



KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) :
DINAS PERDAGANGAN, KOPERASI DAN UKM
KOTA PEKALONGAN

Kegiatan

Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah

Pekerjaan

Pembangunan Pos Jaga dan Parkir

Lokasi Kota Pekalongan

Tahun Anggaran 2025

1. LATAR BELAKANG

Setiap Pekerjaan yang dianggarkan dari dana APBD atau APBN harus diwujudkan dengan sebaik-baiknya, sehingga mampu memenuhi secara optimal fungsi Kegiatan dan dapat sebagai teladan bagi lingkungannya serta berkontribusi positif bagi perkembangan konstruksi di lingkungan kota pekalongan.

Adapun dalam pelaksanaan pengadaan ini, pekerjaan yang akan dilaksanakan adalah Pembangunan Pos Jaga dan Parkir Tahun Anggaran 2025.

2. MAKSUD DAN TUJUAN

a. Maksud

Melaksanakan Program dari Dinas Perdagangan, Koperasi dan UKM, khususnya dalam hal Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah sesuai dengan peraturan yang berlaku.

b. Tujuan

Melaksanakan Pekerjaan Pembangunan Pos Jaga dan Parkir sesuai persyaratan dan standar minimal yang telah ditetapkan

3. TARGET/SASARAN

Target/sasaran yang ingin dicapai dalam pelaksanaan ini adalah terwujudnya pelaksanaan Kegiatan Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Pekerjaan Pembangunan Pos Jaga dan Parkir yang sesuai dengan apa yang telah direncanakan

4. NAMA ORGANISASI PENGADAAN BARANG/JASA

Nama organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan pekerjaan pengadaan konstruksi:

- a. K/L/D/I : Pemerintah Kota Pekalongan
- b. SKPD : Dinas Perdagangan, Koperasi dan UKM, Kota Pekalongan
- c. PPK : TIPUK PRASETIYOWATI, S.E., M.M

5. SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA

a. Sumber Dana:

Sumber dana yang diperlukan untuk membiayai Pekerjaan Pembangunan Pos Jaga dan Parkir Bersumber dari APBD (Anggaran Pendapatan Dan Belanja Daerah) Kota Pekalongan Tahun Anggaran 2025.

b. Total perkiraan biaya yang diperlukan:

Rp. 100.000.000,00.- (Seratus Juta Rupiah).

6. RUANG LINGKUP DAN LOKASI PEKERJAAN

a. Ruang lingkup Pekerjaan meliputi:

- 1) Menyediakan tenaga kerja yang ahli, bahan-bahan, peralatan berikut alat bantu lainnya.
- 2) Mengadakan pengamanan, pengawasan dan pemeliharaan terhadap bahan, alat-alat kerja maupun hasil pekerjaan selama masa pelaksanaan berlangsung sehingga seluruh pekerjaan selesai dengan sempurna.
- 3) Pekerjaan pembersihan dan pengamanan sebelum pelaksanaan dan setelah pembangunan.
- 4) Pekerjaan yang dilaksanakan adalah Penanganan Pengelolaan Sampah dengan item pekerjaan sebagai berikut :

A	PEKERJAAN PERSIAPAN
1	Pek. Uiset dan Bowplank
2	Pek. Papan Nama Pekerjaan
3	Pek. Pembersihan Lokasi
B	PEKERJAAN PEMBUATAN POS SATPAM uk. 2,15 x 2,15 meter
I	PEKERJAAN TANAH
1	Pek. Galian Tanah Keras
2	Pek. Urugan Tanah Kembali
3	Pek. Urugan Sirtu
4	Pek. Urugan Pasir
II	PEKERJAAN PASANGAN
1	Pek. Pas. Pondasi Batu Belah (1pc : 6pasir muntilan)
2	Pek. Pas. 1/2 Batu Bata (1pc : 6pasir muntilan)
3	Pek. Plesteran tbl. 15mm (1pc : 6pasir muntilan)
4	Pek. Acian
5	Pek. Pas. Lantai Keramik 40x40cm Putih Polos
6	Pek. Pemasangan Roster Beton uk. 15x15cm
III	PEKERJAAN BETON
1	Pek. Sloof uk. 15x20 cm
	a. Begisting
	b. Pembesian (Tul pokok Ø12, Tul Sengkang Ø8-150mm)

	c. Beton f_c' 15 Mpa
2	Pek. Kolom Praktis uk. 15x15 cm
	a. Begisting
	b.Pembesian (Tul pokok $\varnothing 12$, Tul Sengkang $\varnothing 8$ -150mm)
	c. Beton f_c' 15 Mpa
3	Pek. Balok Latiuk uk. 10x15 cm
	a. Begisting
	b.Pembesian (Tul pokok $\varnothing 10$, Tul Sengkang $\varnothing 8$ -150mm)
	c. Beton f_c' 15 Mpa
4	Pek. Ringbalk uk 15x20 cm
	a. Begisting
	b.Pembesian (Tul pokok $\varnothing 12$, Tul Sengkang $\varnothing 8$ -150mm)
	c. Beton f_c' 15 Mpa
IV	PEKERJAAN ATAP
1	Pek. Pemasangan Rangka Atap Baja Ringan
2	Pek. Pemasangan Penutup Atap Galvalum Metal Pasir
3	Pek. Listplank GRC
	Sub Total
V	PEKERJAAN KUSEN DAUN PINTU & JENDELA
1	Pek. Pemasangan Kusen Alumunium 4" silver
2	Pek. Pemasangan Daun Pintu Strip Alumunium
3	Pek. Pemasangan Daun Jendela Rangka Kaca Alumunium
4	Pek. Pemasangan Kaca Bening tbl. 5 mm
5	Pek. Pemasangan Kunci Tanam dan Handle Pintu
6	Pek. Pemasangan Engsel Pintu
7	Pek. Rabuncis

8	Pek. CastemenStay
VI	PEKERJAAN PLAFOND
1	Pek. Rangka Plafond Hollow Modul 60x60 cm
2	Pek. Pemasangan Plafond GRC tbl. 5 mm
3	Pek. Lis Gypsum Profil
VII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK
1	Pek. Pemasangan Instalasi listrik
2	Pek. Pemasangan Stop Kontak Broco
3	Pek. Pemasangan Saklar Ganda Broco
4	Pek. Pemasangan Lampu LED 12 W
5	Pek. Pemasangan CCTV + Instalasi
VIII	PEKERJAAN PENGECATAN
1	Pengecatan Dinding
C	PEKERJAAN PEMBUATAN ATAP PARKIR
I	PEKERJAAN TANAH
1	Pek. Galian Tanah Keras
2	Pek. Beton Fc' 15 Mpa Umpak
II	PEKERJAAN ATAP
1	Pek. Besi Hollow Galvanis uk. 5x10 cm tbl. 2 mm
2	Pek. Besi Hollow Galvanis uk. 4x8 cm tbl. 1,6 mm
3	Pek. Besi Hollow Galvanis uk. 4x4 cm tbl. 1,6 mm
4	Pek. Pengelasan
5	Pek. Pemasangan Atap Galvalume tbl. 0,25 mm
6	Pek. Talang
7	Pek. Pengecatan Besi

b. Lokasi pengadaan pekerjaan konstruksi yang akan dilaksanakan adalah Dinas Perdagangan, Koperasi dan UKM, Kota Pekalongan

7. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN

Jangka waktu pelaksanaan pengadaan pekerjaan konstruksi ini selama 45 (Empat Puluh Lima) Hari Kalender

8. KLASIFIKASI BADAN USAHA

Klasifikasi badan usaha penyedia jasa konstruksi :

- a. Sertifikat Badan Usaha (SBU) BG.002 : (Konstruksi Gedung Perkantoran)
- b. NIB KBLI : 41012 (Jasa Pelaksana Konstruksi Gesung Perkantoran)

9. TENAGA AHLI/PERSONIL

Tenaga ahli/personil yang harus dipenuhi disediakan oleh penyedia jasa untuk melaksanakan pengadaan pekerjaan konstruksi ini adalah:

NO	JABATAN DALAM PEKERJAAN	JUMLAH	PENGALAMAN KERJA SESUAI JABATAN	KEAHLIAN
1	Pelaksana	1	1 Tahun	Memiliki SKT Pelaksana bangunan gedung minimal jenjang 4

10. SYARAT ADMINISTRASI

Pekerjaan Pembangunan Pos Jaga dan Parkir Tahun Anggaran 2025. bersama ini, penyedia diharuskan melengkapi Laporan-laporan yang terpasang dilapangan

11. PERALATAN

Peralatan yang diperlukan(Minimal) :

- a. Beton Molen : 1 Unit (Disyaratkan milik sendiri/Sewa);

12. KELUARAN/ PRODUK YANG DIHASILKAN

Keluaran produk yang dihasilkan dari pelaksanaan pengadaan adalah sebagai berikut:

- a. Terwujudnya pekerjaan fisik yaitu Pembangunan Pos Jaga dan Parkir sesuai dengan spesifikasi yang telah direncanakan oleh konsultan perencana.

13. SPESIFIKASI TEKNIS PEKERJAAN KONSTRUKSI

Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi , meliputi :

- a. Ketentuan penggunaan bahan/material yang diperlukan
- b. Ketentuan penggunaan peralatan yang diperlukan
- c. Ketentuan Pelaksanaan Pekerjaan
- d. Dll yang diperlukan

Pekalongan, Oktober 2025
Pejabat Pembuat Komitmen

TIPUK PRASETIOWATI, S.E., M.M

NIP. 19720525 200501 2 008