



PEMERINTAH KOTA PEKALONGAN
DINAS PERDAGANGAN KOPERASI DAN UKM

Jalan Majapahit Nomor 9 Kota Pekalongan, Provinsi Jawa Tengah
Kode Pos 51111 Telepon (0285) 425174 Faksimile (0285) 425174
Pos-el: dindagkopukm.pklkota@gmail.com Laman: <https://dindagkop.pekalongankota.go.id/>

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

KEGIATAN : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH
SUB. KEGIATAN : PEMELIHARAAN/REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN POS JAGA DAN PARKIR
LOKASI : KOTA PEKALONGAN
TAHUN ANGGARAN : 2025

No.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pek. Uiset dan Bowplank	1,00	ls	Taksir	250.000,00	250.000,00
2	Pek. Papan Nama Pekerjaan	1,00	m3	Taksir	150.000,00	150.000,00
3	Pek. Pembersihan Lokasi	1,00	m3	Taksir	300.000,00	300.000,00
	Sub. Total A					700.000,00
B	PEKERJAAN PEMBUATAN POS SATPAM uk. 2,15 x 2,15 meter					
I	PEKERJAAN TANAH					
1	Pek. Galian Tanah Keras	2,27	m3	U.3.4.1.a.1 (c)	100.993,00	229.254,11
2	Pek. Urugan Tanah Kembali	0,75	m3	U.3.5.1.a (c)	67.275,00	50.456,25
3	Pek. Urugan Sirtu	0,77	m3	U.3.5.2.b (c)	240.718,00	185.352,86
4	Pek. Urugan Pasir	0,38	m3	U.3.5.1.b (c)	316.365,00	120.218,70
	Sub. Total					585.281,92
II	PEKERJAAN PASANGAN					
1	Pek. Pas. Pondasi Batu Belah (1pc : 6pasir muntilan)	1,72	m3	2.2.2.1.11	1.149.159,54	1.976.554,41
2	Pek. Pas. 1/2 Batu Bata (1pc : 6pasir muntilan)	14,38	m2	3.6.1.10	153.150,38	2.202.302,46
3	Pek. Plesteran tbl. 15mm (1pc : 6pasir muntilan)	28,76	m2	3.7.6	63.258,05	1.819.301,52
4	Pek. Acian	28,76	m2	3.7.8	47.472,86	1.365.319,45
5	Pek. Pas. Lantai Keramik 40x40cm Putih Polos	5,72	m2	3.9.8.3	130.899,87	748.747,26
6	Pek. Pemasangan Roster Beton uk. 15x15cm	12,00	bh	Taksir	30.000,00	360.000,00
	Sub. Total					8.472.225,10
III	PEKERJAAN BETON					
1	Pek. Sloof uk. 15x20 cm					
	a. Begisting	3,44	m2	2.2.1.3.2	171.999,75	591.679,14
	b. Pembesian (Tul pokok Ø12, Tul Sengkang Ø8-150mm)	41,98	kg	2.2.1.1.1	16.350,12	686.378,04
	c. Beton fc' 15 Mpa	0,25	m3	2.2.1.4.3	1.338.173,46	334.543,37
2	Pek. Kolom Praktis uk. 15x15 cm					
	a. Begisting	3,30	m2	2.2.1.3.3	258.479,47	852.982,25
	b. Pembesian (Tul pokok Ø12, Tul Sengkang Ø8-150mm)	42,06	kg	2.2.1.1.1	16.350,12	687.686,05
	c. Beton fc' 15 Mpa	0,24	m3	2.2.1.4.3	1.338.173,46	321.161,63
3	Pek. Balok Latiu uk. 10x15 cm					
	a. Begisting	2,25	m2	2.2.1.3.4	261.153,22	587.594,75
	b. Pembesian (Tul pokok Ø10, Tul Sengkang Ø8-150mm)	20,99	kg	2.2.1.1.1	16.350,12	343.189,02
	c. Beton fc' 15 Mpa	0,09	m3	2.2.1.4.3	1.338.173,46	120.435,61
4	Pek. Ringbalk uk 15x20 cm					
	a. Begisting	3,44	m2	2.2.1.3.4	261.153,22	898.367,08
	b. Pembesian (Tul pokok Ø12, Tul Sengkang Ø8-150mm)	41,98	kg	2.2.1.1.1	16.350,12	686.378,04
	c. Beton fc' 15 Mpa	0,25	m3	2.2.1.4.3	1.338.173,46	334.543,37
	Sub. Total					6.444.938,35

No.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
IV	PEKERJAAN ATAP					
1	Pek. Pemasangan Rangka Atap Baja Ringan	10,89	m2	Taksir	160.000,00	1.742.400,00
2	Pek. Pemasangan Penutup Atap Galvalum Metal Pasir	10,89	m2	Taksir	95.000,00	1.034.550,00
3	Pek. Listplank GRC	13,20	m'	Taksir	65.000,00	858.000,00
	Sub Total					3.634.950,00
V	PEKERJAAN KUSEN DAUN PINTU & JENDELA					
1	Pek. Pemasangan Kusen Alumunium 4" silver	22,32	m'	3.11.3.1	137.505,50	3.069.122,76
2	Pek. Pemasangan Daun Pintu Strip Alumunium	1,60	m2	3.11.1.4	976.160,25	1.561.856,40
3	Pek. Pemasangan Daun Jendela Rangka Kaca Alumunium	1,58	m2	3.11.1.6	706.502,50	1.116.273,95
4	Pek. Pemasangan Kaca Bening tbl. 5 mm	2,46	m2	3.12.3	219.190,00	539.207,40
5	Pek. Pemasangan Kunci Tanam dan Handle Pintu	1,00	set	Taksir	350.000,00	350.000,00
6	Pek. Pemasangan Engsel Pintu	3,00	bh	Taksir	79.000,00	237.000,00
7	Pek. Rabuncis	6,00	bh	Taksir	65.000,00	390.000,00
8	Pek. CastemenStay	6,00	set	Taksir	130.000,00	780.000,00
	Sub, Total					8.043.460,51
VI	PEKERJAAN PLAFOND					
1	Pek. Rangka Plafond Hollow Modul 60x60 cm	4,00	m2	3.5.3.1	129.821,20	519.284,80
2	Pek. Pemasangan Plafond GRC tbl. 5 mm	4,00	m2	An.Hitung (3.5.2.1)	51.823,60	207.294,40
3	Pek. Lis Gypsum Profil	8,00	m'	3.5.2.6	32.950,95	263.607,60
	Sub, Total					990.186,80
VII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					
1	Pek. Pemasangan Instalasi listrik	3,00	titik	Taksir	150.000,00	450.000,00
2	Pek. Pemasangan Stop Kontak Broco	1,00	bh	Taksir	40.000,00	40.000,00
3	Pek. Pemasangan Saklar Ganda Broco	1,00	bh	Taksir	40.000,00	40.000,00
4	Pek. Pemasangan Lampu LED 12 W	2,00	bh	Taksir	125.000,00	250.000,00
5	Pek. Pemasangan CCTV + Instalasi	17,00	titik	Survey	1.144.900,00	19.463.300,00
	Sub. Total					20.243.300,00
VIII	PEKERJAAN PENNGECATAN					
1	Pengecatan Dinding	28,76	m2	An Hitung	71.553,57	2.057.880,67
	Sub Total					2.057.880,67
	Sub. Total B					50.472.223,35
C	PEKERJAAN PEMBUATAN ATAP PARKIR					
I	PEKERJAAN TANAH					
1	Pek. Galian Tanah Keras	2,12	m3	U.3.4.1.a.1 (c)	100.993,00	214.105,16
2	Pek. Beton Fc' 15 Mpa Umpak	2,12	m3	2.2.1.4.3	1.338.173,46	2.836.927,74
	Sub. Total					3.051.032,90
II	PEKERJAAN ATAP					
1	Pek. Besi Hollow Galvanis uk. 5x10 cm tbl. 2 mm	76,50	m'	An. Hitung	88.578,75	6.776.274,38
2	Pek. Besi Hollow Galvanis uk. 4x8 cm tbl. 1,6 mm	119,00	m'	An. Hitung	80.528,75	9.582.921,25
3	Pek. Besi Hollow Galvanis uk. 4x4 cm tbl. 1,6 mm	10,20	m'	An. Hitung	55.171,25	562.746,75
4	Pek. Pengelasan	2.414,00	cm	Survey	2.700,00	6.517.800,00
5	Pek. Pemasangan Atap Galvalume tbl. 0,25 mm	68,00	m2	An. Hitung	106.777,50	7.260.870,00
6	Pek. Talang	17,00	m'	3.3.1	37.750,00	641.750,00
7	Pek. Pengecatan Besi	53,14	m2	3.8.14	85.164,97	4.525.666,51
	Sub. Total					35.868.028,89
	Sub. Total C					38.919.061,79
	Sub. Total					90.091.285,14
	PPN 11%					9.910.041,37
	JUMLAH BIAYA KONTRUKSI (A+B+C)					100.001.326,51
	JUMLAH KESELURUHAN DIBULATKAN					100.000.000,00

Dibuat, 3 Oktober 2025
Pejabat Pembuat Komitmen

TIPUK PRASETIYOWATI, S.E., M.M
NIP. 19720525 200501 2 008