

BERITA ACARA PEMERIKSAAN HASIL PEKERJAAN

Nomor : 000.3.1/526

PAKET PEKERJAAN KONTRUKSI

REHAB GEDUNG KELURAHAN SOKODUWET

TAHUN ANGGARAN 2025

Pada hari ini **Senin** tanggal **Dua Puluh Dua** bulan **Desember** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima** (22 - 12 - 2025) kami Panitia Penerima Hasil Pekerjaan (PPHP), telah mengadakan pemeriksaan hasil pekerjaan pada :

Kegiatan	: Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah
Sub Kegiatan	: Pemeliharaan / Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya
Pekerjaan	: Rehab Gedung Kelurahan Sokoduwet
Nomor & Tanggal SPK/Kontrak	: 000.7.7/336 tanggal 2 September 2025
Nilai SPK/Kontrak	: Rp. 749.822.154,- (Tujuh Ratus Empat Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Dua Puluh Dua Ribu Seratus Lima Puluh Empat Rupiah)
Waktu Pelaksanaan	: 105 (Seratus Lima) Hari Kalender
Waktu Pemeliharaan	: 180 (Seratus Delapan Puluh) Bulan
Sumber dana	: APBD
Pelaksana	: CV. TIARA NUSA

A. Hadir dalam Pemeriksaan :

i. Tim Teknis Kegiatan

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1. INDRIA SUSANTI, S.T.P., M.M | : Ketua Tim Teknis |
| 2. LISTIANI PUTRI SUTANTO, S.Ars | : Sekretaris Tim Teknis |
| 3. MUHAMMAD IZZUDDIN, ST | : Anggota Tim Teknis |
| 4. AGUS BUDIARTO, S.H | : Anggota Tim Teknis |
| 5. GALIH PUTRA UTAMA, S.Kom | : Anggota Tim Teknis |

- | | |
|----------------------|-------------------------------------|
| ii. MAHENDRA SAPUTRA | : CV. TIARA NUSA
(Penyedia Jasa) |
|----------------------|-------------------------------------|

- | | |
|-------------------|--|
| iii. YULIANTO, ST | : CV. SARGGA VASTU PRIMA CIPTA
(Konsultan Pengawas) |
|-------------------|--|

B. Hasil Pemeriksaan

Setelah Tim Teknis pekerjaan mengadakan Pemeriksaan secara seksama dan dengan penuh tanggung jawab maka hasil pemeriksaan dapat disampaikan sebagai berikut :

No	Uraian Jenis Pekerjaan	Volume Pekerjaan Berdasarkan Kontrak	Volume Pekerjaan Yg Telah Dilaksanakan	Harga Total (Rp)
1.	Rehab Gedung Kelurahan Sokoduwet	1 Paket (Sesuai SPK)	1 Paket (Sesuai Pada SPK) 100%	749.822.154,-
Jumlah :				749.822.154,-

Penyelesaian Paket Pekerjaan : $\frac{749.822.154}{749.822.154} \times 100\% = 100\%$

Biaya Yang Dapat Dibayarkan : $70\% \times \text{Rp. } 749.822.154,- = \text{Rp. } 524.875.508,-$

Uang Muka : $\text{Rp. } 224.946.646,-$

Potongan Termin : -

Biaya Yang Dibayarkan Sekarang : $(\text{Rp. } 749.822.154,-) - (\text{Rp. } 224.946.646,-)$
: $\text{Rp. } 524.875.508,-$

C. Rekomendasi Hasil Pemeriksaan Teknis, Administrasi dan Lapangan

.....

.....

.....

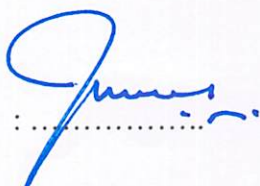
.....

.....

Demikian Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan Rehab Gedung Kelurahan Sokoduwet dibuat untuk dapat dipergunakan seperlunya.

- i. Tim Teknis Kegiatan

1. INDRIA SUSANTI, S.T.P., M.M

: 

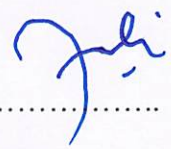
2. LISTIANI PUTRI SUTANTO, S.Ars

: 

3. MUHAMMAD IZZUDDIN, ST

: 

4. AGUS BUDIARTO, S.H

: 

5. GALIH PUTRA UTAMA, S.Kom

: 
- ii. Penyedia jasa

MAHENDRA SAPUTRA

(CV. TIARA NUSA)

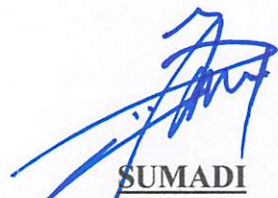
: 
- iii. Konsultan Pengawas

YULIANTO, ST

(CV. SARGGA VASTU PRIMA CIPTA)

: 

Mengetahui
PPK Kecamatan Pekalongan Selatan



SUMADI

NIP. 19691217 199103 1 009

BERITA ACARA PENYELESAIAN PEKERJAAN

Nomor : 000.3.1/526

KEGIATAN : Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah
PEKERJAAN : Rehab Gedung Kelurahan Sokoduwet
BIAYA : Rp. 749.822.154,-
SUMBER DANA : APBD
LOKASI : Kelurahan Sokoduwet
TAHUN ANGGARAN : 2025
PELAKSANA : CV. TIARA NUSA
DIREKTUR : MAHENDRA SAPUTRA
ALAMAT : Desa Karanganyar Gg. Sunan Bonang RT. 03 RW. 03 Batang

Pada hari ini, **Senin tanggal Dua Puluh Dua bulan Desember tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima (22 - 12- 2025)**, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

- 1. SUMADI** : Selaku **Pejabat Pembuat Komitmen** Kecamatan Pekalongan Selatan, berkedudukan di Jl. Hos Cokroaminoto No. 353 Kelurahan Kuripan Kertoharjo Kec. Pekalongan Selatan Kota Pekalongan dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kota Pekalongan, selanjutnya disebut **PIHAK KESATU**.
- 2. MAHENDRA SAPUTRA** : Direktur **CV. TIARA NUSA** berkedudukan di Desa Karanganyar Gg. Sunan Bonang RT. 03 RW. 03 Batang dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tersebut, selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

Berdasarkan SPK Nomor : **000.7.7/336 tanggal 2 September 2025** tentang Kegiatan Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah Yang Menjadi Kewenangan Daerah Kabupaten/Kota Pekerjaan Rehab Gedung Kelurahan Sokoduwet. dan **PIHAK KESATU** dan **PIHAK KEDUA** telah sepakat untuk mengadakan serah terima penyelesaian kegiatan Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah Yang Menjadi Kewenangan Daerah Kabupaten/Kota. dengan ketentuan sebagai berikut :

PASAL 1

PIHAK KEDUA telah menyelesaikan Kegiatan Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah Yang Menjadi Kewenangan Daerah Kabupaten/Kota Pekerjaan Rehab Gedung Kelurahan Sokoduwet dan **PIHAK KESATU** telah menerima penyelesaian pekerjaan dari **PIHAK KEDUA** untuk Kegiatan Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah Yang Menjadi Kewenangan Daerah Kabupaten/Kota Pekerjaan Rehab Gedung Kelurahan Sokoduwet dengan baik sesuai Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan tanggal 22 Desember 2025 Nomor : **000.3.1/526**.

PASAL 1

1. Perseroan Terbatas "PT. TIARA KUNDA" didirikan dengan nama "PT. TIARA KUNDA" berdasarkan Akta Pendirian yang dibuat di hadapan Notaris pada tanggal 22 Desember 2015 Nomor: 001/2015/Notaris/PT. TIARA KUNDA.

PASAL 2

2. Perseroan Terbatas "PT. TIARA KUNDA" didirikan untuk melaksanakan kegiatan usaha yang berkaitan dengan bidang usaha yang tertera dalam Anggaran Dasar PT. TIARA KUNDA. PT. TIARA KUNDA berkedudukan di dan berdomisili di Kota Pekanbaru, Provinsi Riau.

Demiikianlah Anggaran Dasar PT. TIARA KUNDA ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan tidak ada kecurangan dalam pengisian isinya.

PATRIK PERTAMA

Yang menandatangani perseroan
Cipta Karya dan Solusi
Pusat Perkotaan dan Kawasan



WPK 10001/17 00103 1 000

PATRIK KEDUA

Yang menandatangani
CV. TIARA KUNDA



WAKIL POKOK SAHAJA

1 orang

PASAL 2

Penyerahan Penyelesaian Pekerjaan sebagaimana tersebut dalam pasal 1 di atas adalah berupa : Kegiatan Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah Yang Menjadi Kewenangan Daerah Kabupaten/Kota, Pekerjaan Rehab Gedung Kelurahan Sokoduwet dengan spesifikasi seperti tersebut dalam Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan tanggal 22 Desember 2025 Nomor : **000.3.1/526** beserta lampirannya.

PASAL 3

Apabila dikemudian hari setelah diadakan pemeriksaan baik intern maupun ekstern ternyata ditemukan penyimpangan ataupun ketidak sempurnaan dari Kegiatan Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah Yang Menjadi Kewenangan Daerah Kabupaten/Kota, Pekerjaan Rehab Gedung Kelurahan Sokoduwet, maka **PIHAK KEDUA** masih bertanggung jawab atas hasil pekerjaan, termasuk di dalamnya kualitas pekerjaan sampai dengan diterimanya Laporan Pertanggung jawaban Walikota kepada DPRD Kota Pekalongan sesuai dengan kontrak.

Demikian Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan tembusan secukupnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA

Yang menyerahkan

CV. TIARA NUSA



MAHENDRA SAPUTRA

Direktur

PIHAK PERTAMA

Yang menerima penyerahan

Camat Pekalongan Selatan

Selaku

Pejabat Pembuat Komitmen

SUMADI

NIP. 19691217 199103 1 009

BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN
Konstruksi Rehab Gedung Kelurahan Soko Duwet
Nomor: 000.3.1/525

Pada hari ini tanggal 22 Desember 2025, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. **SUMADI**

Camat Pekalongan Selatan pada Kecamatan Pekalongan Selatan berdasarkan Keputusan Walikota Pekalongan Nomor -dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Kecamatan Pekalongan Selatan Kota Pekalongan, selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**.

2. **MAHENDRA SAPUTRA**

DIREKTUR, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama cv. tiara nusa, yang berkedudukan di DESA KARANGANYAR GANG SUNAN BONANG RT 03 RW 03 BATANG yang selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

Menyatakan bahwa:

1. **PIHAK KEDUA** telah menyelesaikan pekerjaan: Konstruksi Rehab Gedung Kelurahan Soko Duwet untuk bulan Desember 2025 sesuai dengan Surat Perjanjian Nomor 000.7.7/336 tanggal 2 September 2025.
2. **PIHAK PERTAMA** telah menerima dengan baik hasil pekerjaan tersebut.

Demikian Berita Acara Serah Terima ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.



PIHAK PERTAMA,

SUMADI