0 mm	5,82	x	2,00	x	4,00	x	1,562	=	72,73	
	Hollow 40x60 Tbl 1,0 mm	0,28	x	2,00	x	4,00	x	1,562	=	3,50	
	Hollow 40x40 Tbl 1,0 mm	0,28	x	7,00	x	4,00	x	1,242	=	9,74	
	Hollow 40x40 Tbl 1,0 mm	1,43	x	4,00	x	4,00	x	1,242	=	28,42	
2	Tipe 2										
	Hollow 40x60 Tbl 1,0 mm	2,96	x	2,00	x	3,00	x	1,562	=	27,74	
	Hollow 40x60 Tbl 1,0 mm	0,28	x	2,00	x	3,00	x	1,562	=	2,62	
	Hollow 40x40 Tbl 1,0 mm	0,28	x	3,00	x	3,00	x	1,242	=	3,13	
	Hollow 40x40 Tbl 1,0 mm	0,71	x	4,00	x	3,00	x	1,242	=	10,58	
3	Tipe 3										
	Hollow 40x60 Tbl 1,0 mm	0,90	x	2,00	x	4,00	x	1,562	=	11,25	
	Hollow 40x60 Tbl 1,0 mm	0,25	x	1,00	x	4,00	x	1,562	=	1,56	
	Hollow 40x60 Tbl 1,0 mm	0,19	x	1,00	x	4,00	x	1,562	=	1,19	
	Hollow 40x40 Tbl 1,0 mm	0,81	x	1,00	x	4,00	x	1,242	=	4,02	
4	Tipe 4										
	Hollow 40x60 Tbl 1,0 mm	0,65	x	2,00	x	4,00	x	1,562	=	8,12	
	Hollow 40x60 Tbl 1,0 mm	0,25	x	2,00	x	4,00	x	1,562	=	3,12	
	Hollow 40x40 Tbl 1,0 mm	0,62	x	1,00	x	4,00	x	1,242	=	3,08	
5	Rangka penutup atap										
	Hollow 40x40 Tbl 1,0 mm	10,40	x			12,00	x	1,242	=	155,00	
	Hollow 40x40 Tbl 1,0 mm	5,82	x			3,00	x	1,242	=	21,69	
			</								

2 Pek. Penutup Atap Galvalum Metal Tebal 0.30 mm

No	Jenis Pekerjaan	Panjang	x	Lebar	=	Volume	Sat
1	Atap	10,50	x	8,00	=	84,00	
Total Volume						=	84,00 m²

3 Pek. Pengecatan Hollow dengan Cat Minyak

No	Jenis Pekerjaan	Panjang	x	Lebar	=	Volume	Sat
1	Tipe 1						
	Hollow 40x60	48,80	x	0,20	=	9,76	
	Hollow 40x40	30,72	x	0,16	=	4,92	
2	Tipe 2						
	Hollow 40x60	19,44	x	0,20	=	3,89	
	Hollow 40x40	11,04	x	0,16	=	1,77	
3	Tipe 3						
	Hollow 40x60	8,96	x	0,20	=	1,79	
	Hollow 40x40	2,58	x	0,16	=	0,41	
4	Tipe 4						
	Hollow 40x60	7,20	x	0,20	=	1,44	
	Hollow 40x40	2,48	x	0,16	=	0,40	

5	Rangka Penutup Atap						
	<i>Hollow 40x40</i>	142,26	x	0,16	=	22,76	
	Total Volume					=	47,13 m ²

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

KEGIATAN
SUB KEGIATAN
PEKERJAAN
LOKASI
TAHUN ANGGARAN

: PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH
: PEMELIHARAAN/REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA
: PEMBANGUNAN GARASI KENDARAAN DINAS/OPERASIONAL
: KOTA PEKALONGAN
: 2025

No.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pek. Uitzet / Pengukuran	1,00	set	Taksir	350.000,00	350.000,00
2	Pek. Papan Nama Kegiatan	1,00	set	Taksir	150.000,00	150.000,00
3	Pek. K3	1,00	set	Taksir	300.000,00	300.000,00
4	Pek. Pembersihan Lokasi	1,00	set	Taksir	200.000,00	200.000,00
	Sub Total					1.000.000,00
II	PEKERJAAN TANAH					
1	Pek. Galian Tanah Biasa	11,64	m3	U.3.4.1.a.1 (c)	100.993,00	1.175.558,52
2	Pek. Urugan Tanah Kembali	5,43	m3	U.3.5.1.a (c)	67.275,00	365.303,25
3	Pek. Urugan Pasir	0,65	m3	U.3.5.1.b (c)	316.365,00	205.637,25
	Sub Total					1.746.499,02
III	PEKERJAAN PASANGAN					
1	Pek. Pas. Pondasi Batu Belah (camp. 1Pc : 6Ps muntian)	3,44	m3	2.2.2.1.11	1.149.159,55	3.953.108,85
2	Pek. Pas. Anstamping	1,30	m3	2.2.2.1.1	685.382,75	890.997,57
3	Pek. Acian Kolom dan Balok	33,38	m2	3.7.8	47.472,86	1.584.644,15
	Sub Total					6.428.750,57
IV	PEKERJAAN BETON					
1	Pek. Pondasi Footplat (70x70) cm					
	a. Beton mutu fc' 20Mpa	0,78	m3	2.2.1.5.4	1.437.951,74	1.121.802,35
	b. Tulangan	136,36	kg	2.2.1.1.3	14.996,92	2.044.980,01
	c. Bekisting	4,48	m2	2.2.1.3.1	166.249,75	744.798,88
2	Pek. Sloof (12x18) cm					
	a. Beton mutu fc' 20Mpa	0,65	m3	2.2.1.5.4	1.437.951,74	934.668,63
	b. Tulangan	154,83	kg	2.2.1.1.3	14.996,92	2.321.973,12
	c. Bekisting	10,80	m2	2.2.1.3.2	171.999,75	1.857.597,30
3	Pek. Kolom K1 (20x20) cm					
	a. Beton mutu fc' 20Mpa	1,40	m3	2.2.1.5.4	1.437.951,74	2.013.132,43
	b. Tulangan	201,29	kg	2.2.1.1.3	14.996,92	3.018.730,02
	c. Bekisting	27,14	m2	2.2.1.3.3 (a)	192.228,83	5.217.090,31
4	Pek. Balok (15x25) cm					
	a. Beton mutu fc' 20Mpa	0,63	m3	2.2.1.5.4	1.437.951,74	905.909,59
	b. Tulangan	129,16	kg	2.2.1.1.3	14.996,92	1.937.002,18
	c. Bekisting	10,91	m2	2.2.1.3.4 (a)	194.902,58	2.126.387,09
5	Pek. Lantai Beton Lantai Fc' 10 Mpa Tebal 5 Cm	3,40	m3	2.2.1.5.1	1.339.745,03	4.555.133,08
6	Pek. Wiremesh M6	172,49	kg	2.2.1.1.5	14.728,91	2.540.590,11
7	Pek. Pemasangan Plastik cor	68,08	m2	Taksir	3.000,00	204.240,00
	Sub Total					31.543.835,16
V	PEKERJAAN ATAP					
1	Pek. Rangka Atap Hollow Galvanish 4x4 & 4x6 cm tebal 1,0 mm	367,49	kg	2.3.1.1 (a)	31.352,35	11.521.676,05
2	Pek. Penutup Atap Galvalum Metal Tebal 0.30 mm	81,12	m2	3.1.3.7 (a)	76.976,11	6.244.302,24
3	Pek. Talang Profil + Pengecatan	10,40	m'	Taksir	200.000,00	2.080.000,00
4	Pek. Pipa Air Hujan PVC Tipe AW uk. 2,5"	11,00	m'	6.4.1.7	90.764,76	998.412,31
5	Pek. Lisplank Profil Ornamen Hollow + Pengecatan	16,00	m'	Taksir	100.000,00	1.600.000,00
6	Pek. Pengecatan Hollow dengan Cat Minyak Merk Avian	47,13	m2	3.8.16	42.621,88	2.008.768,96
7	Pek. Pengecatan Kolom dan Balok No Drop	33,38	m2	3.8.10 (a)	46.713,58	1.559.299,13
	Sub Total					26.012.458,69
VI	PEKERJAAN LISTRIK					
1	Pek. Instalasi Lampu	3,00	bh	Taksir	135.000,00	405.000,00
2	Pek. Sakelar Triple	1,00	bh	5.1.5.3	48.719,75	48.719,75
3	Pek. Pemasangan Lampu LED 18 watt	3,00	bh	5.1.5.9 (a)	127.661,50	382.984,50
	Sub Total					836.704,25
	JUMLAH BIAYA KONSTRUKSI					67.568.247,63
	PPN 11 %					7.432.507,24
	JUMLAH KESELURUHAN					75.000.754,87
	JUMLAH KESELURUHAN DIBULATKAN					75.000.000,00

Pekalongan, 2025

Dibuat oleh :
Pejabat Pembuat Komitmen
(PPKom)


M. RORIKIN, SM.
NIP. 19731015 199501 1 001