



**PEMERINTAH KOTA PEKALONGAN
KECAMATAN PEKALONGAN SELATAN**

MONTHLY CERTIFICATE / MC

KEGIATAN

**PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN
PEMERINTAH DAERAH**

SUB KEGIATAN

**PEMELIHARAAN/REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN
LAINNYA**

PEKERJAAN

KONSTRUKSI REHAB GEDUNG KELURAHAN SOKODUWET

TAHUN ANGGARAN

2025

LOKASI

**KEL. SOKODUWET KECAMATAN PEKALONGAN SELATAN
KOTA PEKALONGAN**

Penyedia jasa

CV. TIARA NUSA

REKAPITULASI SERTIFIKAT BULANAN MONTHLY CERTIFICATE / MC

KEGIATAN : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAH
SUB KEGIATAN : PEMELIHARAAN / REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA
PEKERJAAN : KOSTRUKSI REHAB GEDUNG KELURAHAN SOKO DUWET
LOKASI : KEL. SOKODUWET KECAMATAN PEKALONGAN SELATAN KOTA PEKALONGAN
TAHUN ANGG. : 2025

MC. NO. : RETENSI
BULAN/TAHUN : DESEMBER 2025
PERIODE : ; DESEMBER 2025

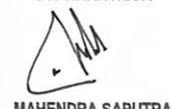
NO	URAIAN PEKERJAAN	RENCANA		REALISASI PEKERJAAN	
		JUMLAH HARGA (RP)	BOBOT (%)	JUMLAH HARGA (RP)	BOBOT (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	7.477.500,00	1,11	7.477.500,00	1,11
II	PEKERJAAN TANAH DAN PASIR	14.792.106,71	2,19	14.792.106,71	2,19
III	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN	105.487.562,66	15,62	105.487.562,66	15,62
IV	PEKERJAAN BETON	125.318.145,14	18,55	125.318.145,14	18,55
V	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	41.405.099,03	6,13	41.405.099,03	6,13
VI	PEKERJAAN ATAP DAN PENUTUP	132.232.150,00	19,57	132.232.150,00	19,57
VII	PEKERJAANN PLAFOND PARTISI	78.781.881,43	11,66	78.781.881,43	11,66
VIII	PEKERJAAN PINTU JENDELA DAN BOVEN	75.930.750,00	11,24	75.930.750,00	11,24
IX	PEKERJAAN SANITASI	16.193.625,04	2,40	16.193.625,04	2,40
X	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	26.975.000,00	3,99	26.975.000,00	3,99
XI	PEKERJAAN PENGECATAN	30.625.575,55	4,53	30.625.575,55	4,53
XII	PEKERJAAN BACK DROP DAN NEON BOX	20.296.059,21	3,00	20.296.059,21	3,00
A	JUMLAH	675.515.454,78	100,00	675.515.454,78	100,00
	PPN (11%)	74.306.700,03		74.306.700,03	
	JUMLAH TOTAL	749.822.154,81		749.822.154,81	
B	DIBULATKAN	749.822.154,81		749.822.154,81	
C	NILAI SERTIFIKAT S/D BULAN INI			749.822.154,81	
D	POTONGAN-POTONGAN				
	1 Nilai Sertifikat s/d Bulan Lalu			487.384.400,62	
	2 Pengembalian Uang Muka (30%)			224.946.646,44	
				+	
	TOTAL POTONGAN			712.331.047,07	
E	NILAI SERTIFIKAT BULAN INI (C - D)			37.491.107,74	
	TERBILANG	: " TIGA PULUH TUJUH JUTA EMPAT RATUS SEMBILAN PULH SATU RIBU SERATUS TUJUH KOMA TUJUH PULUH EMPAT RUPIAH"			
	KETERANGAN	: DITAGIHKAN			

Diperiksa :
Konsultan Pengawas
CV. SARGGA VASTU PRIMA CPTA

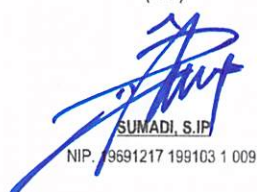

YULIANTO, ST.
Direktur

Pekalongan, Desember 2025

Dibuat :
Penyedia Jasa
CV. TIARA NUSA


MAHENDRA SAPUTRA
Direktur

Mengetahui:
Pejabat Pembuat Komitmen
(PPK)


SUMADI, S.IP
NIP. 19691217 199103 1 009

LAMPIRAN SERTIFIKAT BULANAN
MONTHLY CERTIFICATE / MC

KEGIATAN : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAH
SUB KEGIATAN : PEMELIHARAAN / REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA
PEKERJAAN : KOSTRUKSI REHAB GEDUNG KELURAHAN SOKO DUWET
LOKASI : KEL. SOKODUWET KECAMATAN PEKALONGAN SELATAN KOTA PEKALONGAN
TAHUN ANGG. : 2025

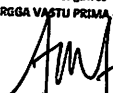
MC. NO. : RETENSI
BULAN/TAHUN : DESEMBER 2025
PERIODE : DESEMBER 2025

NO.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)	SAT.	RENCANA			S/D. BULAN LALU			BULAN INI			S/D. BULAN INI		
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN														
1	Pek. Papan nama pekerjaan ukuran 0,6x0,8 menggunakan multiplex 10 mm, frame alumunium siku & dang kayu 5/7, printing banner plastik	250.000,00	bh	1,00	250.000,00	0,04	1,00	250.000,00	0,04	-	-	-	1,00	250.000,00	0,04
2	Pek. Pasang bouwplank	10.000,00	m'	74,00	740.000,00	0,11	74,00	740.000,00	0,11	-	-	-	74,00	740.000,00	0,11
3	Pek. Bongkaran bangunan lama	20.000,00	m2	216,25	4.325.000,00	0,64	216,25	4.325.000,00	0,64	-	-	-	216,25	4.325.000,00	0,64
4	Pek. Membersihkan Lapangan dan Perataan	10.000,00	m2	216,25	2.162.500,00	0,32	216,25	2.162.500,00	0,32	-	-	-	216,25	2.162.500,00	0,32
	Sub Total				7.477.500,00	1,11		7.477.500,00	1,11	-	-	-		7.477.500,00	1,11
II	PEKERJAAN TANAH DAN PASIR														
1	Pek. Galian tanah biasa	83.138,00	m3	44,72	3.717.931,36	0,55	44,72	3.717.931,36	0,55	-	-	-	44,72	3.717.931,36	0,55
2	Pek. Urugan tanah kembali	55.385,00	m3	11,87	657.419,95	0,10	11,87	657.419,95	0,10	-	-	-	11,87	657.419,95	0,10
3	Pek. Urugan Tanah baru lantai gedung	120.000,00	m3	40,61	4.873.200,00	0,72	40,61	4.873.200,00	0,72	-	-	-	40,61	4.873.200,00	0,72
4	Pek. Pemadatan tiap tebal 30 cm	15.000,00	m3	77,16	1.157.400,00	0,17	77,16	1.157.400,00	0,17	-	-	-	77,16	1.157.400,00	0,17
5	Pek. Urugan pasir	297.165,00	m3	14,76	4.386.155,40	0,65	14,76	4.386.155,40	0,65	-	-	-	14,76	4.386.155,40	0,65
	Sub Total				14.792.106,71	2,19		14.792.106,71	2,19	-	-	-		14.792.106,71	2,19
III	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN														
1	Pek. Pasang batu kosong/Aanstamping	450.000,00	m3	11,51	5.179.500,00	0,77	11,51	5.179.500,00	0,77	-	-	-	11,51	5.179.500,00	0,77
2	Pek. Pasang Pondasi Batu belah 1SP : 6 PP (semi mekanis)	900.000,00	m3	37,43	33.689.605,43	4,99	37,43	33.689.605,43	4,99	-	-	-	37,43	33.689.605,43	4,99
3	Pek. Pasang Dinding Batu Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 4PP	130.000,00	m2	72,63	9.441.900,00	1,40	72,63	9.441.900,00	1,40	-	-	-	72,63	9.441.900,00	1,40
4	Pek. Pasang Dinding Batu Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 6PP	125.000,00	m2	170,38	21.297.500,00	3,15	170,38	21.297.500,00	3,15	-	-	-	170,38	21.297.500,00	3,15
5	Pek. Pasang Plesteran 1 Pc : 4 Pp Tebal 15 mm	53.260,90	m2	92,71	4.937.818,04	0,73	92,71	4.937.818,04	0,73	-	-	-	92,71	4.937.818,04	0,73
6	Pek. Pasang Plesteran 1 Pc : 6 Pp Tebal 15 mm	51.425,44	m2	334,24	17.188.439,07	2,54	334,24	17.188.439,07	2,54	-	-	-	334,24	17.188.439,07	2,54
7	Pek. Acian	25.000,00	m2	426,95	10.673.750,13	1,58	426,95	10.673.750,13	1,58	-	-	-	426,95	10.673.750,13	1,58
8	Pek. Skonlingan	15.000,00	m'	142,55	2.138.250,00	0,32	142,55	2.138.250,00	0,32	-	-	-	142,55	2.138.250,00	0,32
9	Pek. Dinding terawang (rooster 20x20 cm) campuran 1SP :3PP	420.000,00	m2	2,24	940.800,00	0,14	2,24	940.800,00	0,14	-	-	-	2,24	940.800,00	0,14
	Sub Total				105.487.562,66	15,62		105.487.562,66	15,62	-	-	-		105.487.562,66	15,62
IV	PEKERJAAN BETON														
1	Pek. Beton footplat 80x80 cm														
	.- Bekisting 3x pakal	156.611,40	m2	1,60	250.578,24	0,04	1,60	250.578,24	0,04	-	-	-	1,60	250.578,24	0,04
	.- Pembesian	14.745,94	kg	34,42	507.555,25	0,08	34,42	507.555,25	0,08	-	-	-	34,42	507.555,25	0,08
2	.- Beton Mutu f'c=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,38	493.737,12	0,07	0,38	493.737,12	0,07	-	-	-	0,38	493.737,12	0,07
	Pek. Beton footplat Frameless 60x65 cm														
	.- Bekisting 3x pakal	156.611,40	m2	0,75	117.458,55	0,02	0,75	117.458,55	0,02	-	-	-	0,75	117.458,55	0,02
	.- Pembesian	14.745,94	kg	17,56	258.938,71	0,04	17,56	258.938,71	0,04	-	-	-	17,56	258.938,71	0,04
3	.- Beton Mutu f'c=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,16	207.889,31	0,03	0,16	207.889,31	0,03	-	-	-	0,16	207.889,31	0,03
	Pek. Beton Sloof 20/20 cm														
	.- Bekisting 3x pakal	156.611,40	m2	9,36	1.465.882,70	0,22	9,36	1.465.882,70	0,22	-	-	-	9,36	1.465.882,70	0,22
	.- Pembesian	14.745,94	kg	141,44	2.085.665,75	0,31	141,44	2.085.665,75	0,31	-	-	-	141,44	2.085.665,75	0,31
4	.- Beton Mutu f'c=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,94	1.221.349,72	0,18	0,94	1.221.349,72	0,18	-	-	-	0,94	1.221.349,72	0,18
	Pek. Beton Sloof 20/25 cm														
	.- Bekisting 3x pakal	156.611,40	m2	38,20	5.982.555,48	0,89	38,20	5.982.555,48	0,89	-	-	-	38,20	5.982.555,48	0,89
	.- Pembesian	14.745,94	kg	470,77	6.941.946,17	1,03	470,77	6.941.946,17	1,03	-	-	-	470,77	6.941.946,17	1,03
5	.- Beton Mutu f'c=15 Mpa	1.299.308,21	m3	3,82	4.963.357,38	0,73	3,82	4.963.357,38	0,73	-	-	-	3,82	4.963.357,38	0,73
	Pek. Beton Kolom 12/12 cm														
	.- Bekisting 3x pakal	170.663,02	m2	5,47	933.526,72	0,14	5,47	933.526,72	0,14	-	-	-	5,47	933.526,72	0,14
	.- Pembesian	14.745,94	kg	72,57	1.070.112,87	0,16	72,57	1.070.112,87	0,16	-	-	-	72,57	1.070.112,87	0,16
6	.- Beton Mutu f'c=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,33	428.771,71	0,06	0,33	428.771,71	0,06	-	-	-	0,33	428.771,71	0,06

NO.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)	SAT.	RENCANA			S/D. BULAN LALU			BULAN INI			S/D. BULAN INI		
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)
	Pek. Beton Kolom 20/20 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	.- Bekisting 3x pakai	170.663,02	m2	75,28	12.847.512,15	1,90	75,28	12.847.512,15	1,90	-	-	-	75,28	12.847.512,15	1,90
	.- Pembesian	14.745,94	kg	715,06	10.544.231,86	1,56	715,06	10.544.231,86	1,56	-	-	-	715,06	10.544.231,86	1,56
7	.- Beton Mutu fc=15 Mpa	1.299.308,21	m3	3,76	4.885.398,89	0,72	3,76	4.885.398,89	0,72	-	-	-	3,76	4.885.398,89	0,72
	Pek. Beton Kolom kanopi 15/20 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	.- Bekisting 3x pakai	170.663,02	m2	7,84	1.337.998,08	0,20	7,84	1.337.998,08	0,20	-	-	-	7,84	1.337.998,08	0,20
	.- Pembesian	14.745,94	kg	104,89	1.546.701,65	0,23	104,89	1.546.701,65	0,23	-	-	-	104,89	1.546.701,65	0,23
8	.- Beton Mutu fc=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,34	441.764,79	0,07	0,34	441.764,79	0,07	-	-	-	0,34	441.764,79	0,07
	Pek. Beton Balok latir 12/15 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	.- Bekisting 2x pakai	184.334,70	m2	19,79	3.647.983,71	0,54	19,79	3.647.983,71	0,54	-	-	-	19,79	3.647.983,71	0,54
	.- Pembesian	14.745,94	kg	149,10	2.198.619,65	0,33	149,10	2.198.619,65	0,33	-	-	-	149,10	2.198.619,65	0,33
9	.- Beton Mutu fc=14,5 Mpa (K 175)	1.299.308,21	m3	0,85	1.104.411,98	0,16	0,85	1.104.411,98	0,16	-	-	-	0,85	1.104.411,98	0,16
	Pek. Beton Balok Latir KM/WC 15/35 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	.- Bekisting 3x pakai	184.334,70	m2	3,23	595.401,08	0,09	3,23	595.401,08	0,09	-	-	-	3,23	595.401,08	0,09
	.- Pembesian	14.745,94	kg	33,46	493.399,15	0,07	33,46	493.399,15	0,07	-	-	-	33,46	493.399,15	0,07
10	.- Beton Mutu fc=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,20	259.861,64	0,04	0,20	259.861,64	0,04	-	-	-	0,20	259.861,64	0,04
	Pek. Beton Balok dak KM/WC 15/15 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	.- Bekisting 3x pakai	184.334,70	m2	6,44	1.187.115,47	0,18	6,44	1.187.115,47	0,18	-	-	-	6,44	1.187.115,47	0,18
	.- Pembesian	14.745,94	kg	84,26	1.242.492,90	0,18	84,26	1.242.492,90	0,18	-	-	-	84,26	1.242.492,90	0,18
11	.- Beton Mutu fc=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,44	571.695,61	0,08	0,44	571.695,61	0,08	-	-	-	0,44	571.695,61	0,08
	Pek. Beton Ringbalk/Balok gantung 20/30 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	.- Bekisting 3x pakai	184.334,70	m2	6,32	1.164.995,30	0,17	6,32	1.164.995,30	0,17	-	-	-	6,32	1.164.995,30	0,17
	.- Pembesian	14.745,94	kg	58,70	865.586,68	0,13	58,70	865.586,68	0,13	-	-	-	58,70	865.586,68	0,13
12	.- Beton Mutu fc=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,49	636.661,03	0,09	0,49	636.661,03	0,09	-	-	-	0,49	636.661,03	0,09
	Pek. Beton Ringbalk 15/20 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	.- Bekisting 3x pakai	184.334,70	m2	36,39	6.707.939,73	0,99	36,39	6.707.939,73	0,99	-	-	-	36,39	6.707.939,73	0,99
	.- Pembesian	14.745,94	kg	443,94	6.546.312,60	0,97	443,94	6.546.312,60	0,97	-	-	-	443,94	6.546.312,60	0,97
13	.- Beton Mutu fc=15 Mpa	1.299.308,21	m3	2,73	3.547.111,43	0,53	2,73	3.547.111,43	0,53	-	-	-	2,73	3.547.111,43	0,53
	Pek. Beton Balok Kanopi 15/25 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	.- Bekisting 3x pakai	184.334,70	m2	6,30	1.161.308,61	0,17	6,30	1.161.308,61	0,17	-	-	-	6,30	1.161.308,61	0,17
	.- Pembesian	14.745,94	kg	82,93	1.222.880,80	0,18	82,93	1.222.880,80	0,18	-	-	-	82,93	1.222.880,80	0,18
14	.- Beton Mutu fc=19 Mpa	1.350.788,21	m3	0,53	715.917,75	0,11	0,53	715.917,75	0,11	-	-	-	0,53	715.917,75	0,11
	Pek. Beton Balok anak Kanopi 15/15 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	.- Bekisting 3x pakai	184.334,70	m2	0,44	81.107,27	0,01	0,44	81.107,27	0,01	-	-	-	0,44	81.107,27	0,01
	.- Pembesian	14.745,94	kg	8,75	129.026,98	0,02	8,75	129.026,98	0,02	-	-	-	8,75	129.026,98	0,02
15	.- Beton Mutu fc=19 Mpa	1.350.788,21	m3	0,04	54.031,53	0,01	0,04	54.031,53	0,01	-	-	-	0,04	54.031,53	0,01
	Pek. Beton Balok Konsol Kanopi 15/25 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	.- Bekisting 3x pakai	184.334,70	m2	1,31	241.478,46	0,04	1,31	241.478,46	0,04	-	-	-	1,31	241.478,46	0,04
	.- Pembesian	14.745,94	kg	16,65	245.519,90	0,04	16,65	245.519,90	0,04	-	-	-	16,65	245.519,90	0,04
16	.- Beton Mutu fc=19 Mpa	1.350.788,21	m3	0,09	121.570,94	0,02	0,09	121.570,94	0,02	-	-	-	0,09	121.570,94	0,02
	Pek. Beton Plat Lstplank Kanopi tbi 7 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	.- Bekisting 3x pakai	184.334,70	m2	6,68	1.231.355,80	0,18	6,68	1.231.355,80	0,18	-	-	-	6,68	1.231.355,80	0,18
	.- Pembesian	14.745,94	kg	27,33	403.006,54	0,06	27,33	403.006,54	0,06	-	-	-	27,33	403.006,54	0,06
17	.- Beton Mutu fc=19 Mpa	1.350.788,21	m3	0,24	324.189,17	0,05	0,24	324.189,17	0,05	-	-	-	0,24	324.189,17	0,05
	Pek. Beton Plat Topi - topi tbi 7 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	.- Bekisting 3x pakai	184.334,70	m2	9,58	1.765.926,43	0,26	9,58	1.765.926,43	0,26	-	-	-	9,58	1.765.926,43	0,26
	.- Pembesian	14.745,94	kg	69,30	1.021.893,64	0,15	69,30	1.021.893,64	0,15	-	-	-	69,30	1.021.893,64	0,15
18	.- Beton Mutu fc=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,51	662.647,19	0,10	0,51	662.647,19	0,10	-	-	-	0,51	662.647,19	0,10
	Pek. Beton Plat Kanopi tebal 10 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	.- Bekisting 3x pakai	184.334,70	m2	11,74	2.164.089,38	0,32	11,74	2.164.089,38	0,32	-	-	-	11,74	2.164.089,38	0,32
	.- Pembesian	14.745,94	kg	136,11	2.007.069,89	0,30	136,11	2.007.069,89	0,30	-	-	-	136,11	2.007.069,89	0,30
19	.- Beton Mutu fc=19 Mpa	1.350.788,21	m3	1,17	1.580.422,21	0,23	1,17	1.580.422,21	0,23	-	-	-	1,17	1.580.422,21	0,23
	Pek. Beton Pintu Frameless 20/25 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	.- Bekisting 3x pakai	184.334,70	m2	5,90	1.087.574,73	0,16	5,90	1.087.574,73	0,16	-	-	-	5,90	1.087.574,73	0,16
	.- Pembesian	14.745,94	kg	57,23	843.910,15	0,12	57,23	843.910,15	0,12	-	-	-	57,23	843.910,15	0,12
20	.- Beton Mutu fc=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,33	428.771,71	0,06	0,33	428.771,71	0,06	-	-	-	0,33	428.771,71	0,06
	Pek. Plat beton tangki air tebal 12 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	.- Bekisting 3x pakai	184.334,70	m2	6,11	1.126.285,02	0,17	6,11	1.126.285,02	0,17	-	-	-	6,11	1.126.285,02	0,17
	.- Pembesian	14.745,94	kg	112,51	1.659.065,71	0,25	112,51	1.659.065,71	0,25	-	-	-	112,51	1.659.065,71	0,25
21	.- Beton Mutu fc=19 Mpa	1.350.788,21	m3	0,73	986.075,40	0,15	0,73	986.075,40	0,15	-	-	-	0,73	986.075,40	0,15
	Pek. Plat beton meja dapur tebal 8 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	.- Bekisting 3x pakai	184.334,70	m2	1,34	247.008,50	0,04	1,34	247.008,50	0,04	-	-	-	1,34	247.008,50	0,04
	.- Pembesian	14.745,94	kg	11,72	172.822,42	0,03	11,72	172.822,42	0,03	-	-	-	11,72	172.822,42	0,03
22	.- Beton Mutu fc=15 Mpa	1.299.308,21	m3	1,07	1.390.259,79	0,21	1,07	1.390.259,79	0,21	-	-	-	1,07	1.390.259,79	0,21

NO.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)	SAT.	RENCANA			S/D. BULAN LALU			BULAN INI			S/D. BULAN INI		
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)
	Pek. Plat beton tutup sumur lama, tebal 12 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Bekisting 3x pakai	184.334,70	m2	1,57	289.405,48	0,04	1,57	289.405,48	0,04	-	-	-	1,57	289.405,48	0,04
	- Pembesian	14.745,94	kg	3,16	46.597,17	0,01	3,16	46.597,17	0,01	-	-	-	3,16	46.597,17	0,01
23	- Beton Mutu fc=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,04	51.972,33	0,01	0,04	51.972,33	0,01	-	-	-	0,04	51.972,33	0,01
	Pek. Lantai kerja bawah lantai /Rabat Beton Lantai Mutu fc= 10 Mpa (K125	1.083.039,96	m3	11,59	12.552.433,19	1,86	11,59	12.552.433,19	1,86	-	-	-	11,59	12.552.433,19	1,86
	Sub Total				125.318.145,14	18,55		125.318.145,14	18,55	-	-	-		125.318.145,14	18,55
V PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING															
1	Pek. Pasang Dinding Keramik Polos 25 x 40 cm	181.280,25	m2	21,76	3.944.658,24	0,58	21,76	3.944.658,24	0,58	-	-	-	21,76	3.944.658,24	0,58
2	Pek. Pasang Lantai Keramik anti slip 25 x 25 cm	134.962,80	m2	6,32	852.964,92	0,13	6,32	852.964,92	0,13	-	-	-	6,32	852.964,92	0,13
3	Pek. Pasang Lantai Keramik Polos 50 x 50 cm	126.703,81	m2	210,69	26.695.225,87	3,95	210,69	26.695.225,87	3,95	-	-	-	210,69	26.695.225,87	3,95
4	Pek. Pasang dinding granit motif batu alam	230.000,00	m2	13,24	3.045.200,00	0,45	13,24	3.045.200,00	0,45	-	-	-	13,24	3.045.200,00	0,45
5	Pek. Pasang granit hitam pintu utama 30x60 cm	230.000,00	m2	7,26	1.669.800,00	0,25	7,26	1.669.800,00	0,25	-	-	-	7,26	1.669.800,00	0,25
6	Pek. Pasang Wood panel PVC	300.000,00	m2	11,90	3.570.000,00	0,53	11,90	3.570.000,00	0,53	-	-	-	11,90	3.570.000,00	0,53
7	Pek. Pasang kuku macan keramik	35.000,00	m'	39,35	1.377.250,00	0,20	39,35	1.377.250,00	0,20	-	-	-	39,35	1.377.250,00	0,20
8	Pek. Prasasti Uk. 50x40 cm	250.000,00	bh	1,00	250.000,00	0,04	1,00	250.000,00	0,04	-	-	-	1,00	250.000,00	0,04
	Sub Total				41.405.099,03	6,13		41.405.099,03	6,13	-	-	-		41.405.099,03	6,13
VI PEKERJAAN ATAP DAN PENUTUP															
1	Pek. Konstruksi Atap Baja Ringan Profil C75 mm	160.000,00	m2	296,95	47.512.000,00	7,03	296,95	47.512.000,00	7,03	-	-	-	296,95	47.512.000,00	7,03
2	Pek. Lstplank GRC motif kayu 1/20 cm	40.000,00	m'	68,34	2.733.600,00	0,40	68,34	2.733.600,00	0,40	-	-	-	68,34	2.733.600,00	0,40
3	Pek. Pasang Atap Béumem Onduline Tile, tebal 0,30 cm	225.000,00	m2	304,21	68.447.250,00	10,13	304,21	68.447.250,00	10,13	-	-	-	304,21	68.447.250,00	10,13
4	Pek. Pasang Bubungan Genteng Onduline Ridge	190.000,00	m'	65,07	12.363.300,00	1,83	65,07	12.363.300,00	1,83	-	-	-	65,07	12.363.300,00	1,83
5	Pek. Talang Jural, Seng BLS 28 Lebar 60 cm	60.000,00	m'	19,60	1.176.000,00	0,17	19,60	1.176.000,00	0,17	-	-	-	19,60	1.176.000,00	0,17
	Sub Total				132.232.150,00	19,57		132.232.150,00	19,57	-	-	-		132.232.150,00	19,57
VII PEKERJAAN PLAFOND PARTISI															
1	Pek. Langit langit Gypsum board (120x240)cm, tebal 9 cm	83.816,70	m2	172,74	14.478.496,76	2,14	172,74	14.478.496,76	2,14	-	-	-	172,74	14.478.496,76	2,14
2	Pek. Langit langit GRCboard (120x240)cm, tebal 3,5 cm (luar ruangan)	83.816,70	m2	60,96	5.109.466,03	0,76	60,96	5.109.466,03	0,76	-	-	-	60,96	5.109.466,03	0,76
3	Pek. Rangka Besi Hollow Galvanis 35.35 mm, Modul 60 x 60 cm, untuk Langit-langit (Plafon)	70.000,00	m2	233,70	16.359.000,00	2,42	233,70	16.359.000,00	2,42	-	-	-	233,70	16.359.000,00	2,42
4	Pek. Lst tepi Gypsum	15.000,00	m'	233,74	3.506.100,00	0,52	233,74	3.506.100,00	0,52	-	-	-	233,74	3.506.100,00	0,52
5	Pek. Dinding Partisi Gypsum board (120x240)cm, tebal 9 cm	83.816,70	m2	289,26	24.244.818,64	3,59	289,26	24.244.818,64	3,59	-	-	-	289,26	24.244.818,64	3,59
6	Pek. Rangka Metal stud/baja ringan profil C75, Modul 60 x 120 cm, untuk dinding partisi	100.000,00	m2	150,84	15.084.000,00	2,23	150,84	15.084.000,00	2,23	-	-	-	150,84	15.084.000,00	2,23
	Sub Total				78.781.881,43	11,66		78.781.881,43	11,66	-	-	-		78.781.881,43	11,66
VIII PEKERJAAN PINTU JENDELA DAN BOVEN															
1	Pek. Kusen Aluminium natural 4"	170.000,00	m'	224,50	38.165.000,00	5,65	224,50	38.165.000,00	5,65	-	-	-	224,50	38.165.000,00	5,65
2	Pek. Daun Pintu Rangka Aluminium Panel ACP 2 Muka	600.000,00	m2	9,56	5.736.000,00	0,85	9,56	5.736.000,00	0,85	-	-	-	9,56	5.736.000,00	0,85
3	Pek. Daun Pintu Kaca Aluminium	550.000,00	m2	14,91	8.200.500,00	1,21	14,91	8.200.500,00	1,21	-	-	-	14,91	8.200.500,00	1,21
4	Pek. Jendela Kaca Rangka Aluminium	200.000,00	m2	13,68	2.736.000,00	0,41	13,68	2.736.000,00	0,41	-	-	-	13,68	2.736.000,00	0,41
5	Pek. Kaca Bening, Royben, dan Buram tbl. 5 mm	225.000,00	m2	37,37	8.408.250,00	1,24	37,37	8.408.250,00	1,24	-	-	-	37,37	8.408.250,00	1,24
6	Pek. Kaca Tempered tbl. 12 mm+ Aksesories	1.500.000,00	m2	3,66	5.490.000,00	0,81	3,66	5.490.000,00	0,81	-	-	-	3,66	5.490.000,00	0,81
7	Pek. Handel Stainless kaca tempered Pj=50 cm	60.000,00	bh	4,00	240.000,00	0,04	4,00	240.000,00	0,04	-	-	-	4,00	240.000,00	0,04
8	Pek. Engsel tanam/floor hinge pintu tempered	100.000,00	bh	4,00	400.000,00	0,06	4,00	400.000,00	0,06	-	-	-	4,00	400.000,00	0,06
9	Pek. Engsel pintu	35.000,00	bh	51,00	1.785.000,00	0,26	51,00	1.785.000,00	0,26	-	-	-	51,00	1.785.000,00	0,26
10	Pek. Kunci tanam biasa	20.000,00	bh	12,00	240.000,00	0,04	12,00	240.000,00	0,04	-	-	-	12,00	240.000,00	0,04
11	Pek. Grendel Pintu	15.000,00	bh	10,00	150.000,00	0,02	10,00	150.000,00	0,02	-	-	-	10,00	150.000,00	0,02
12	Pek. Handel Pintu Aluminium	60.000,00	bh	12,00	720.000,00	0,11	12,00	720.000,00	0,11	-	-	-	12,00	720.000,00	0,11
13	Pek. Engsel Jangkrik Jendela	50.000,00	bh	38,00	1.900.000,00	0,28	38,00	1.900.000,00	0,28	-	-	-	38,00	1.900.000,00	0,28
14	Pek. Pengunci aluminium jendela	40.000,00	bh	19,00	760.000,00	0,11	19,00	760.000,00	0,11	-	-	-	19,00	760.000,00	0,11
15	Pek. Sarana Disabilitas Pipa Stainless steel Ø 2" tbl. 1,0 mm, Reiling dan handel km/wc+aksesories	1.000.000,00	unit	1,00	1.000.000,00	0,15	1,00	1.000.000,00	0,15	-	-	-	1,00	1.000.000,00	0,15
	Sub Total				75.930.750,00	11,24		75.930.750,00	11,24	-	-	-		75.930.750,00	11,24
IX PEKERJAAN SANITASI															
1	Pek. Closet Duduk (kompit)	1.700.000,00	unit	1,00	1.700.000,00	0,25	1,00	1.700.000,00	0,25	-	-	-	1,00	1.700.000,00	0,25
2	Pek. Closet Jongkok	400.000,00	unit	1,00	400.000,00	0,06	1,00	400.000,00	0,06	-	-	-	1,00	400.000,00	0,06
3	Pek. Washtafel	500.000,00	unit	1,00	500.000,00	0,07	1,00	500.000,00	0,07	-	-	-	1,00	500.000,00	0,07
4	Pek. Bak Cuci stainlesssteel	600.000,00	bh	1,00	600.000,00	0,09	1,00	600.000,00	0,09	-	-	-	1,00	600.000,00	0,09
5	Pek. Floor Drain stainlesssteel	120.000,00	bh	2,00	240.000,00	0,04	2,00	240.000,00	0,04	-	-	-	2,00	240.000,00	0,04
6	Pek. Kran air stainlesssteel Ø 1/2" atau 3/4"	50.000,00	bh	4,00	200.000,00	0,03	4,00	200.000,00	0,03	-	-	-	4,00	200.000,00	0,03
7	Pek. Kran air angsa Stainlesssteel Ø 3/4"	150.000,00	bh	1,00	150.000,00	0,02	1,00	150.000,00	0,02	-	-	-	1,00	150.000,00	0,02
8	Pek. Pipa air bersih PVC Type AW Ø 1/2"	23.739,76	m'	20,00	474.795,20	0,07	20,00	474.795,20	0,07	-	-	-	20,00	474.795,20	0,07

NO.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)	SAT.	RENCANA			S/D. BULAN LALU			BULAN INI			S/D. BULAN INI		
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)
9	Pek. Pipa air bersih PVC Type AW Ø 3/4"	28.194,76	m'	26,00	733.063,76	0,11	26,00	733.063,76	0,11	-	-	-	26,00	733.063,76	0,11
10	Pek. Pipa air Hujan PVC Type AW Ø 2"	127.095,76	m'	8,00	1.016.766,08	0,15	8,00	1.016.766,08	0,15	-	-	-	8,00	1.016.766,08	0,15
11	Pek. Pipa air Kotor PVC Type AW Ø 3"	92.000,00	m'	40,00	3.680.000,00	0,54	40,00	3.680.000,00	0,54	-	-	-	40,00	3.680.000,00	0,54
12	Pek. Pipa air Kotor PVCType AW Ø 4"	156.000,00	m'	4,00	624.000,00	0,09	4,00	624.000,00	0,09	-	-	-	4,00	624.000,00	0,09
13	Pek. Dop kurasan PVC dia. 4"	150.000,00	bh	2,00	300.000,00	0,04	2,00	300.000,00	0,04	-	-	-	2,00	300.000,00	0,04
14	Pek. Septictank dan Peresapan dia. 90 cm	2.000.000,00	unit	1,00	2.000.000,00	0,30	1,00	2.000.000,00	0,30	-	-	-	1,00	2.000.000,00	0,30
15	Pek. Tangki air fiber 500 liter	1.000.000,00	unit	1,00	1.000.000,00	0,15	1,00	1.000.000,00	0,15	-	-	-	1,00	1.000.000,00	0,15
16	Pek. Pelampung Pompa air otomatis	100.000,00	unit	1,00	100.000,00	0,01	1,00	100.000,00	0,01	-	-	-	1,00	100.000,00	0,01
17	Pek. Pompa air 125 watt	750.000,00	unit	1,00	750.000,00	0,11	1,00	750.000,00	0,11	-	-	-	1,00	750.000,00	0,11
18	Pek. Saluran got normal U20-100 cm	70.000,00	m'	16,00	1.120.000,00	0,17	16,00	1.120.000,00	0,17	-	-	-	16,00	1.120.000,00	0,17
19	Pek. Bak kontrol 30x30 cm	150.000,00	bh	1,00	150.000,00	0,02	1,00	150.000,00	0,02	-	-	-	1,00	150.000,00	0,02
20	Pek. Saluran Buis beton bulat Ø30-100 cm	65.000,00	m'	7,00	455.000,00	0,07	7,00	455.000,00	0,07	-	-	-	7,00	455.000,00	0,07
Sub Total					16.193.625,04	2,40		16.193.625,04	2,40	-	-	-		16.193.625,04	2,40
XI PEKERJAAN ELEKTRIKAL										-	-	-			
1	Pek. Instalasi Titik lampu	180.000,00	titik	45,00	8.100.000,00	1,20	45,00	8.100.000,00	1,20	-	-	-	45,00	8.100.000,00	1,20
2	Pek. Instalasi Titik stop kontak	180.000,00	titik	22,00	3.960.000,00	0,59	22,00	3.960.000,00	0,59	-	-	-	22,00	3.960.000,00	0,59
3	Pek. Instalasi Titik stop kontak AC	180.000,00	titik	6,00	1.080.000,00	0,16	6,00	1.080.000,00	0,16	-	-	-	6,00	1.080.000,00	0,16
4	Pek. Panel Box MCB (3 Group Power 25 ampere)	230.000,00	unit	1,00	230.000,00	0,03	1,00	230.000,00	0,03	-	-	-	1,00	230.000,00	0,03
5	Pek. Tambah daya 1300 - 5500	1.500,00	VA	4.200,00	6.300.000,00	0,93	4.200,00	6.300.000,00	0,93	-	-	-	4.200,00	6.300.000,00	0,93
6	Pek. TIKI 2x18 watt	200.000,00	bh	21,00	4.200.000,00	0,62	21,00	4.200.000,00	0,62	-	-	-	21,00	4.200.000,00	0,62
7	Pek. Lampu LED 7 Watt +fitting	80.000,00	bh	17,00	1.360.000,00	0,20	17,00	1.360.000,00	0,20	-	-	-	17,00	1.360.000,00	0,20
8	Pek. Lampu LED 18 Watt +fitting	120.000,00	bh	6,00	720.000,00	0,11	6,00	720.000,00	0,11	-	-	-	6,00	720.000,00	0,11
9	Pek. Saklar tunggal	20.000,00	bh	4,00	80.000,00	0,01	4,00	80.000,00	0,01	-	-	-	4,00	80.000,00	0,01
10	Pek. Saklar ganda	25.000,00	bh	13,00	325.000,00	0,05	13,00	325.000,00	0,05	-	-	-	13,00	325.000,00	0,05
11	Pek. Stop kontak	20.000,00	bh	28,00	560.000,00	0,08	28,00	560.000,00	0,08	-	-	-	28,00	560.000,00	0,08
12	Pek. Pipa Konduit	10.000,00	bh	6,00	60.000,00	0,01	6,00	60.000,00	0,01	-	-	-	6,00	60.000,00	0,01
Sub Total					26.975.000,00	3,99		26.975.000,00	3,99	-	-	-		26.975.000,00	3,99
XII PEKERJAAN PENGECATAN										-	-	-			
1	Pek. Cat dinding tembok, beton, dan dinding Partisi (1 lap.Plamir, 1 lap Cat Dasar, 2 lap. Cat Penutup)	31.349,82	m2	693,26	21.733.578,96	3,22	693,26	21.733.578,96	3,22	-	-	-	693,26	21.733.578,96	3,22
2	Pek. Cat Langit-Langit (1 lap.Cat dasar, 1 lap Cat Penutup)	28.090,70	m2	233,70	6.564.796,59	0,97	233,70	6.564.796,59	0,97	-	-	-	233,70	6.564.796,59	0,97
3	Pek. Cat kayu Lstplank GRC	60.000,00	m2	13,67	820.200,00	0,12	13,67	820.200,00	0,12	-	-	-	13,67	820.200,00	0,12
4	Pek. Waterproofing+membran Plat Kanopi	110.000,00	m2	13,70	1.507.000,00	0,22	13,70	1.507.000,00	0,22	-	-	-	13,70	1.507.000,00	0,22
Sub Total					30.625.575,55	4,53		30.625.575,55	4,53	-	-	-		30.625.575,55	4,53
XIII PEKERJAAN BACK DROP DAN NEON BOX										-	-	-			
1	Pek. Dinding Partisi Multiplex (120x240)cm, tebal 12 cm (back drop)	98.516,43	m2	12,43	1.224.559,21	0,18	12,43	1.224.559,21	0,18	-	-	-	12,43	1.224.559,21	0,18
2	Pek. Pasang HPL Back drop	350.000,00	m2	7,81	2.733.500,00	0,40	7,81	2.733.500,00	0,40	-	-	-	7,81	2.733.500,00	0,40
3	Pek. Pasang Wood panel PVC Back drop	400.000,00	m2	4,62	1.848.000,00	0,27	4,62	1.848.000,00	0,27	-	-	-	4,62	1.848.000,00	0,27
4	Pek. Pasang Logo, dan Huruf timbul " LOGO, RUANG PELAYANAN KELURAHAN SOKODUWET" bahan Akrilik+Aksesories	11.520.000,00	unit	1,00	11.520.000,00	1,71	1,00	11.520.000,00	1,71	-	-	-	1,00	11.520.000,00	1,71
5	Pek. Pasang Neon box bahan Akrilik+Aksesories Uk. (0,90x2,20) m	1.500.000,00	m2	1,98	2.970.000,00	0,44	1,98	2.970.000,00	0,44	-	-	-	1,98	2.970.000,00	0,44
Sub Total					20.296.059,21	3,00		20.296.059,21	3,00	-	-	-		20.296.059,21	3,00
JUMLAH					675.515.454,78	100,00		675.515.454,78	100,00	-	-	-		675.515.454,78	100,00
PPN 11%					74.306.700,03			74.306.700,03		-	-	-		74.306.700,03	
TOTAL					749.822.154,81			749.822.154,81		-	-	-		749.822.154,81	
DIBULATKAN					749.822.154,81			749.822.154,81		-	-	-		749.822.154,81	

Diperiksa :
Konsultan Pengawas
CV. SARGGA VASTU PRIMA CPTA

MUH. ALI HIDAYATULLAH
Pengawas

Pekalongan, Desember 2025
Dibuat :
Penyedia Jasa
CV. TIARA NUSA

MAHENDRA SAPUTRA
Direktur

REKAPITULASI SERTIFIKAT BULANAN MONTHLY CERTIFICATE / MC

KEGIATAN : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAH
SUB KEGIATAN : PEMELIHARAAN / REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA
PEKERJAAN : KOSTRUKSI REHAB GEDUNG KELURAHAN SOKO DUWET
LOKASI : KEL. SOKODUWET KECAMATAN PEKALONGAN SELATAN KOTA PEKALONGAN
TAHUN ANGG. : 2025

MC. NO. : 01 (SATU)
BULAN/TAHUN : SEPTEMBER 2025
PERIODE : 11 - 25 SEPTEMBER 2025

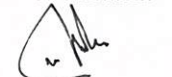
NO	URAIAN PEKERJAAN	RENCANA		REALISASI PEKERJAAN	
		JUMLAH HARGA (RP)	BOBOT (%)	JUMLAH HARGA (RP)	BOBOT (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	7.477.500,00	1,11	5.747.500,00	0,85
II	PEKERJAAN TANAH DAN PASIR	14.761.701,51	2,19	5.438.634,96	0,81
III	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN	100.887.159,21	14,93	36.661.617,66	5,43
IV	PEKERJAAN BETON	127.769.394,21	18,91	11.845.844,47	1,75
V	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	41.232.781,85	6,10	-	-
VI	PEKERJAAN ATAP DAN PENUTUP	132.245.950,00	19,58	-	-
VII	PEKERJAANN PLAFOND PARTISI	78.781.881,43	11,66	-	-
VIII	PEKERJAAN PINTU JENDELA DAN BOVEN	73.626.750,00	10,90	-	-
IX	PEKERJAAN SANITASI	20.993.625,04	3,11	-	-
X	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	26.950.000,00	3,99	-	-
XI	PEKERJAAN PENGECATAN	30.492.652,32	4,51	-	-
XII	PEKERJAAN BACK DROP DAN NEON BOX	20.296.059,21	3,00	-	-
A	JUMLAH	675.515.454,79	100,00	59.693.597,09	8,84
	PPN (11%)	74.306.700,03		6.566.295,68	
	JUMLAH TOTAL	749.822.154,81		66.259.892,77	
B	DIBULATKAN	749.822.154,81		66.259.892,77	
C	NILAI SERTIFIKAT S/D BULAN INI			66.259.892,77	
D	POTONGAN-POTONGAN				
1	Nilai Sertifikat s/d Bulan Lalu			-	
2	Pengembalian Uang Muka (30%)			19.877.967,83	
3	Retensi (5%)			3.312.994,64	+
	TOTAL POTONGAN			23.190.962,47	
E	NILAI SERTIFIKAT BULAN INI (C - D)			43.068.930,30	
	TERBILANG	: " EMPAT PULUH TIGA JUTA ENAM PULUH DELAPAN RIBU SEMBILAN RATUS TIGA PULUH SATU KOMA TIGA PULUH RUPIAH"			
	KETERANGAN	: TIDAK DITAGIHKAN			

Diperiksa :
Konsultan Pengawas
CV. SARGGA VASTU PRIMA CIPTA

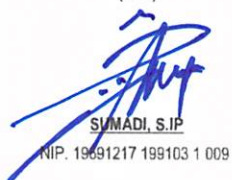

YULIANTO, ST.
Direktur

Pekalongan, 25 September 2025

Dibuat :
Penyedia Jasa
CV. TIARA NUSA


MAHENDRA SAPUTRA
Direktur

Mengetahui:
Pejabat Pembuat Komitmen
(PPK)


SUMADI, S.IP
NIP. 19691217 199103 1 009

LAMPIRAN SERTIFIKAT BULANAN
MONTHLY CERTIFICATE / MC

KEGIATAN : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAH
SUB KEGIATAN : PEMELIHARAAN / REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA
PEKERJAAN : KOSTRUKSI REHAB GEDUNG KELURAHAN SOKO DUWET
LOKASI : KEL. SOKODUWET KECAMATAN PEKALONGAN SELATAN KOTA PEKALONGAN
TAHUN ANGG. : 2025

MC. NO. : 01 (SATU)
BULAN/TAKUN : SEPTEMBER 2025
PERIODE : 11 - 25 SEPTEMBER 2025

NO.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)	SAT.	RENCANA			S/D. BULAN LALU			BULAN INI			S/D. BULAN INI		
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN														
1	Pek. Papan nama pekerjaan ukuran 0,6x0,8 menggunakan multiplex 10 mm, frame aluminium siku & tiang kayu 5/7, printing banner plastik	250.000,00	bh	1,00	250.000,00	0,04	-	-	-	1,00	250.000,00	0,04	1,00	250.000,00	0,04
2	Pek. Pasang bouwplank	10.000,00	m'	74,00	740.000,00	0,11	-	-	74,00	740.000,00	0,11	74,00	740.000,00	0,11	
3	Pek. Bongkaran bangunan lama	20.000,00	m2	216,25	4.325.000,00	0,64	-	-	216,25	4.325.000,00	0,64	216,25	4.325.000,00	0,64	
4	Pek. Membersihkan Lapangan dan Perataan	10.000,00	m2	216,25	2.162.500,00	0,32	-	-	43,25	432.500,00	0,06	43,25	432.500,00	0,06	
	Sub Total				7.477.500,00	1,11	-	-		5.747.500,00	0,85		5.747.500,00	0,85	
II	PEKERJAAN TANAH DAN PASIR														
1	Pek. Galian tanah biasa	83.138,00	m3	44,32	3.684.676,16	0,55	-	-	44,32	3.684.676,16	0,55	44,32	3.684.676,16	0,55	
2	Pek. Urugan tanah kembali	55.385,00	m3	11,87	657.419,95	0,10	-	-	11,87	657.419,95	0,10	11,87	657.419,95	0,10	
3	Pek. Urugan Tanah baru lantai gedung	120.000,00	m3	40,63	4.875.600,00	0,72	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	Pek. Pemadatan tiap tobal 30 cm	15.000,00	m3	77,19	1.157.850,00	0,17	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Pek. Urugan pasir	297.165,00	m3	14,76	4.386.155,40	0,65	-	-	3,69	1.096.538,85	0,16	3,69	1.096.538,85	0,16	
	Sub Total				14.761.701,51	2,19	-	-		5.438.634,96	0,81		5.438.634,96	0,81	
III	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN														
1	Pek. Pasang batu kosong/Aanstamping	450.000,00	m3	11,51	5.179.500,00	0,77	-	-	11,51	5.179.500,00	0,77	11,51	5.179.500,00	0,77	
2	Pek. Pasang Pondasi Batu belah 1SP : 6 PP (semi mekanis)	900.000,00	m3	34,98	31.482.117,66	4,66	-	-	34,98	31.482.117,66	4,66	34,98	31.482.117,66	4,66	
3	Pek. Pasang Dinding Batu Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 4PP	130.000,00	m2	68,93	8.960.900,00	1,33	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	Pek. Pasang Dinding Batu Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 6PP	125.000,00	m2	169,51	21.188.750,00	3,14	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Pek. Pasang Plesteran 1 Pc : 4 Pp Tebal 15 mm	53.260,90	m2	72,03	3.836.382,63	0,57	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	Pek. Pasang Plesteran 1 Pc : 6 Pp Tebal 15 mm	51.425,44	m2	332,50	17.098.958,80	2,53	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	Pek. Acian	25.000,00	m2	404,53	10.113.250,12	1,50	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	Pek. Skonlengan	15.000,00	m'	139,10	2.086.500,00	0,31	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	Pek. Dinding terawang (rooster 20x20 cm) campuran 1SP :3PP	420.000,00	m2	2,24	940.800,00	0,14	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Sub Total				100.887.159,21	14,93	-	-		36.661.617,66	5,43		36.661.617,66	5,43	
IV	PEKERJAAN BETON														
1	Pek. Beton footplat 80x80 cm														
	- Bekisting 3x pakai	156.611,40	m2	1,60	250.578,24	0,04	-	-	1,60	250.578,24	0,04	1,60	250.578,24	0,04	
	- Pembesian	14.745,94	kg	36,56	539.111,57	0,08	-	-	36,56	539.111,57	0,08	36,56	539.111,57	0,08	
2	- Beton Mutu fc=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,38	493.737,12	0,07	-	-	0,38	493.737,12	0,07	0,38	493.737,12	0,07	
	Pek. Beton footplat Frameless 60x65 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	- Bekisting 3x pakai	156.611,40	m2	0,75	117.458,55	0,02	-	-	0,75	117.458,55	0,02	0,75	117.458,55	0,02	
	- Pembesian	14.745,94	kg	18,65	275.011,78	0,04	-	-	18,65	275.011,78	0,04	18,65	275.011,78	0,04	
3	- Beton Mutu fc=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,16	207.889,31	0,03	-	-	0,16	207.889,31	0,03	0,16	207.889,31	0,03	
	Pek. Beton Sloof 20/20 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	- Bekisting 3x pakai	156.611,40	m2	9,36	1.465.882,70	0,22	-	-	-	-	-	-	-	-	
	- Pembesian	14.745,94	kg	150,16	2.214.250,35	0,33	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	- Beton Mutu fc=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,94	1.221.349,72	0,18	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Pek. Beton Sloof 20/25 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	- Bekisting 3x pakai	156.611,40	m2	38,20	5.982.555,48	0,89	-	-	7,25	1.135.432,65	0,17	7,25	1.135.432,65	0,17	
	- Pembesian	14.745,94	kg	499,76	7.369.430,97	1,09	-	-	374,82	5.527.073,23	0,82	374,82	5.527.073,23	0,82	
5	- Beton Mutu fc=15 Mpa	1.299.308,21	m3	3,82	4.963.357,38	0,73	-	-	0,73	941.998,46	0,14	0,73	941.998,46	0,14	
	Pek. Beton Kolom 12/12 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	- Bekisting 3x pakai	170.663,02	m2	5,47	933.526,72	0,14	-	-	-	-	-	-	-	-	
	- Pembesian	14.745,94	kg	75,69	1.116.120,20	0,17	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	- Beton Mutu fc=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,33	428.771,71	0,06	-	-	-	-	-	-	-	-	

[illegible]

[illegible]

9	Pek. Pipa air bersih PVC Type AW Ø 3/4"	28.194,76	m'	26,00	733.063,76	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Pek. Pipa air Hujan PVC Type AW Ø 2"	127.095,76	m'	8,00	1.016.766,08	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Pek. Pipa air Kotor PVC Type AW Ø 3"	92.000,00	m'	40,00	3.680.000,00	0,54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Pek. Pipa air Kotor PVC Type AW Ø 4"	156.000,00	m'	4,00	624.000,00	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Pek. Dop kurasan PVC dia. 4"	150.000,00	bh	2,00	300.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Pek. Septictank dan Peresapan dia. 90 cm	2.000.000,00	unit	1,00	2.000.000,00	0,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Pek. Tangki air fiber 500 liter	1.000.000,00	unit	1,00	1.000.000,00	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Pek. Pelampung Pompa air otomatis	100.000,00	unit	1,00	100.000,00	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Pek. Pompa air 125 watt	750.000,00	unit	1,00	750.000,00	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Pek. Saluran got normal U2D-100 cm	70.000,00	m'	16,00	1.120.000,00	0,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Pek. Grill Besi Penutup Besi Ø 12 & siku L. 40.40. 4	300.000,00	m'	16,00	4.800.000,00	0,71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Pek. Bak kontrol 30x30 cm	150.000,00	bh	1,00	150.000,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Pek. Saluran Buis beton bulat D30-100 cm	65.000,00	m'	7,00	455.000,00	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sub Total					20.999.625,04	3,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X) PEKERJAAN ELEKTRIKAL																			
1	Pek. Instalasi Titik lampu	180.000,00	titik	45,00	8.100.000,00	1,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Pek. Instalasi Titik stop kontak	180.000,00	titik	22,00	3.960.000,00	0,59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Pek. Instalasi Titik stop kontak AC	180.000,00	titik	6,00	1.080.000,00	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Pek. Panel Box MCB (3 Group Power 25 ampere)	230.000,00	unit	1,00	230.000,00	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Pek. Tambah daya 1300 - 5500	1.500,00	VA	4.200,00	6.300.000,00	0,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Pek. TKI 2x18 watt	200.000,00	bh	21,00	4.200.000,00	0,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Pek. Lampu LED 7 Watt +fitting	80.000,00	bh	17,00	1.360.000,00	0,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Pek. Lampu LED 18 Watt +fitting	120.000,00	bh	6,00	720.000,00	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Pek. Saklar tunggal	20.000,00	bh	5,00	100.000,00	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Pek. Saklar ganda	25.000,00	bh	12,00	300.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Pek. Stop kontak	20.000,00	bh	27,00	540.000,00	0,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Pek. Pipa Kondukt	10.000,00	bh	6,00	60.000,00	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sub Total					26.950.000,00	3,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI) PEKERJAAN PENGECATAN																			
1	Pek. Cat dinding tembok, beton, dan dinding Partisi (1 lap. Plamir, 1 lap Cat Dasar, 2 lap. Cat Penutup)	31.349,82	m2		21.600.655,73	3,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				689,02			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Pek. Cat Langit-Langit (1 lap. Cat dasar, 1 lap Cat Penutup)	28.090,70	m2	233,70	6.564.796,59	0,97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Pek. Cat kayu Lstplank GRC	60.000,00	m2	13,67	820.200,00	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Pek. Waterproofing+membran Plat Kanopi	110.000,00	m2	13,70	1.507.000,00	0,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sub Total					30.492.652,32	4,51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII) PEKERJAAN BACK DROP DAN NEON BOX																			
1	Pek. Dinding Partisi Multiplex (120x240)cm, tebal 12 cm (back drop)	98.516,43	m2	12,43	1.224.559,21	0,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Pek. Pasang HPL Back drop	350.000,00	m2	7,81	2.733.500,00	0,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Pek. Pasang Wood panel PVC Back drop	400.000,00	m2	4,62	1.848.000,00	0,27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Pek. Pasang Logo, dan Huruf timbul " LOGO, RUANG PELAYANAN KELURAHAN SOKODUWET" bahan Akrilik+Aksesories	11.520.000,00	unit	1,00	11.520.000,00	1,71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Pek. Pasang Neon box bahan Akrilik+Aksesories Uk. (0,90x2,20) m	1.500.000,00	m2	1,98	2.970.000,00	0,44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sub Total					20.296.059,21	3,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JUMLAH					675.515.454,79	100,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PPN 11%					74.306.700,03		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL					749.822.154,81		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DIBULATKAN					749.822.154,81		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Diperiksa:
Konsultan Pengawas
CV. SARGGA VASTU PRIMA CPTA


MUH. ALFI HIDAYATULLAH
Pengawas

Pekalongan, 25 September 2025

Dibuat:
Penyedia Jasa
CV. TIARA NUSA


MAHENDRA SAPUTRA
Direktur

REKAPITULASI SERTIFIKAT BULANAN

MONTHLY CERTIFICATE / MC

KEGIATAN : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAH
 SUB KEGIATAN : PEMELIHARAAN / REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA
 PEKERJAAN : KOSTRUKSI REHAB GEDUNG KELURAHAN SOKO DUWET
 LOKASI : KEL. SOKODUWET KECAMATAN PEKALONGAN SELATAN KOTA PEKALONGAN
 TAHUN ANGG. : 2025

MC. NO. : 02 (DUA)
 BULAN/TAHUN : OKTOBER 2025
 PERIODE : 26 SEPTEMBER - 25 OKTOBER 2025

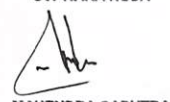
NO	URAIAN PEKERJAAN	RENCANA		REALISASI PEKERJAAN	
		JUMLAH HARGA (RP)	BOBOT (%)	JUMLAH HARGA (RP)	BOBOT (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	7.477.500,00	1,11	6.396.250,00	0,95
II	PEKERJAAN TANAH DAN PASIR	14.792.106,71	2,19	8.487.190,16	1,26
III	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN	105.487.562,66	15,62	73.215.772,75	10,84
IV	PEKERJAAN BETON	125.318.145,14	18,55	110.252.130,61	16,32
V	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	41.405.099,03	6,13	-	-
VI	PEKERJAAN ATAP DAN PENUTUP	132.232.150,00	19,57	-	-
VII	PEKERJAANN PLAFOND PARTISI	78.781.881,43	11,66	-	-
VIII	PEKERJAAN PINTU JENDELA DAN BOVEN	75.930.750,00	11,24	-	-
IX	PEKERJAAN SANITASI	16.193.625,04	2,40	1.016.766,08	0,15
X	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	26.975.000,00	3,99	-	-
XI	PEKERJAAN PENGECATAN	30.625.575,55	4,53	-	-
XII	PEKERJAAN BACK DROP DAN NEON BOX	20.296.059,21	3,00	-	-
A	JUMLAH	675.515.454,78	100,00	199.368.109,60	29,51
	PPN (11%)	74.306.700,03		21.930.492,06	
	JUMLAH TOTAL	749.822.154,81		221.298.601,66	
B	DIBULATKAN	749.822.154,81		221.298.601,66	
C	NILAI SERTIFIKAT S/D BULAN INI			221.298.601,66	
D	POTONGAN-POTONGAN				
	1 Nilai Sertifikat s/d Bulan Lalu			-	
	2 Pengembalian Uang Muka (30%)			66.389.580,50	
	3 Retensi (5%)			11.064.930,08 +	
	TOTAL POTONGAN			77.454.510,58	
E	NILAI SERTIFIKAT BULAN INI (C - D)			143.844.091,08	
	TERBILANG	: " SERATUS EMPAT PULUH TIGA JUTA DELAPAN RATUS EMPAT PULUH EMPAT RIBU SEMBILAN PULUH SATU KOMA NOL DELAPAN RUPIAH"			
	KETERANGAN	: TIDAK DITAGIHKAN			

Diperiksa :
 Konsultan Pengawas
 CV. SARGGA VASTU PRIMA CIPTA


 YULIANTO, ST.
 Direktur

Pekalongan, 25 Oktober 2025

Dibuat :
 Penyedia Jasa
 CV. TIARA NUSA


 MAHENDRA SAPUTRA
 Direktur

Mengetahui:
 Pejabat Pembuat Komitmen
 (PPK)


 SUMADI, S.IP
 NIP. 19691217 199103 1 009

LAMPIRAN SERTIFIKAT BULANAN
MONTHLY CERTIFICATE / MC

KEGIATAN : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAH
SUB KEGIATAN : PEMELIHARAAN / REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA
PEKERJAAN : KOSTRUKSI REHAB GEDUNG KELURAHAN SOKO DUWET
LOKASI : KEL. SOKODUWET KECAMATAN PEKALONGAN SELATAN KOTA PEKALONGAN
TAHUN ANGG. : 2025

MC. NO. : 02 (DUA)
BULAN/TAHUN : OKTOBER 2025
PERIODE : 26 SEPTEMBER - 25 OKTOBER 2025

NO.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)	SAT.	RENCANA			S/D. BULAN LALU			BULAN INI			S/D. BULAN INI		
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN														
1	Pek. Papan nama pekerjaan ukuran 0,6x0,8 menggunakan multiplex 10 mm, frame alumunium siku & tiang kayu 5/7, printing banner plastik	250.000,00	bh	1,00	250.000,00	0,04	1,00	250.000,00	0,04	-	-	-	1,00	250.000,00	0,04
2	Pek. Pasang bouwplank	10.000,00	m'	74,00	740.000,00	0,11	74,00	740.000,00	0,11	-	-	-	74,00	740.000,00	0,11
3	Pek. Bongkaran bangunan lama	20.000,00	m2	216,25	4.325.000,00	0,64	216,25	4.325.000,00	0,64	-	-	-	216,25	4.325.000,00	0,64
4	Pek. Membersihkan Lapangan dan Perataan	10.000,00	m2	216,25	2.162.500,00	0,32	43,25	432.500,00	0,06	64,88	648.750,00	0,10	108,13	1.081.250,00	0,16
	Sub Total				7.477.500,00	1,11		5.747.500,00	0,85		648.750,00	0,10		6.396.250,00	0,95
II	PEKERJAAN TANAH DAN PASIR														
1	Pek. Galian tanah biasa	83.138,00	m3	44,72	3.717.931,36	0,55	44,32	3.684.676,16	0,55	0,40	33.255,20	0,00	44,72	3.717.931,36	0,55
2	Pek. Urugan tanah kembali	55.385,00	m3	11,87	657.419,95	0,10	11,87	657.419,95	0,10	-	-	-	11,87	657.419,95	0,10
3	Pek. Urugan Tanah baru lantai gedung	120.000,00	m3	40,61	4.873.200,00	0,72	-	-	-	20,31	2.436.600,00	0,36	20,31	2.436.600,00	0,36
4	Pek. Pemadatan tiap tebal 30 cm	15.000,00	m3	77,16	1.157.400,00	0,17	-	-	-	38,58	578.700,00	0,09	38,58	578.700,00	0,09
5	Pek. Urugan pasir	297.165,00	m3	14,76	4.386.155,40	0,65	3,69	1.096.538,85	0,16	-	-	-	3,69	1.096.538,85	0,16
	Sub Total				14.792.106,71	2,19		5.438.634,96	0,81		3.048.555,20	0,45		8.487.190,15	1,26
III	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN														
1	Pek. Pasang batu kosong/Aenstamping	450.000,00	m3	11,51	5.179.500,00	0,77	11,51	5.179.500,00	0,77	-	-	-	11,51	5.179.500,00	0,77
2	Pek. Pasang Pondasi Batu belah 1SP : 6 PP (semi mekanis)	900.000,00	m3	37,43	33.689.605,43	4,99	34,98	31.482.117,66	4,66	2,45	2.207.487,77	0,33	37,43	33.689.605,43	4,99
3	Pek. Pasang Dinding Bata Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 4PP	130.000,00	m2	72,63	9.441.900,00	1,40	-	-	-	72,63	9.441.900,00	1,40	72,63	9.441.900,00	1,40
4	Pek. Pasang Dinding Bata Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 6PP	125.000,00	m2	170,38	21.297.500,00	3,15	-	-	-	161,86	20.232.625,00	3,00	161,86	20.232.625,00	3,00
5	Pek. Pasang Plesteran 1 Pc : 4 Pp Tebal 15 mm	53.260,90	m2	92,71	4.937.818,04	0,73	-	-	-	23,18	1.234.454,51	0,18	23,18	1.234.454,51	0,18
6	Pek. Pasang Plesteran 1 Pc : 6 Pp Tebal 15 mm	51.425,44	m2	334,24	17.188.439,07	2,54	-	-	-	66,85	3.437.687,81	0,51	66,85	3.437.687,81	0,51
7	Pek. Acian	25.000,00	m2	426,95	10.673.750,13	1,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Pek. Skonlingan	15.000,00	m'	142,55	2.138.250,00	0,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Pek. Dinding terawang (rooster 20x20 cm) campuran 1SP :3PP	420.000,00	m2	2,24	940.800,00	0,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sub Total				105.487.562,66	15,62		36.661.617,66	5,43		36.554.155,09	5,41		73.215.772,75	10,84
IV	PEKERJAAN BETON														
1	Pek. Beton footplat 60x80 cm														
	.- Bekisting 3x pakal	156.611,40	m2	1,60	250.578,24	0,04	1,60	250.578,24	0,04	-	-	-	1,60	250.578,24	0,04
	.- Pembesian	14.745,94	kg	34,42	507.555,25	0,08	36,56	539.111,57	0,08	(2,14)	(31.556,31)	(0,00)	34,42	507.555,25	0,08
2	.- Beton Mutu f'c=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,38	493.737,12	0,07	0,38	493.737,12	0,07	-	-	-	0,38	493.737,12	0,07
	Pek. Beton footplat Frameless 60x65 cm														
	.- Bekisting 3x pakal	156.611,40	m2	0,75	117.458,55	0,02	0,75	117.458,55	0,02	-	-	-	0,75	117.458,55	0,02
	.- Pembesian	14.745,94	kg	17,56	258.938,71	0,04	18,65	275.011,78	0,04	(1,09)	(16.073,07)	(0,00)	17,56	258.938,71	0,04
3	.- Beton Mutu f'c=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,16	207.889,31	0,03	0,16	207.889,31	0,03	-	-	-	0,16	207.889,31	0,03
	Pek. Beton Sloof 20/20 cm														
	.- Bekisting 3x pakal	156.611,40	m2	9,36	1.465.882,70	0,22	-	-	-	9,36	1.465.882,70	0,22	9,36	1.465.882,70	0,22
	.- Pembesian	14.745,94	kg	141,44	2.085.665,75	0,31	-	-	-	141,44	2.085.665,75	0,31	141,44	2.085.665,75	0,31
4	.- Beton Mutu f'c=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,94	1.221.349,72	0,18	-	-	-	0,94	1.221.349,72	0,18	0,94	1.221.349,72	0,18
	Pek. Beton Sloof 20/25 cm														
	.- Bekisting 3x pakal	156.611,40	m2	38,20	5.982.555,48	0,89	7,25	1.135.432,65	0,17	30,95	4.847.122,83	0,72	38,20	5.982.555,48	0,89
	.- Pembesian	14.745,94	kg	470,77	6.941.946,17	1,03	374,82	5.527.073,23	0,82	95,95	1.414.872,94	0,21	470,77	6.941.946,17	1,03
5	.- Beton Mutu f'c=15 Mpa	1.299.308,21	m3	3,82	4.963.357,38	0,73	0,73	941.998,46	0,14	3,10	4.021.358,92	0,60	3,82	4.963.357,38	0,73
	Pek. Beton Kolom 12/12 cm														
	.- Bekisting 3x pakal	170.663,02	m2	5,47	933.526,72	0,14	-	-	-	5,47	933.526,72	0,14	5,47	933.526,72	0,14
	.- Pembesian	14.745,94	kg	72,57	1.070.112,87	0,16	-	-	-	72,57	1.070.112,87	0,16	72,57	1.070.112,87	0,16
6	.- Beton Mutu f'c=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,33	428.771,71	0,06	-	-	-	0,33	428.771,71	0,06	0,33	428.771,71	0,06

NO.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)	SAT.	VOLUME	RENCANA		S/D. BULAN LALU		BULAN INI		S/D. BULAN INI	
					BOBOT (%)	VOLUME	BOBOT (%)	VOLUME	BOBOT (%)	VOLUME	BOBOT (%)	VOLUME
	Pek. Beton Kolom 20/20 cm	-	m2	170.669,02	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Pembesian	14.745,94	kg	715,06	1.56	75,92	1.119,526,51	0,17	699,14	9.424,705,35	1,40	715,06
7	Pek. Beton Mutu f'c=15 Mpa	1.299,308,21	m3	3,76	4.885,398,89	0,72	155,916,99	0,02	3,64	4.729,481,90	0,70	3,76
	- Pembesian	170.669,02	m2	7,84	1.337,998,08	0,20	7,84	1.337,998,08	0,20	7,84	1.337,998,08	0,20
8	Pek. Beton Mutu f'c=15 Mpa	14.745,94	kg	104,89	1.546,701,65	0,23	104,89	1.546,701,65	0,23	104,89	1.546,701,65	0,23
	- Pembesian	1.299,308,21	m3	0,34	441,764,79	0,07	0,34	441,764,79	0,07	0,34	441,764,79	0,07
	Pek. Beton Balok Lantai 12/15 cm	-	m2	184.334,70	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Pembesian	14.745,94	kg	104,89	1.546,701,65	0,23	104,89	1.546,701,65	0,23	104,89	1.546,701,65	0,23
	Pek. Beton Balok Lantai 12/15 cm	-	m3	0,34	441,764,79	0,07	0,34	441,764,79	0,07	0,34	441,764,79	0,07
	- Pembesian	184.334,70	m2	19,79	3.647,983,71	0,54	19,79	3.647,983,71	0,54	19,79	3.647,983,71	0,54
9	Pek. Beton Mutu f'c=14,5 Mpa (K 175)	1.299,308,21	m3	0,85	1.104,411,98	0,16	0,85	1.104,411,98	0,16	0,85	1.104,411,98	0,16
	Pek. Beton Balok Lantai KM/W/C 15/35 cm	-	m2	3,23	595,401,08	0,09	3,23	595,401,08	0,09	3,23	595,401,08	0,09
	- Pembesian	14.745,94	kg	33,46	493,399,15	0,07	33,46	493,399,15	0,07	33,46	493,399,15	0,07
10	Pek. Beton Balok dak KM/W/C 15/15 cm	1.299,308,21	m3	0,20	259,861,64	0,04	0,20	259,861,64	0,04	0,20	259,861,64	0,04
	- Pembesian	184.334,70	m2	3,23	595,401,08	0,09	3,23	595,401,08	0,09	3,23	595,401,08	0,09
	Pek. Beton Mutu f'c=15 Mpa	14.745,94	kg	33,46	493,399,15	0,07	33,46	493,399,15	0,07	33,46	493,399,15	0,07
	Pek. Beton Balok dak KM/W/C 15/15 cm	1.299,308,21	m3	0,20	259,861,64	0,04	0,20	259,861,64	0,04	0,20	259,861,64	0,04
	- Pembesian	184.334,70	m2	6,44	1.187,115,47	0,18	6,44	1.187,115,47	0,18	6,44	1.187,115,47	0,18
11	Pek. Beton Mutu f'c=15 Mpa	1.299,308,21	m3	0,44	571,695,61	0,08	0,44	571,695,61	0,08	0,44	571,695,61	0,08
	- Pembesian	14.745,94	kg	84,26	1.242,492,90	0,18	84,26	1.242,492,90	0,18	84,26	1.242,492,90	0,18
	Pek. Beton Ringbalok/Balok gantung 20/30 cm	-	m2	6,32	1.164,995,30	0,17	6,32	1.164,995,30	0,17	6,32	1.164,995,30	0,17
	- Pembesian	14.745,94	kg	58,70	865,586,68	0,13	58,70	865,586,68	0,13	58,70	865,586,68	0,13
12	Pek. Beton Ringbalok 15/20 cm	1.299,308,21	m3	0,49	636,661,03	0,09	0,49	636,661,03	0,09	0,49	636,661,03	0,09
	- Pembesian	184.334,70	m2	36,39	6.707,939,73	0,99	36,39	6.707,939,73	0,99	36,39	6.707,939,73	0,99
13	Pek. Beton Mutu f'c=15 Mpa	1.299,308,21	m3	2,73	3.547,111,43	0,53	2,73	3.547,111,43	0,53	2,73	3.547,111,43	0,53
	- Pembesian	14.745,94	kg	443,94	6.546,312,60	0,97	443,94	6.546,312,60	0,97	443,94	6.546,312,60	0,97
14	Pek. Beton Balok Kanopi 15/25 cm	-	m2	6,30	1.161,308,61	0,17	6,30	1.161,308,61	0,17	6,30	1.161,308,61	0,17
	- Pembesian	14.745,94	kg	82,93	1.222,880,80	0,18	82,93	1.222,880,80	0,18	82,93	1.222,880,80	0,18
15	Pek. Beton Mutu f'c=19 Mpa	1.350,788,21	m3	0,04	54,031,53	0,01	0,04	54,031,53	0,01	0,04	54,031,53	0,01
	- Pembesian	184.334,70	m2	0,44	81,107,27	0,01	0,44	81,107,27	0,01	0,44	81,107,27	0,01
16	Pek. Beton Mutu f'c=19 Mpa	1.350,788,21	m3	0,09	121,570,94	0,02	0,09	121,570,94	0,02	0,09	121,570,94	0,02
	- Pembesian	184.334,70	m2	1,31	241,478,48	0,04	1,31	241,478,48	0,04	1,31	241,478,48	0,04
17	Pek. Beton Mutu f'c=19 Mpa	1.350,788,21	m3	0,24	324,189,17	0,05	0,24	324,189,17	0,05	0,24	324,189,17	0,05
	- Pembesian	184.334,70	m2	6,68	1.231,355,80	0,18	6,68	1.231,355,80	0,18	6,68	1.231,355,80	0,18
18	Pek. Beton Mutu f'c=15 Mpa	1.299,308,21	m3	0,51	662,647,19	0,10	0,51	662,647,19	0,10	0,51	662,647,19	0,10
	- Pembesian	14.745,94	kg	69,30	1.021,893,64	0,15	69,30	1.021,893,64	0,15	69,30	1.021,893,64	0,15
19	Pek. Beton Mutu f'c=19 Mpa	1.350,788,21	m3	1,17	1.580,422,21	0,23	1,17	1.580,422,21	0,23	1,17	1.580,422,21	0,23
	- Pembesian	184.334,70	m2	5,90	1.087,574,73	0,16	5,90	1.087,574,73	0,16	5,90	1.087,574,73	0,16
20	Pek. Beton Mutu f'c=15 Mpa	1.299,308,21	m3	0,33	428,771,71	0,06	0,33	428,771,71	0,06	0,33	428,771,71	0,06
	- Pembesian	184.334,70	m2	6,11	1.126,285,02	0,17	6,11	1.126,285,02	0,17	6,11	1.126,285,02	0,17
21	Pek. Beton Mutu f'c=19 Mpa	1.350,788,21	m3	0,73	988,075,40	0,15	0,73	988,075,40	0,15	0,73	988,075,40	0,15
	- Pembesian	14.745,94	kg	112,51	1.659,065,71	0,25	112,51	1.659,065,71	0,25	112,51	1.659,065,71	0,25
	Pek. Plat Beton meja dapur tebal 8 cm	-	m2	1,34	241,008,50	0,04	1,34	241,008,50	0,04	1,34	241,008,50	0,04
22	Pek. Beton Mutu f'c=15 Mpa	1.299,308,21	m3	1,07	1.390,259,79	0,21	1,07	1.390,259,79	0,21	1,07	1.390,259,79	0,21
	- Pembesian	14.745,94	kg	11,72	172,822,42	0,03	11,72	172,822,42	0,03	11,72	172,822,42	0,03

NO.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)	SAT.	RENCANA			S/D. BULAN LALU			BULAN INI			S/D. BULAN INI		
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)
	Pek. Plat beton tutup sumur lama, tebal 12 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Bekisting 3x pakai	184.334,70	m2	1,57	289.405,48	0,04	-	-	-	1,57	289.405,48	0,04	1,57	289.405,48	0,04
	- Pembesian	14.745,94	kg	3,16	46.597,17	0,01	-	-	-	3,16	46.597,17	0,01	3,16	46.597,17	0,01
23	- Beton Mutu f'c=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,04	51.972,33	0,01	-	-	-	0,04	51.972,33	0,01	0,04	51.972,33	0,01
	Pek. Lantai kerja bawah lantai /Rabat Beton Lantai Mutu f'c=10 Mpa (K125)	1.083.039,96	m3	11,59	12.552.433,19	1,86	-	-	-	0,06	69.314,56	0,01	0,06	69.314,56	0,01
	Sub Total				125.318.145,14	18,55		11.845.844,47	1,75		98.406.286,14	14,57		110.252.130,61	16,32
V	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING														
1	Pek. Pasang Dinding Keramik Polos 25 x 40 cm	181.280,25	m2	21,76	3.944.658,24	0,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Pek. Pasang Lantai Keramik anti slip 25 x 25 cm	134.962,80	m2	6,32	852.964,92	0,13	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Pek. Pasang Lantai Keramik Polos 50 x 50 cm	126.703,81	m2	210,69	26.695.225,87	3,95	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Pek. Pasang dinding granit motif batu alam	230.000,00	m2	13,24	3.045.200,00	0,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Pek. Pasang granit hitam pintu utama 30x60 cm	230.000,00	m2	7,26	1.669.800,00	0,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Pek. Pasang Wood panel PVC	300.000,00	m2	11,90	3.570.000,00	0,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Pek. Pasang kuku macan keramik	35.000,00	m'	39,35	1.377.250,00	0,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Pek. Prasasti Uk. 50x40 cm	250.000,00	bh	1,00	250.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sub Total				41.405.099,03	6,13									
VI	PEKERJAAN ATAP DAN PENUTUP														
1	Pek. Konstruksi Atap Baja Ringan Profil C75 mm	160.000,00	m2	296,95	47.512.000,00	7,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Pek. Ustplank GRC motif kayu 1/20 cm	40.000,00	m'	68,34	2.733.600,00	0,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Pek. Pasang Atap Bitumen Onduline Tile, tebal 0,30 cm	225.000,00	m2	304,21	68.447.250,00	10,13	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Pek. Pasang Bubungan Genteng Onduline Ridge	190.000,00	m'	65,07	12.363.300,00	1,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Pek Telang Jurai , Seng BLS 28 Lebar 60 cm	60.000,00	m'	19,60	1.176.000,00	0,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sub Total				132.232.150,00	19,57									
VII	PEKERJAANN PLAFOND PARTISI														
1	Pek. Langit langit Gypsum board (120x240)cm. tebal 9 cm	83.816,70	m2	172,74	14.478.496,76	2,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Pek. Langit langit GRCboard (120x240)cm, tebal 3,5 cm (luar ruangan)	83.816,70	m2	60,96	5.109.466,03	0,76	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Pek Rangka Besi Hollow Galvanis 35.35 mm, Modul 60 x 60 cm, untuk Langit-langit (Plafon)	70.000,00	m2		16.359.000,00	2,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				233,70			-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Pek. List tepi Gypsum	15.000,00	m'	233,74	3.506.100,00	0,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Pek. Dinding Partisi Gypsum board (120x240)cm, tebal 9 cm	83.816,70	m2	289,26	24.244.818,64	3,59	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Pek. Rangka Metal stud/baja ringan profil C75, Modul 60 x 120 cm, untuk dinding partisi	100.000,00	m2	150,84	15.084.000,00	2,23	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sub Total				78.781.881,43	11,66									
VIII	PEKERJAAN PINTU JENDELA DAN BOVEN														
1	Pek. Kusen Aluminium natural 4"	170.000,00	m'	224,50	38.165.000,00	5,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Pek. Daun Pintu Rangka Aluminium Panel ACP 2 Muka	600.000,00	m2	9,56	5.736.000,00	0,85	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Pek. Daun Pintu Kaca Aluminium	550.000,00	m2	14,91	8.200.500,00	1,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Pek. Jendela Kaca Rangka Aluminium	200.000,00	m2	13,68	2.736.000,00	0,41	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Pek. Kaca Bening, Reyben, dan Buram tbl. 5 mm	225.000,00	m2	37,37	8.408.250,00	1,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Pek. Kaca Tempered tbl. 12 mm+aksesories	1.500.000,00	m2	3,66	5.490.000,00	0,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Pek. Handel Stainless kaca tempered Pj=50 cm	60.000,00	bh	4,00	240.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Pek. Engsel tanam/floor hinge pintu tempered	100.000,00	bh	4,00	400.000,00	0,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Pek. Engsel pintu	35.000,00	bh	51,00	1.785.000,00	0,26	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Pek. Kunci tanam biasa	20.000,00	bh	12,00	240.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Pek. Grendel Pintu	15.000,00	bh	10,00	150.000,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Pek. Handel Pintu Aluminium	60.000,00	bh	12,00	720.000,00	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Pek. Engsel Jungkit jendela	50.000,00	bh	38,00	1.900.000,00	0,28	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Pek. Pengunci aluminium jendela	40.000,00	bh	19,00	760.000,00	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Pek. Serana Disabilitas Pipa Stainless steel Ø 2" tbl. 1.0 mm, Reiling dan handel km+aksesories	1.000.000,00	unit	1,00	1.000.000,00	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sub Total				75.930.750,00	11,24									
IX	PEKERJAAN SANITASI														
1	Pek. Closet Duduk (komplit)	1.700.000,00	unit	1,00	1.700.000,00	0,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Pek. Closet Jongkok	400.000,00	unit	1,00	400.000,00	0,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Pek. Washtafel	500.000,00	unit	1,00	500.000,00	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Pek. Bak Cucu stainlesssteel	600.000,00	bh	1,00	600.000,00	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Pek. Floor Drain stainlesssteel	120.000,00	bh	2,00	240.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Pek. Kran air stainlesssteel Ø 1/2" atau 3/4"	50.000,00	bh	4,00	200.000,00	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Pek. Kran air angsa Stainlesssteel Ø 3/4"	150.000,00	bh	1,00	150.000,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Pek. Pipa air bersih PVC Type AW Ø 1/2"	23.739,76	m'	20,00	474.795,20	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-

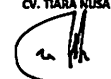
NO.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)	SAT.	RENCANA			S/D. BULAN LALU			BULAN INI			S/D. BULAN INI		
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)
9	Pek. Pipa air bersih PVC Type AW Ø 3/4"	28.194,76	m'	26,00	733.063,76	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Pek. Pipa air Hujan PVC Type AW Ø 2"	127.095,75	m'	8,00	1.016.766,08	0,15	-	-	-	8,00	1.016.766,08	0,15	8,00	1.016.766,08	0,15
11	Pek. Pipa air Kotor PVC Type AW Ø 3"	92.000,00	m'	40,00	3.680.000,00	0,54	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Pek. Pipa air Kotor PVC Type AW Ø 4"	156.000,00	m'	4,00	624.000,00	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Pek. Dop kurasan PVC dia. 4"	150.000,00	bh	2,00	300.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Pek. Septictank dan Peresapan dia. 90 cm	2.000.000,00	unit	1,00	2.000.000,00	0,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Pek. Tangki air fiber 500 liter	1.000.000,00	unit	1,00	1.000.000,00	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Pek. Pelampung Pompa air otomatis	100.000,00	unit	1,00	100.000,00	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Pek. Pompa air 125 watt	750.000,00	unit	1,00	750.000,00	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Pek. Saluran got normal U20-100 cm	70.000,00	m'	16,00	1.120.000,00	0,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Pek. Bak kontrol 30x30 cm	150.000,00	bh	1,00	150.000,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Pek. Saluran Buis beton bulat Ø30-100 cm	65.000,00	m'	7,00	455.000,00	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sub Total					16.199.625,04	2,40					1.016.766,08	0,15		1.016.766,08	0,15
XI/ PEKERJAAN ELEKTRIKAL															
1	Pek. Instalasi Titik lampu	180.000,00	titik	45,00	8.100.000,00	1,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Pek. Instalasi Titik stop kontak	180.000,00	titik	22,00	3.960.000,00	0,59	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Pek. Instalasi Titik stop kontak AC	180.000,00	titik	6,00	1.080.000,00	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Pek. Panel Box MCB (3 Group Power 25 ampere)	230.000,00	unit	1,00	230.000,00	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Pek. Tambah daya 1300 - 5500	1.500,00	VA	4.200,00	6.300.000,00	0,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Pek. TKI 2x18 watt	200.000,00	bh	21,00	4.200.000,00	0,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Pek. Lampu LED 7 Watt +fitting	80.000,00	bh	17,00	1.360.000,00	0,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Pek. Lampu LED 18 Watt +fitting	120.000,00	bh	6,00	720.000,00	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Pek. Saklar tunggal	20.000,00	bh	4,00	80.000,00	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Pek. Saklar ganda	25.000,00	bh	13,00	325.000,00	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Pek. Stop kontak	20.000,00	bh	28,00	560.000,00	0,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Pek. Pipa Konduit	10.000,00	bh	6,00	60.000,00	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sub Total					25.975.000,00	3,99									
XII/ PEKERJAAN PENGECATAN															
1	Pek. Cat dinding tembok, beton, dan dinding Partisi (1 lap.Plamir, 1 lap Cat Dasar, 2 lap. Cat Penutup)	31.349,82	m2	693,26	21.733.578,96	3,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Pek. Cat Langit-Langit (1 lap,Cat dasar, 1 lap Cat Penutup)	28.090,70	m2	233,70	6.564.796,59	0,97	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Pek. Cat kayu Listplank GRC	60.000,00	m2	13,67	820.200,00	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Pek. Waterproofing+membran Plat Kanopi	110.000,00	m2	13,70	1.507.000,00	0,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sub Total					30.625.575,55	4,53									
XIII/ PEKERJAAN BACK DROP DAN NEON BOX															
1	Pek. Dinding Partisi Multiplex (120x240)cm, tebal 12 cm (back drop)	98.516,43	m2	12,43	1.224.559,21	0,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Pek. Pasang IPL Back drop	350.000,00	m2	7,81	2.733.500,00	0,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Pek. Pasang Wood panel PVC Back drop	400.000,00	m2	4,62	1.848.000,00	0,27	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Pek. Pasang Logo, dan Huruf timbul " LOGO, RUANG PELAYANAN KELURAHAN SOKODUWET" bahan Akrilik+Aksesories	11.520.000,00	unit	1,00	11.520.000,00	1,71	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Pek. Pasang Neon box bahan Akrilik+Aksesories Uk. (0,90x2,20) m	1.500.000,00	m2	1,98	2.970.000,00	0,44	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sub Total					20.296.059,21	3,00									
JUMLAH					675.515.454,78	100,00		59.693.597,09	8,84		139.674.512,51	20,68		199.368.109,60	29,51
PPN 11%					74.306.700,03			6.566.295,68			15.364.196,38			21.930.492,06	
TOTAL					749.822.154,81			66.259.892,77			155.038.708,88			221.298.601,66	
DIBULATKAN					749.822.154,81			66.259.892,77			155.038.708,88			221.298.601,66	

Dibuat di:
Konsultan Pengawas
CV. SARGGA VASTU PRIMA CIPITA


MUH. ALIF HIDAYATULLAH
Pengawas

Pekalongan, 25 Oktober 2025

Dibuat di:
Penyedia Jasa
CV. TIARA NUSA


MAHENDRA SAPUTRA
Direktur

REKAPITULASI SERTIFIKAT BULANAN MONTHLY CERTIFICATE / MC

KEGIATAN : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAH
SUB KEGIATAN : PEMELIHARAAN / REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA
PEKERJAAN : KOSTRUKSI REHAB GEDUNG KELURAHAN SOKO DUWET
LOKASI : KEL. SOKODUWET KECAMATAN PEKALONGAN SELATAN KOTA PEKALONGAN
TAHUN ANGG. : 2025

MC. NO. : 03 (TIGA)
BULAN/TAHUN : NOVEMBER 2025
PERIODE : 26 OKTOBER - 25 NOVEMBER 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	RENCANA		REALISASI PEKERJAAN	
		JUMLAH HARGA (RP)	BOBOT (%)	JUMLAH HARGA (RP)	BOBOT (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	7.477.500,00	1,11	6.634.125,00	0,98
II	PEKERJAAN TANAH DAN PASIR	14.792.106,71	2,19	14.748.245,16	2,18
III	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN	105.487.562,66	15,62	104.976.521,64	15,54
IV	PEKERJAAN BETON	125.318.145,14	18,55	125.242.830,54	18,54
V	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	41.405.099,03	6,13	35.211.902,22	5,21
VI	PEKERJAAN ATAP DAN PENUTUP	132.232.150,00	19,57	132.232.150,00	19,57
VII	PEKERJAANN PLAFOND PARTISI	78.781.881,43	11,66	25.547.169,32	3,78
VIII	PEKERJAAN PINTU JENDELA DAN BOVEN	75.930.750,00	11,24	19.082.500,00	2,82
IX	PEKERJAAN SANITASI	16.193.625,04	2,40	15.706.625,04	2,33
X	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	26.975.000,00	3,99	60.000,00	0,01
XI	PEKERJAAN PENGECATAN	30.625.575,55	4,53	2.327.200,00	0,34
XII	PEKERJAAN BACK DROP DAN NEON BOX	20.296.059,21	3,00	2.970.000,00	0,44
A	JUMLAH	675.515.454,78	100,00	484.739.268,92	71,76
	PPN (11%)	74.306.700,03		53.321.319,58	
	JUMLAH TOTAL	749.822.154,81		538.060.588,50	
B	DIBULATKAN	749.822.154,81		538.060.588,50	
C	NILAI SERTIFIKAT S/D BULAN INI			538.060.588,50	
D	POTONGAN-POTONGAN				
	1 Nilai Sertifikat s/d Bulan Lalu			-	
	2 Pengembalian Uang Muka (30%)			161.418.176,55	
	3 Retensi (5%)			26.903.029,43 +	
	TOTAL POTONGAN			188.321.205,98	
E	NILAI SERTIFIKAT BULAN INI (C - D)			349.739.382,53	
	TERBILANG	: " TIGA RATUS EMPAT PULUH SEMBILAN JUTA TUJUH RATUS TIGA PULUH SEMBILAN RIBU TIGA RATUS DELAPAN PULUH DUA KOMA LIMA PULUH TIGA			
	KETERANGAN	: TIDAK DITAGIHKAN			

Diperiksa :
Konsultan Pengawas
CV. SARGGA VASTU PRIMA CIPTA


YULIANTO, ST.
Direktur

Pekalongan, 25 November 2025

Dibuat :
Penyedia Jasa
CV. TIARA NUSA


MAHENDRA SAPUTRA
Direktur

Mengetahui:
Pejabat Pembuat Komitmen
(PPK)


SUNADI, S.IP
NIP. 12691217 199103 1 009

LAMPIRAN SERTIFIKAT BULANAN
MONTHLY CERTIFICATE / MC

KEGIATAN : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAH
SUB KEGIATAN : PEMELIHARAAN / REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA
PEKERJAAN : KONSTRUKSI REHAB GEDUNG KELURAHAN SOKO DUWET
LOKASI : KEL. SOKODUWET KECAMATAN PEKALONGAN SELATAN KOTA PEKALONGAN
TAHUN ANGG. : 2025

MC. NO. : 03 (TIGA)
BULAN/TAHUN : NOVEMBER 2025
PERIODE : 26 OKTOBER - 25 NOVEMBER 2025

NO.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)	SAT.	RENCANA			S/D. BULAN LALU			BULAN INI			S/D. BULAN INI		
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN														
1	Pek. Papan nama pekerjaan ukuran 0,6x0,8 menggunakan multiplex 10 mm, frame aluminium situ & tiang kayu 5/7, printing banner plastik	250.000,00	bh	1,00	250.000,00	0,04	1,00	250.000,00	0,04	-	-	-	1,00	250.000,00	0,04
2	Pek. Pasang bouwplank	10.000,00	m'	74,00	740.000,00	0,11	74,00	740.000,00	0,11	-	-	-	74,00	740.000,00	0,11
3	Pek. Bongkaran bangunan lama	20.000,00	m2	216,25	4.325.000,00	0,64	216,25	4.325.000,00	0,64	-	-	-	216,25	4.325.000,00	0,64
4	Pek. Membersihkan Lapangan dan Perataan	10.000,00	m2	216,25	2.162.500,00	0,32	108,13	1.081.250,00	0,16	23,79	237.875,00	0,04	131,91	1.319.125,00	0,20
	Sub Total				7.477.500,00	1,11		6.396.250,00	0,95		237.875,00	0,04		6.634.125,00	0,98
II	PEKERJAAN TANAH DAN PASIR														
1	Pek. Galian tanah biasa	83.138,00	m3	44,72	3.717.931,36	0,55	44,72	3.717.931,36	0,55	-	-	-	44,72	3.717.931,36	0,55
2	Pek. Urugan tanah kembali	55.385,00	m3	11,87	657.419,95	0,10	11,87	657.419,95	0,10	-	-	-	11,87	657.419,95	0,10
3	Pek. Urugan Tanah baru lantai gedung	120.000,00	m3	40,61	4.873.200,00	0,72	20,31	2.436.600,00	0,36	20,31	2.436.600,00	0,36	40,61	4.873.200,00	0,72
4	Pek. Pemadatan tiap tebal 30 cm	15.000,00	m3	77,16	1.157.400,00	0,17	38,58	578.700,00	0,09	38,58	578.700,00	0,09	77,16	1.157.400,00	0,17
5	Pek. Urugan pasir	297.165,00	m3	14,76	4.386.155,40	0,65	3,69	1.096.538,85	0,16	10,92	3.245.755,00	0,48	14,61	4.342.293,85	0,64
	Sub Total				14.792.106,71	2,10		8.487.190,16	1,26		6.261.055,00	0,93		14.748.245,16	2,18
III	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN														
1	Pek. Pasang batu kosong/Aanstamping	450.000,00	m3	11,51	5.179.500,00	0,77	11,51	5.179.500,00	0,77	-	-	-	11,51	5.179.500,00	0,77
2	Pek. Pasang Pondasi Batu belah 1SP : 6 PP (semi mekanis)	900.000,00	m3	37,43	33.689.605,43	4,99	37,43	33.689.605,43	4,99	-	-	-	37,43	33.689.605,43	4,99
3	Pek. Pasang Dinding Batu Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 4PP	130.000,00	m2	72,63	9.441.900,00	1,40	72,63	9.441.900,00	1,40	-	-	-	72,63	9.441.900,00	1,40
4	Pek. Pasang Dinding Batu Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 6PP	125.000,00	m2	170,38	21.297.500,00	3,15	161,86	20.232.625,00	3,00	6,30	788.007,50	0,12	168,17	21.020.632,50	3,11
5	Pek. Pasang Plesteran 1 Pc : 4 Pp Tebal 15 mm	53.260,90	m2	92,71	4.937.818,04	0,73	23,18	1.234.454,51	0,18	68,14	3.629.296,26	0,54	91,32	4.863.750,77	0,72
6	Pek. Pasang Plesteran 1 Pc : 6 Pp Tebal 15 mm	51.425,44	m2	334,24	17.188.439,07	2,54	66,85	3.437.687,81	0,51	267,39	13.750.751,25	2,04	334,24	17.188.439,07	2,54
7	Pek. Acian	25.000,00	m2	426,95	10.673.750,13	1,58	-	-	-	420,55	10.513.643,88	1,56	420,55	10.513.643,88	1,56
8	Pek. Skonlengan	15.000,00	m'	142,55	2.138.250,00	0,32	-	-	-	142,55	2.138.250,00	0,32	142,55	2.138.250,00	0,32
9	Pek. Dinding terawang (rooster 20x20 cm) campuran 1SP :3PP	420.000,00	m2	2,24	940.800,00	0,14	-	-	-	2,24	940.800,00	0,14	2,24	940.800,00	0,14
	Sub Total				105.487.562,66	15,62		73.215.772,75	10,84		31.760.748,89	4,70		104.976.521,64	15,54
IV	PEKERJAAN BETON														
1	Pek. Beton footplat 60x80 cm														
	- Bekisting 3x pakal	156.611,40	m2	1,60	250.578,24	0,04	1,60	250.578,24	0,04	-	-	-	1,60	250.578,24	0,04
	- Pembesian	14.745,94	kg	34,42	507.555,25	0,08	34,42	507.555,25	0,08	-	-	-	34,42	507.555,25	0,08
2	- Beton Mutu f'c=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,38	493.737,12	0,07	0,38	493.737,12	0,07	-	-	-	0,38	493.737,12	0,07
	Pek. Beton footplat Frameless 60x65 cm														
	- Bekisting 3x pakal	156.611,40	m2	0,75	117.458,55	0,02	0,75	117.458,55	0,02	-	-	-	0,75	117.458,55	0,02
	- Pembesian	14.745,94	kg	17,56	258.938,71	0,04	17,56	258.938,71	0,04	-	-	-	17,56	258.938,71	0,04
3	- Beton Mutu f'c=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,16	207.889,31	0,03	0,16	207.889,31	0,03	-	-	-	0,16	207.889,31	0,03
	Pek. Beton Sloof 20/20 cm														
	- Bekisting 3x pakal	156.611,40	m2	9,36	1.465.882,70	0,22	9,36	1.465.882,70	0,22	-	-	-	9,36	1.465.882,70	0,22
	- Pembesian	14.745,94	kg	141,44	2.085.665,75	0,31	141,44	2.085.665,75	0,31	-	-	-	141,44	2.085.665,75	0,31
4	- Beton Mutu f'c=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,94	1.221.349,72	0,18	0,94	1.221.349,72	0,18	-	-	-	0,94	1.221.349,72	0,18
	Pek. Beton Sloof 20/25 cm														
	- Bekisting 3x pakal	156.611,40	m2	38,20	5.982.555,48	0,89	38,20	5.982.555,48	0,89	-	-	-	38,20	5.982.555,48	0,89
	- Pembesian	14.745,94	kg	470,77	6.941.946,17	1,03	470,77	6.941.946,17	1,03	-	-	-	470,77	6.941.946,17	1,03
5	- Beton Mutu f'c=15 Mpa	1.299.308,21	m3	3,82	4.963.357,38	0,73	3,82	4.963.357,38	0,73	-	-	-	3,82	4.963.357,38	0,73
	Pek. Beton Kolom 12/12 cm														
	- Bekisting 3x pakal	170.663,02	m2	5,47	933.526,72	0,14	5,47	933.526,72	0,14	-	-	-	5,47	933.526,72	0,14
	- Pembesian	14.745,94	kg	72,57	1.070.112,87	0,16	72,57	1.070.112,87	0,16	-	-	-	72,57	1.070.112,87	0,16
6	- Beton Mutu f'c=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,33	428.771,71	0,06	0,33	428.771,71	0,06	-	-	-	0,33	428.771,71	0,06

NO.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)	SAT.	RENCANA			S/D. BULAN LALU			BULAN INI			S/D. BULAN INI		
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)
	Pek. Beton Kolom 20/20 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	.- Bekisting 3x pakai	170.663,02	m2	75,28	12.847.512,15	1,90	75,28	12.847.512,15	1,90	-	-	-	75,28	12.847.512,15	1,90
	.- Pemesian	14.745,94	kg	715,06	10.544.231,86	1,56	715,06	10.544.231,86	1,56	-	-	-	715,06	10.544.231,86	1,56
7	.- Beton Mutu fc=15 Mpa	1.299.308,21	m3	3,76	4.885.398,89	0,72	3,76	4.885.398,89	0,72	-	-	-	3,76	4.885.398,89	0,72
	Pek. Beton Kolom Kanopi 15/20 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	.- Bekisting 3x pakai	170.663,02	m2	7,84	1.337.998,08	0,20	7,84	1.337.998,08	0,20	-	-	-	7,84	1.337.998,08	0,20
	.- Pemesian	14.745,94	kg	104,89	1.546.701,65	0,23	104,89	1.546.701,65	0,23	-	-	-	104,89	1.546.701,65	0,23
8	.- Beton Mutu fc=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,34	441.764,79	0,07	0,34	441.764,79	0,07	-	-	-	0,34	441.764,79	0,07
	Pek. Beton Balok Lati 12/15 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	.- Bekisting 2x pakai	184.334,70	m2	19,79	3.647.983,71	0,54	19,79	3.647.983,71	0,54	-	-	-	19,79	3.647.983,71	0,54
	.- Pemesian	14.745,94	kg	149,10	2.198.619,65	0,33	149,10	2.198.619,65	0,33	-	-	-	149,10	2.198.619,65	0,33
9	.- Beton Mutu fc=14,5 Mpa (K 175)	1.299.308,21	m3	0,85	1.104.411,98	0,16	0,85	1.104.411,98	0,16	-	-	-	0,85	1.104.411,98	0,16
	Pek. Beton Balok Lati KM/WC 15/35 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	.- Bekisting 3x pakai	184.334,70	m2	3,23	595.401,08	0,09	3,23	595.401,08	0,09	-	-	-	3,23	595.401,08	0,09
	.- Pemesian	14.745,94	kg	33,46	493.399,15	0,07	33,46	493.399,15	0,07	-	-	-	33,46	493.399,15	0,07
10	.- Beton Mutu fc=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,20	259.861,64	0,04	0,20	259.861,64	0,04	-	-	-	0,20	259.861,64	0,04
	Pek. Beton Balok dak KM/WC 15/15 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	.- Bekisting 3x pakai	184.334,70	m2	6,44	1.187.115,47	0,18	6,44	1.187.115,47	0,18	-	-	-	6,44	1.187.115,47	0,18
	.- Pemesian	14.745,94	kg	84,26	1.242.492,90	0,18	84,26	1.242.492,90	0,18	-	-	-	84,26	1.242.492,90	0,18
11	.- Beton Mutu fc=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,44	571.695,61	0,08	0,44	571.695,61	0,08	-	-	-	0,44	571.695,61	0,08
	Pek. Beton Ringbalok/Balok gantung 20/30 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	.- Bekisting 3x pakai	184.334,70	m2	6,32	1.164.995,30	0,17	6,32	1.164.995,30	0,17	-	-	-	6,32	1.164.995,30	0,17
	.- Pemesian	14.745,94	kg	58,70	865.586,68	0,13	58,70	865.586,68	0,13	-	-	-	58,70	865.586,68	0,13
12	.- Beton Mutu fc=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,49	636.661,03	0,09	0,49	636.661,03	0,09	-	-	-	0,49	636.661,03	0,09
	Pek. Beton Ringbalok 15/20 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	.- Bekisting 3x pakai	184.334,70	m2	36,39	6.707.939,73	0,99	36,39	6.707.939,73	0,99	-	-	-	36,39	6.707.939,73	0,99
	.- Pemesian	14.745,94	kg	443,94	6.546.312,60	0,97	443,94	6.546.312,60	0,97	-	-	-	443,94	6.546.312,60	0,97
13	.- Beton Mutu fc=15 Mpa	1.299.308,21	m3	2,73	3.547.111,43	0,53	2,73	3.547.111,43	0,53	-	-	-	2,73	3.547.111,43	0,53
	Pek. Beton Balok Kanopi 15/25 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	.- Bekisting 3x pakai	184.334,70	m2	6,30	1.161.308,61	0,17	6,30	1.161.308,61	0,17	-	-	-	6,30	1.161.308,61	0,17
	.- Pemesian	14.745,94	kg	82,93	1.222.880,80	0,18	82,93	1.222.880,80	0,18	-	-	-	82,93	1.222.880,80	0,18
14	.- Beton Mutu fc=19 Mpa	1.350.788,21	m3	0,53	715.917,75	0,11	0,53	715.917,75	0,11	-	-	-	0,53	715.917,75	0,11
	Pek. Beton Balok anak Kanopi 15/15 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	.- Bekisting 3x pakai	184.334,70	m2	0,44	81.107,27	0,01	0,44	81.107,27	0,01	-	-	-	0,44	81.107,27	0,01
	.- Pemesian	14.745,94	kg	8,75	129.026,98	0,02	8,75	129.026,98	0,02	-	-	-	8,75	129.026,98	0,02
15	.- Beton Mutu fc=19 Mpa	1.350.788,21	m3	0,04	54.031,53	0,01	0,04	54.031,53	0,01	-	-	-	0,04	54.031,53	0,01
	Pek. Beton Belok Konsol Kanopi 15/25 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	.- Bekisting 3x pakai	184.334,70	m2	1,31	241.478,46	0,04	1,31	241.478,46	0,04	-	-	-	1,31	241.478,46	0,04
	.- Pemesian	14.745,94	kg	16,65	245.519,90	0,04	16,65	245.519,90	0,04	-	-	-	16,65	245.519,90	0,04
16	.- Beton Mutu fc=19 Mpa	1.350.788,21	m3	0,09	121.570,94	0,02	0,09	121.570,94	0,02	-	-	-	0,09	121.570,94	0,02
	Pek. Beton Plat Lstplank Kanopi tbi 7 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	.- Bekisting 3x pakai	184.334,70	m2	6,68	1.231.355,80	0,18	6,68	1.231.355,80	0,18	-	-	-	6,68	1.231.355,80	0,18
	.- Pemesian	14.745,94	kg	27,33	403.006,54	0,06	27,33	403.006,54	0,06	-	-	-	27,33	403.006,54	0,06
17	.- Beton Mutu fc=19 Mpa	1.350.788,21	m3	0,24	324.189,17	0,05	0,24	324.189,17	0,05	-	-	-	0,24	324.189,17	0,05
	Pek. Beton Plat Topi - topi tbi 7 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	.- Bekisting 3x pakai	184.334,70	m2	9,58	1.765.926,43	0,26	7,19	1.324.444,82	0,20	2,40	441.481,61	0,07	9,58	1.765.926,43	0,26
	.- Pemesian	14.745,94	kg	69,30	1.021.893,64	0,15	69,30	1.021.893,64	0,15	-	-	-	69,30	1.021.893,64	0,15
18	.- Beton Mutu fc=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,51	662.647,19	0,10	0,26	331.323,59	0,05	0,26	331.323,59	0,05	0,51	662.647,19	0,10
	Pek. Beton Plat Kanopi tebal 10 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	.- Bekisting 3x pakai	184.334,70	m2	11,74	2.164.089,38	0,32	11,74	2.164.089,38	0,32	-	-	-	11,74	2.164.089,38	0,32
	.- Pemesian	14.745,94	kg	136,11	2.007.069,89	0,30	136,11	2.007.069,89	0,30	-	-	-	136,11	2.007.069,89	0,30
19	.- Beton Mutu fc=19 Mpa	1.350.788,21	m3	1,17	1.580.422,21	0,23	1,17	1.580.422,21	0,23	-	-	-	1,17	1.580.422,21	0,23
	Pek. Beton Pintu Frameless 20/25 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	.- Bekisting 3x pakai	184.334,70	m2	5,90	1.087.574,73	0,16	5,90	1.087.574,73	0,16	-	-	-	5,90	1.087.574,73	0,16
	.- Pemesian	14.745,94	kg	57,23	843.910,15	0,12	57,23	843.910,15	0,12	-	-	-	57,23	843.910,15	0,12
20	.- Beton Mutu fc=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,33	428.771,71	0,06	0,33	428.771,71	0,06	-	-	-	0,33	428.771,71	0,06
	Pek. Plat beton tangki air tebal 12 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	.- Bekisting 3x pakai	184.334,70	m2	6,11	1.126.285,02	0,17	6,11	1.126.285,02	0,17	-	-	-	6,11	1.126.285,02	0,17
	.- Pemesian	14.745,94	kg	112,51	1.659.065,71	0,25	112,51	1.659.065,71	0,25	-	-	-	112,51	1.659.065,71	0,25
21	.- Beton Mutu fc=19 Mpa	1.350.788,21	m3	0,73	986.075,40	0,15	0,73	986.075,40	0,15	-	-	-	0,73	986.075,40	0,15
	Pek. Plat beton meja dapur tebal 8 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	.- Bekisting 3x pakai	184.334,70	m2	1,34	247.008,50	0,04	-	-	-	1,34	247.008,50	0,04	1,34	247.008,50	0,04
	.- Pemesian	14.745,94	kg	11,72	172.822,42	0,03	-	-	-	11,72	172.822,42	0,03	11,72	172.822,42	0,03
22	.- Beton Mutu fc=15 Mpa	1.299.308,21	m3	1,07	1.390.259,79	0,21	-	-	-	1,07	1.390.259,79	0,21	1,07	1.390.259,79	0,21

NO.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)	SAT.	RENCANA			S/D. BULAN LALU			BULAN INI			S/D. BULAN INI		
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)
	Pek. Plat beton tutup sumur lama, tebal 12 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Bekisting 3x pakai	184.334,70	m2	1,57	289.405,48	0,04	1,57	289.405,48	0,04	-	-	-	1,57	289.405,48	0,04
	- Pembesian	14.745,94	kg	3,16	46.597,17	0,01	3,16	46.597,17	0,01	-	-	-	3,16	46.597,17	0,01
23	- Beton Mutu f'c=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,04	51.972,33	0,01	0,04	51.972,33	0,01	-	-	-	0,04	51.972,33	0,01
	Pek. Lantai kerja bawah lantai /Rabat Beton Lantai Mutu f'c=10 Mpa (K125	1.083.039,96	m3	11,59	12.552.433,19	1,86	0,06	69.314,56	0,01	11,46	12.407.804,03	1,84	11,52	12.477.118,59	1,85
	Sub Total				125.318.145,14	18,55		110.252.130,61	16,32		14.990.699,93	2,22		125.242.830,54	18,54
V) PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING															
1	Pek. Pasang Dinding Keramik Polos 25 x 40 cm	181.280,25	m2	21,76	3.944.658,24	0,58	-	-	-	21,76	3.944.658,24	0,58	21,76	3.944.658,24	0,58
2	Pek. Pasang Lantai Keramik anti slip 25 x 25 cm	134.962,80	m2	6,32	852.964,92	0,13	-	-	-	6,32	852.964,92	0,13	6,32	852.964,92	0,13
3	Pek. Pasang Lantai Keramik Polos 50 x 50 cm	126.703,81	m2	210,69	26.695.225,87	3,95	-	-	-	195,94	24.826.560,06	3,68	195,94	24.826.560,06	3,68
4	Pek. Pasang dinding granit motif batu alam	230.000,00	m2	13,24	3.045.200,00	0,45	-	-	-	12,84	2.953.844,00	0,44	12,84	2.953.844,00	0,44
5	Pek. Pasang granit hitam pintu utama 30x60 cm	230.000,00	m2	7,26	1.669.800,00	0,25	-	-	-	7,26	1.669.800,00	0,25	7,26	1.669.800,00	0,25
6	Pek. Pasang Wood panel PVC	300.000,00	m2	11,90	3.570.000,00	0,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Pek. Pasang kuku macan keramik	35.000,00	m'	39,35	1.377.250,00	0,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Pek. Prasasti Uk. 50x40 cm	250.000,00	bh	1,00	250.000,00	0,04	-	-	-	27,55	964.075,00	0,14	27,55	964.075,00	0,14
	Sub Total				41.405.099,03	6,13		-	-		35.211.902,22	5,21		35.211.902,22	5,21
VI) PEKERJAAN ATAP DAN PENUTUP															
1	Pek. Konstruksi Atap Baja Ringan Profil C75 mm	160.000,00	m2	296,95	47.512.000,00	7,03	-	-	-	296,95	47.512.000,00	7,03	296,95	47.512.000,00	7,03
2	Pek. Ustplank GRC motif kayu 1/20 cm	40.000,00	m'	68,34	2.733.600,00	0,40	-	-	-	68,34	2.733.600,00	0,40	68,34	2.733.600,00	0,40
3	Pek. Pasang Atap Bitumen Onduline Tile, tebal 0,30 cm	225.000,00	m2	304,21	68.447.250,00	10,13	-	-	-	304,21	68.447.250,00	10,13	304,21	68.447.250,00	10,13
4	Pek. Pasang Bubungan Genteng Onduline Ridge	190.000,00	m'	65,07	12.363.300,00	1,83	-	-	-	65,07	12.363.300,00	1,83	65,07	12.363.300,00	1,83
5	Pek. Talang Jural, Seng BLS 28 lebar 60 cm	60.000,00	m'	19,60	1.176.000,00	0,17	-	-	-	19,60	1.176.000,00	0,17	19,60	1.176.000,00	0,17
	Sub Total				132.232.150,00	19,57		-	-		132.232.150,00	19,57		132.232.150,00	19,57
VII) PEKERJAANN PLAFOND PARTISI															
1	Pek. Langit langit Gypsum board (120x240)cm, tebal 9 cm	83.816,70	m2	172,74	14.478.496,76	2,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Pek. Langit langit GRCboard (120x240)cm, tebal 3,5 cm (luar ruangan)	83.816,70	m2	60,96	5.109.466,03	0,76	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Pek. Rangka Besi Hollow Galvanis 35.35 mm, Modul 60 x 60 cm, untuk Langit-langit (Plafon)	70.000,00	m2	233,70	16.359.000,00	2,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Pek. List tepi Gypsum	15.000,00	m'	233,74	3.506.100,00	0,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Pek. Dinding Partisi Gypsum board (120x240)cm, tebal 9 cm	83.816,70	m2	289,26	24.244.818,64	3,59	-	-	-	144,63	12.122.409,32	1,79	144,63	12.122.409,32	1,79
6	Pek. Rangka Metal stud/baja ringan profil C75, Modul 60 x 120 cm, untuk dinding partisi	100.000,00	m2	150,84	15.084.000,00	2,23	-	-	-	134,25	13.424.760,00	1,99	134,25	13.424.760,00	1,99
	Sub Total				78.781.881,43	11,66		-	-		25.547.169,32	3,78		25.547.169,32	3,78
VIII) PEKERJAAN PINTU JENDELA DAN BOVEN															
1	Pek. Kusen Aluminium natural 4"	170.000,00	m'	224,50	38.165.000,00	5,65	-	-	-	112,25	19.082.500,00	2,82	112,25	19.082.500,00	2,82
2	Pek. Daun Pintu Rangka Aluminium Panel ACP 2 Muka	600.000,00	m2	9,56	5.736.000,00	0,85	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Pek. Daun Pintu Kaca Aluminium	550.000,00	m2	14,91	8.200.500,00	1,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Pek. Jendela Kaca Rangka Aluminium	200.000,00	m2	13,68	2.736.000,00	0,41	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Pek. Kaco Bening, Reyben, dan Suram tbl. 5 mm	225.000,00	m2	37,37	8.408.250,00	1,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Pek. Kaca Tempered tbl. 12 mm+Akseories	1.500.000,00	m2	3,66	5.490.000,00	0,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Pek. Handel Stainless kaca tempered Pj=50 cm	60.000,00	bh	4,00	240.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Pek. Engsel tanam/floor hinge pintu tempered	100.000,00	bh	4,00	400.000,00	0,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Pek. Engsel pintu	35.000,00	bh	51,00	1.785.000,00	0,26	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Pek. Kunci tanam biasa	20.000,00	bh	12,00	240.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Pek. Grendel Pintu	15.000,00	bh	10,00	150.000,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Pek. Handel Pintu Aluminium	60.000,00	bh	12,00	720.000,00	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Pek. Engsel Jangkli Jendela	50.000,00	bh	38,00	1.900.000,00	0,28	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Pek. Pengunci aluminium jendela	40.000,00	bh	19,00	760.000,00	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Pek. Sarana Disabilitas Pipa Stainless steel Ø 2" tbl. 1.0 mm, Reiling dan handal km/wc+aksesories	1.000.000,00	unit	1,00	1.000.000,00	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sub Total				75.930.750,00	11,24		-	-		19.082.500,00	2,82		19.082.500,00	2,82
IX) PEKERJAAN SANITASI															
1	Pek. Closet Duduk (komplit)	1.700.000,00	unit	1,00	1.700.000,00	0,25	-	-	-	1,00	1.700.000,00	0,25	1,00	1.700.000,00	0,25
2	Pek. Closet Jongkok	400.000,00	unit	1,00	400.000,00	0,06	-	-	-	1,00	400.000,00	0,06	1,00	400.000,00	0,06
3	Pek. Washtafel	500.000,00	unit	1,00	500.000,00	0,07	-	-	-	1,00	500.000,00	0,07	1,00	500.000,00	0,07
4	Pek. Bak Cuci stainlesssteel	600.000,00	bh	1,00	600.000,00	0,09	-	-	-	1,00	600.000,00	0,09	1,00	600.000,00	0,09
5	Pek. Floor Drain stainlesssteel	120.000,00	bh	2,00	240.000,00	0,04	-	-	-	2,00	240.000,00	0,04	2,00	240.000,00	0,04
6	Pek. Kran air stainlesssteel Ø 1/2" atau 3/4"	50.000,00	bh	4,00	200.000,00	0,03	-	-	-	4,00	200.000,00	0,03	4,00	200.000,00	0,03
7	Pek. Kran air angsa Stainlesssteel Ø 3/4"	150.000,00	bh	1,00	150.000,00	0,02	-	-	-	1,00	150.000,00	0,02	1,00	150.000,00	0,02
8	Pek. Pipa air bersih PVC Type AW Ø 1/2"	23.739,76	m'	20,00	474.795,20	0,07	-	-	-	20,00	474.795,20	0,07	20,00	474.795,20	0,07

NO.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)	SAT.	RENCANA			S/D. BULAN LALU			BULAN INI			S/D. BULAN INI		
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)
9	Pek. Pipa air bersih PVC Type AW Ø 3/4"	28.194,76	m'	26,00	733.063,76	0,11	-	-	-	26,00	733.063,76	0,11	26,00	733.063,76	0,11
10	Pek. Pipa air Hujan PVC Type AW Ø 2"	127.095,76	m'	8,00	1.016.766,08	0,15	8,00	1.016.766,08	0,15	-	-	-	8,00	1.016.766,08	0,15
11	Pek. Pipa air Kotor PVC Type AW Ø 3"	92.000,00	m'	40,00	3.680.000,00	0,54	-	-	-	40,00	3.680.000,00	0,54	40,00	3.680.000,00	0,54
12	Pek. Pipa air Kotor PVC Type AW Ø 4"	156.000,00	m'	4,00	624.000,00	0,09	-	-	-	4,00	624.000,00	0,09	4,00	624.000,00	0,09
13	Pek. Dap kurasan PVC dia. 4"	150.000,00	bh	2,00	300.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Pek. Septictank dan Peresapan dia. 90 cm	2.000.000,00	unit	1,00	2.000.000,00	0,30	-	-	-	1,00	2.000.000,00	0,30	1,00	2.000.000,00	0,30
15	Pek. Tangki air fiber 500 liter	1.000.000,00	unit	1,00	1.000.000,00	0,15	-	-	-	1,00	1.000.000,00	0,15	1,00	1.000.000,00	0,15
16	Pek. Pelampung Pompa air otomatis	100.000,00	unit	1,00	100.000,00	0,01	-	-	-	1,00	100.000,00	0,01	1,00	100.000,00	0,01
17	Pek. Pompa air 125 watt	750.000,00	unit	1,00	750.000,00	0,11	-	-	-	1,00	750.000,00	0,11	1,00	750.000,00	0,11
18	Pek. Saluran got normal U20-100 cm	70.000,00	m'	16,00	1.120.000,00	0,17	-	-	-	14,40	1.008.000,00	0,15	14,40	1.008.000,00	0,15
19	Pek. Bak kontrol 30x30 cm	150.000,00	bh	1,00	150.000,00	0,02	-	-	-	0,50	75.000,00	0,01	0,50	75.000,00	0,01
20	Pek. Saluran Buis beton bulat Ø30-100 cm	65.000,00	m'	7,00	455.000,00	0,07	-	-	-	7,00	455.000,00	0,07	7,00	455.000,00	0,07
	Sub Total				16.199.625,04	2,40		1.016.766,08	0,15		14.689.558,96	2,17		15.706.625,04	2,33
XI PEKERJAAN ELEKTRIKAL															
1	Pek. Instalasi Titik lampu	180.000,00	titik	45,00	8.100.000,00	1,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Pek. Instalasi Titik stop kontak	180.000,00	titik	22,00	3.960.000,00	0,59	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Pek. Instalasi Titik stop kontak AC	180.000,00	titik	6,00	1.080.000,00	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Pek. Panel Box MCB (3 Group Power 25 ampere)	230.000,00	unit	1,00	230.000,00	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Pek. Tambah daya 1300 - 5500	1.500,00	VA	4.200,00	6.300.000,00	0,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Pek. TKI 2x18 watt	200.000,00	bh	21,00	4.200.000,00	0,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Pek. Lampu LED 7 Watt +fitting	80.000,00	bh	17,00	1.360.000,00	0,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Pek. Lampu LED 18 Watt +fitting	120.000,00	bh	6,00	720.000,00	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Pek. Saklar tunggal	20.000,00	bh	4,00	80.000,00	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Pek. Saklar ganda	25.000,00	bh	13,00	325.000,00	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Pek. Stop kontak	20.000,00	bh	28,00	560.000,00	0,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Pek. Pipa Konduit	10.000,00	bh	6,00	60.000,00	0,01	-	-	-	6,00	60.000,00	0,01	6,00	60.000,00	0,01
	Sub Total				26.975.000,00	3,99		-	-		60.000,00	0,01		60.000,00	0,01
XII PEKERJAAN PENGECATAN															
1	Pek. Cat dinding tembok, beton, dan dinding Partisi (1 lap Plamir, 1 lap Cat Dasar, 2 lap, Cat Penutup)	31.349,82	m2	693,26	21.733.578,96	3,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Pek. Cat Langit-Langit (1 lap, Cat dasar, 1 lap Cat Penutup)	28.090,70	m2	233,70	6.564.796,59	0,97	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Pek. Cat kayu Listplank GRC	60.000,00	m2	13,67	820.200,00	0,12	-	-	-	13,67	820.200,00	0,12	13,67	820.200,00	0,12
4	Pek. Waterprofining+membran Plat Kanopi	110.000,00	m2	13,70	1.507.000,00	0,22	-	-	-	13,70	1.507.000,00	0,22	13,70	1.507.000,00	0,22
	Sub Total				30.625.575,55	4,53		-	-		2.327.200,00	0,34		2.327.200,00	0,34
XIII PEKERJAAN BACK DROP DAN NEON BOX															
1	Pek. Dinding Partisi Multiplex (120x240)cm, tebal 12 cm (back drop)	98.516,43	m2	12,43	1.224.559,21	0,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Pek. Pasang HPL Back drop	350.000,00	m2	7,81	2.733.500,00	0,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Pek. Pasang Wood panel PVC Back drop	400.000,00	m2	4,62	1.848.000,00	0,27	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Pek. Pasang Logo, dan Huruf timbul " LOGO, RUANG PELAYANAN KELURAHAN SOKODUWET" bahan Akrilik+Aksesories	11.520.000,00	unit	1,00	11.520.000,00	1,71	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Pek. Pasang Neon box bahan Akrilik+Aksesories Uk. (0,90x2,20) m	1.500.000,00	m2	1,98	2.970.000,00	0,44	-	-	-	1,98	2.970.000,00	0,44	1,98	2.970.000,00	0,44
	Sub Total				20.296.059,21	3,00		-	-		2.970.000,00	0,44		2.970.000,00	0,44
JUMLAH					675.515.454,78	100,00		199.388.109,50	29,51		285.371.159,32	42,24		484.739.268,92	71,76
PPN 11%					74.306.700,03			21.930.492,06			31.390.827,53			53.321.319,58	
TOTAL					749.822.154,81			221.298.601,66			316.761.986,84			538.060.588,50	
DIBAYARKAN					749.822.154,81			221.298.601,66			316.761.986,84			538.060.588,50	

Dibuatkan:
Konsultan Pengawas
CV. SARISGA VASTU PRIMA Cipta


MUH. ALI Hidayatullah
Pengawas

Pekalongan, 25 November 2025

Dibuat
Pemilik Jasa
CV. TIARA NUSA


MAHENDRA SAPUTRA
Direktur

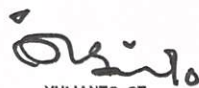
REKAPITULASI SERTIFIKAT BULANAN MONTHLY CERTIFICATE / MC

KEGIATAN : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAH
SUB KEGIATAN : PEMELIHARAAN / REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA
PEKERJAAN : KOSTRUKSI REHAB GEDUNG KELURAHAN SOKO DUWET
LOKASI : KEL. SOKODUWET KECAMATAN PEKALONGAN SELATAN KOTA PEKALONGAN
TAHUN ANGG. : 2025

MC. NO. : 04 (EMPAT)
BULAN/TAHUN : DESEMBER 2025
PERIODE : 26 NOVEMBER - 10 DESEMBER 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	RENCANA		REALISASI PEKERJAAN	
		JUMLAH HARGA (RP)	BOBOT (%)	JUMLAH HARGA (RP)	BOBOT (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	7.477.500,00	1,11	7.477.500,00	1,11
II	PEKERJAAN TANAH DAN PASIR	14.792.106,71	2,19	14.792.106,71	2,19
III	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN	105.487.562,66	15,62	105.487.562,66	15,62
IV	PEKERJAAN BETON	125.318.145,14	18,55	125.318.145,14	18,55
V	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	41.405.099,03	6,13	41.405.099,03	6,13
VI	PEKERJAAN ATAP DAN PENUTUP	132.232.150,00	19,57	132.232.150,00	19,57
VII	PEKERJAANN PLAFOND PARTISI	78.781.881,43	11,66	78.781.881,43	11,66
VIII	PEKERJAAN PINTU JENDELA DAN BOVEN	75.930.750,00	11,24	75.930.750,00	11,24
IX	PEKERJAAN SANITASI	16.193.625,04	2,40	16.193.625,04	2,40
X	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	26.975.000,00	3,99	26.975.000,00	3,99
XI	PEKERJAAN PENGECATAN	30.625.575,55	4,53	30.625.575,55	4,53
XII	PEKERJAAN BACK DROP DAN NEON BOX	20.296.059,21	3,00	20.296.059,21	3,00
A	JUMLAH	675.515.454,78	100,00	675.515.454,78	100,00
	PPN (11%)	74.306.700,03		74.306.700,03	
	JUMLAH TOTAL	749.822.154,81		749.822.154,81	
B	DIBULATKAN	749.822.154,81		749.822.154,81	
C	NILAI SERTIFIKAT S/D BULAN INI			749.822.154,81	
D	POTONGAN-POTONGAN				
	1 Nilai Sertifikat s/d Bulan Lalu			-	
	2 Pengembalian Uang Muka (30%)			224.946.646,44	
	3 Retensi (5%)			37.491.107,74 +	
	TOTAL POTONGAN			262.437.754,18	
E	NILAI SERTIFIKAT BULAN INI (C - D)			487.384.400,62	
	TERBILANG	: " EMPAT RATUS DELAPAN PULUH TUJUH JUTA TIGA RATUS DELAPAN PULUH EMPAT RIBU EMPAT RATUS KOMA ENAM PULUH DUA RUPIAH"			
	KETERANGAN	: DITAGIHKAN			

Diperiksa :
Konsultan Pengawas
CV. SARGGA VASTU PRIMA CIPTA


YULIANTO, ST.
Direktur

Pekalongan, 10 Desember 2025

Dibuat :
Penyedia Jasa
CV. TIARA NUSA


MAHENDRA SAPUTRA
Direktur

Mengetahui:
Pejabat Pembuat Komitmen
(PPK)


SUMADI, S.IP
NIP. 19691217 199103 1 009

LAMPIRAN SERTIFIKAT BULANAN
MONTHLY CERTIFICATE / MC

KEGIATAN : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAH
SUB KEGIATAN : PEMELIHARAAN / REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA
PEKERJAAN : KOSTRUKSI REHAB GEDUNG KELURAHAN SOKO DUWET
LOKASI : KEL. SOKODUWET KECAMATAN PEKALONGAN SELATAN KOTA PEKALONGAN
TAHUN ANGG. : 2025

MC. NO. : 04 (EMPAT)
BULAN/TAHUN : DESEMBER 2025
PERIODE : 26 NOVEMBER - 10 DESEMBER 2025

NO.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)	SAT.	RENCANA			S/D. BULAN LALU			BULAN INI			S/D. BULAN INI		
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN														
1	Pek. Papan nama pekerjaan ukuran 0,6x0,8 menggunakan multiplex 10 mm, frame aluminium situ & tang kayu 5/7, printing banner plastik	250.000,00	bh	1,00	250.000,00	0,04	1,00	250.000,00	0,04	-	-	-	1,00	250.000,00	0,04
2	Pek. Pasang bouwplank	10.000,00	m'	74,00	740.000,00	0,11	74,00	740.000,00	0,11	-	-	-	74,00	740.000,00	0,11
3	Pek. Bongkaran bangunan lama	20.000,00	m2	216,25	4.325.000,00	0,64	216,25	4.325.000,00	0,64	-	-	-	216,25	4.325.000,00	0,64
4	Pek. Membersihkan Lapangan dan Perataan	10.000,00	m2	216,25	2.162.500,00	0,32	131,91	1.319.125,00	0,20	84,34	843.375,00	0,12	216,25	2.162.500,00	0,32
	Sub Total				7.477.500,00	1,11		6.634.125,00	0,98		843.375,00	0,12		7.477.500,00	1,11
II	PEKERJAAN TANAH DAN PASIR														
1	Pek. Galian tanah biasa	83.138,00	m3	44,72	3.717.931,36	0,55	44,72	3.717.931,36	0,55	-	-	-	44,72	3.717.931,36	0,55
2	Pek. Urugan tanah kembali	55.385,00	m3	11,87	657.419,95	0,10	11,87	657.419,95	0,10	-	-	-	11,87	657.419,95	0,10
3	Pek. Urugan Tanah baru lantai gedung	120.000,00	m3	40,61	4.873.200,00	0,72	40,61	4.873.200,00	0,72	-	-	-	40,61	4.873.200,00	0,72
4	Pek. Pemadatan tiap tebal 30 cm	15.000,00	m3	77,16	1.157.400,00	0,17	77,16	1.157.400,00	0,17	-	-	-	77,16	1.157.400,00	0,17
5	Pek. Urugan pasir	297.165,00	m3	14,76	4.386.155,40	0,65	14,61	4.342.293,85	0,64	0,15	43.861,55	0,01	14,76	4.386.155,40	0,65
	Sub Total				14.792.106,71	2,19		14.748.245,16	2,18		43.861,55	0,01		14.792.106,71	2,19
III	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN														
1	Pek. Pasang batu kosong/Aenstamping	450.000,00	m3	11,51	5.179.500,00	0,77	11,51	5.179.500,00	0,77	-	-	-	11,51	5.179.500,00	0,77
2	Pek. Pasang Pondasi Batu belah 1SP : 6 PP (semi mekanis)	900.000,00	m3	37,43	33.689.605,43	4,99	37,43	33.689.605,43	4,99	-	-	-	37,43	33.689.605,43	4,99
3	Pek. Pasang Dinding Bata Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 4PP	130.000,00	m2	72,63	9.441.900,00	1,40	72,63	9.441.900,00	1,40	-	-	-	72,63	9.441.900,00	1,40
4	Pek. Pasang Dinding Bata Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 6PP	125.000,00	m2	170,38	21.297.500,00	3,15	168,17	21.020.632,50	3,11	2,21	276.867,50	0,04	170,38	21.297.500,00	3,15
5	Pek. Pasang Plesteran 1 Pc : 4 Pp Tebal 15 mm	53.260,90	m2	92,71	4.937.818,04	0,73	91,32	4.863.750,77	0,72	1,39	74.067,27	0,01	92,71	4.937.818,04	0,73
6	Pek. Pasang Plesteran 1 Pc : 6 Pp Tebal 15 mm	51.425,44	m2	334,24	17.188.439,07	2,54	334,24	17.188.439,07	2,54	-	-	-	334,24	17.188.439,07	2,54
7	Pek. Acian	25.000,00	m2	426,95	10.673.750,13	1,58	420,55	10.513.643,88	1,56	6,40	160.106,25	0,02	426,95	10.673.750,13	1,58
8	Pek. Skonongan	15.000,00	m'	142,55	2.138.250,00	0,32	142,55	2.138.250,00	0,32	-	-	-	142,55	2.138.250,00	0,32
9	Pek. Dinding terawang (rooster 20x20 cm) campuran 1SP :3PP	420.000,00	m2	2,24	940.800,00	0,14	2,24	940.800,00	0,14	-	-	-	2,24	940.800,00	0,14
	Sub Total				105.487.562,66	15,62		104.976.521,64	15,54		511.041,02	0,08		105.487.562,66	15,62
IV	PEKERJAAN BETON														
1	Pek. Beton footplat 80x80 cm														
	- Bekisting 3x pakai	156.611,40	m2	1,60	250.578,24	0,04	1,60	250.578,24	0,04	-	-	-	1,60	250.578,24	0,04
	- Pembesian	14.745,94	kg	34,42	507.555,25	0,08	34,42	507.555,25	0,08	-	-	-	34,42	507.555,25	0,08
2	Pek. Beton Mutu fc=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,38	493.737,12	0,07	0,38	493.737,12	0,07	-	-	-	0,38	493.737,12	0,07
	Pek. Beton footplat Frameless 60x65 cm														
	- Bekisting 3x pakai	156.611,40	m2	0,75	117.458,55	0,02	0,75	117.458,55	0,02	-	-	-	0,75	117.458,55	0,02
	- Pembesian	14.745,94	kg	17,56	258.938,71	0,04	17,56	258.938,71	0,04	-	-	-	17,56	258.938,71	0,04
3	Pek. Beton Mutu fc=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,16	207.889,31	0,03	0,16	207.889,31	0,03	-	-	-	0,16	207.889,31	0,03
	Pek. Beton Sloof 20/20 cm														
	- Bekisting 3x pakai	156.611,40	m2	9,36	1.465.882,70	0,22	9,36	1.465.882,70	0,22	-	-	-	9,36	1.465.882,70	0,22
	- Pembesian	14.745,94	kg	141,44	2.085.665,75	0,31	141,44	2.085.665,75	0,31	-	-	-	141,44	2.085.665,75	0,31
4	Pek. Beton Mutu fc=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,94	1.221.349,72	0,18	0,94	1.221.349,72	0,18	-	-	-	0,94	1.221.349,72	0,18
	Pek. Beton Sloof 20/25 cm														
	- Bekisting 3x pakai	156.611,40	m2	38,20	5.982.555,48	0,89	38,20	5.982.555,48	0,89	-	-	-	38,20	5.982.555,48	0,89
	- Pembesian	14.745,94	kg	470,77	6.941.946,17	1,03	470,77	6.941.946,17	1,03	-	-	-	470,77	6.941.946,17	1,03
5	Pek. Beton Mutu fc=15 Mpa	1.299.308,21	m3	3,82	4.963.357,38	0,73	3,82	4.963.357,38	0,73	-	-	-	3,82	4.963.357,38	0,73
	Pek. Beton Kolom 12/12 cm														
	- Bekisting 3x pakai	170.663,02	m2	5,47	933.526,72	0,14	5,47	933.526,72	0,14	-	-	-	5,47	933.526,72	0,14
	- Pembesian	14.745,94	kg	72,57	1.070.112,87	0,16	72,57	1.070.112,87	0,16	-	-	-	72,57	1.070.112,87	0,16
6	Pek. Beton Mutu fc=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,33	428.771,71	0,06	0,33	428.771,71	0,06	-	-	-	0,33	428.771,71	0,06

NO.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)	SAT.	RENCANA			S/D. BULAN LAJU			BULAN INI			S/D. BULAN INI		
				VOLUME	BOBOT (%)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	BOBOT (%)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	BOBOT (%)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	BOBOT (%)	JUMLAH HARGA (Rp.)
	Pek. Beton Kolom 20/20 cm	120.663,02	m2	75,28	1,90	12.847.512,15	75,28	1,90	12.847.512,15	75,28	1,90	12.847.512,15	75,28	1,90	12.847.512,15
	- Pembesian	14.745,94	kg	715,06	1,56	10.544.231,86	715,06	1,56	10.544.231,86	715,06	1,56	10.544.231,86	715,06	1,56	10.544.231,86
7	Pek. Beton Kolom Kanopi 15/20 cm	1.299.308,21	m3	3,76	0,72	4.885.398,89	3,76	0,72	4.885.398,89	3,76	0,72	4.885.398,89	3,76	0,72	4.885.398,89
	- Pembesian	170.663,02	m2	7,84	0,20	1.337.998,08	7,84	0,20	1.337.998,08	7,84	0,20	1.337.998,08	7,84	0,20	1.337.998,08
	- Pembesian	14.745,94	kg	104,89	0,23	1.546.701,65	104,89	0,23	1.546.701,65	104,89	0,23	1.546.701,65	104,89	0,23	1.546.701,65
8	Pek. Beton Mulu fcc=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,34	0,07	441.764,79	0,34	0,07	441.764,79	0,34	0,07	441.764,79	0,34	0,07	441.764,79
	- Pembesian	184.334,70	m2	19,79	0,54	3.647.983,71	19,79	0,54	3.647.983,71	19,79	0,54	3.647.983,71	19,79	0,54	3.647.983,71
	- Pembesian	14.745,94	kg	149,10	0,33	2.198.619,65	149,10	0,33	2.198.619,65	149,10	0,33	2.198.619,65	149,10	0,33	2.198.619,65
9	Pek. Beton Mulu fcc=14,5 Mpa (K 175)	1.299.308,21	m3	0,85	0,16	1.104.411,98	0,85	0,16	1.104.411,98	0,85	0,16	1.104.411,98	0,85	0,16	1.104.411,98
	- Pembesian	184.334,70	m2	3,23	0,09	595.401,08	3,23	0,09	595.401,08	3,23	0,09	595.401,08	3,23	0,09	595.401,08
	- Pembesian	14.745,94	kg	33,46	0,07	493.399,15	33,46	0,07	493.399,15	33,46	0,07	493.399,15	33,46	0,07	493.399,15
10	Pek. Beton Mulu fcc=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,20	0,04	259.861,64	0,20	0,04	259.861,64	0,20	0,04	259.861,64	0,20	0,04	259.861,64
	- Pembesian	184.334,70	m2	6,44	0,16	1.187.115,47	6,44	0,16	1.187.115,47	6,44	0,16	1.187.115,47	6,44	0,16	1.187.115,47
	- Pembesian	14.745,94	kg	84,26	0,18	1.242.492,90	84,26	0,18	1.242.492,90	84,26	0,18	1.242.492,90	84,26	0,18	1.242.492,90
11	Pek. Beton Ringbalok/Balok Ranting 20/30 cm	1.299.308,21	m3	0,44	0,08	571.695,61	0,44	0,08	571.695,61	0,44	0,08	571.695,61	0,44	0,08	571.695,61
	- Pembesian	184.334,70	m2	6,32	0,17	1.164.995,30	6,32	0,17	1.164.995,30	6,32	0,17	1.164.995,30	6,32	0,17	1.164.995,30
	- Pembesian	14.745,94	kg	58,70	0,13	865.586,68	58,70	0,13	865.586,68	58,70	0,13	865.586,68	58,70	0,13	865.586,68
12	Pek. Beton Mulu fcc=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,49	0,09	636.661,03	0,49	0,09	636.661,03	0,49	0,09	636.661,03	0,49	0,09	636.661,03
	- Pembesian	184.334,70	m2	36,39	0,99	6.707.939,73	36,39	0,99	6.707.939,73	36,39	0,99	6.707.939,73	36,39	0,99	6.707.939,73
	- Pembesian	14.745,94	kg	443,94	0,97	6.546.312,60	443,94	0,97	6.546.312,60	443,94	0,97	6.546.312,60	443,94	0,97	6.546.312,60
13	Pek. Beton Mulu fcc=15 Mpa	1.299.308,21	m3	2,73	0,53	3.547.111,43	2,73	0,53	3.547.111,43	2,73	0,53	3.547.111,43	2,73	0,53	3.547.111,43
	- Pembesian	184.334,70	m2	6,30	0,17	1.161.308,61	6,30	0,17	1.161.308,61	6,30	0,17	1.161.308,61	6,30	0,17	1.161.308,61
	- Pembesian	14.745,94	kg	82,93	0,18	1.222.880,80	82,93	0,18	1.222.880,80	82,93	0,18	1.222.880,80	82,93	0,18	1.222.880,80
14	Pek. Beton Mulu fcc=19 Mpa	1.350.788,21	m3	0,53	0,11	715.917,75	0,53	0,11	715.917,75	0,53	0,11	715.917,75	0,53	0,11	715.917,75
	- Pembesian	184.334,70	m2	1.161.308,61	0,17	1.161.308,61	1.161.308,61	0,17	1.161.308,61	1.161.308,61	0,17	1.161.308,61	1.161.308,61	0,17	1.161.308,61
	- Pembesian	14.745,94	kg	82,93	0,18	1.222.880,80	82,93	0,18	1.222.880,80	82,93	0,18	1.222.880,80	82,93	0,18	1.222.880,80
15	Pek. Beton Balok Kanopi 15/25 cm	1.350.788,21	m3	0,04	0,01	54.031,53	0,04	0,01	54.031,53	0,04	0,01	54.031,53	0,04	0,01	54.031,53
	- Pembesian	184.334,70	m2	81.107,27	0,01	81.107,27	81.107,27	0,01	81.107,27	81.107,27	0,01	81.107,27	81.107,27	0,01	81.107,27
	- Pembesian	14.745,94	kg	8,75	0,02	129.026,98	8,75	0,02	129.026,98	8,75	0,02	129.026,98	8,75	0,02	129.026,98
15	Pek. Beton Balok Kanopi 15/25 cm	1.350.788,21	m3	0,04	0,01	54.031,53	0,04	0,01	54.031,53	0,04	0,01	54.031,53	0,04	0,01	54.031,53
	- Pembesian	184.334,70	m2	81.107,27	0,01	81.107,27	81.107,27	0,01	81.107,27	81.107,27	0,01	81.107,27	81.107,27	0,01	81.107,27
	- Pembesian	14.745,94	kg	8,75	0,02	129.026,98	8,75	0,02	129.026,98	8,75	0,02	129.026,98	8,75	0,02	129.026,98
16	Pek. Beton Mulu fcc=19 Mpa	1.350.788,21	m3	0,09	0,02	121.570,94	0,09	0,02	121.570,94	0,09	0,02	121.570,94	0,09	0,02	121.570,94
	- Pembesian	184.334,70	m2	241.478,46	0,04	241.478,46	241.478,46	0,04	241.478,46	241.478,46	0,04	241.478,46	241.478,46	0,04	241.478,46
	- Pembesian	14.745,94	kg	16,65	0,04	245.519,90	16,65	0,04	245.519,90	16,65	0,04	245.519,90	16,65	0,04	245.519,90
17	Pek. Beton Mulu fcc=19 Mpa	1.350.788,21	m3	0,24	0,05	324.189,17	0,24	0,05	324.189,17	0,24	0,05	324.189,17	0,24	0,05	324.189,17
	- Pembesian	184.334,70	m2	6,68	0,18	1.231.355,80	6,68	0,18	1.231.355,80	6,68	0,18	1.231.355,80	6,68	0,18	1.231.355,80
	- Pembesian	14.745,94	kg	27,33	0,06	403.006,54	27,33	0,06	403.006,54	27,33	0,06	403.006,54	27,33	0,06	403.006,54
17	Pek. Beton Mulu fcc=19 Mpa	1.350.788,21	m3	0,51	0,10	662.647,19	0,51	0,10	662.647,19	0,51	0,10	662.647,19	0,51	0,10	662.647,19
	- Pembesian	184.334,70	m2	2.164.089,38	0,32	2.164.089,38	2.164.089,38	0,32	2.164.089,38	2.164.089,38	0,32	2.164.089,38	2.164.089,38	0,32	2.164.089,38
	- Pembesian	14.745,94	kg	136,11	0,30	2.007.069,89	136,11	0,30	2.007.069,89	136,11	0,30	2.007.069,89	136,11	0,30	2.007.069,89
19	Pek. Beton Mulu fcc=19 Mpa	1.350.788,21	m3	1,17	0,23	1.580.422,21	1,17	0,23	1.580.422,21	1,17	0,23	1.580.422,21	1,17	0,23	1.580.422,21
	- Pembesian	184.334,70	m2	57,23	0,12	843.910,15	57,23	0,12	843.910,15	57,23	0,12	843.910,15	57,23	0,12	843.910,15
	- Pembesian	14.745,94	kg	52,33	0,12	843.910,15	52,33	0,12	843.910,15	52,33	0,12	843.910,15	52,33	0,12	843.910,15
20	Pek. Beton Mulu fcc=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,33	0,06	428.771,71	0,33	0,06	428.771,71	0,33	0,06	428.771,71	0,33	0,06	428.771,71
	- Pembesian	184.334,70	m2	6,11	0,17	1.126.285,02	6,11	0,17	1.126.285,02	6,11	0,17	1.126.285,02	6,11	0,17	1.126.285,02
	- Pembesian	14.745,94	kg	112,51	0,25	1.659.065,71	112,51	0,25	1.659.065,71	112,51	0,25	1.659.065,71	112,51	0,25	1.659.065,71
21	Pek. Beton Mulu fcc=19 Mpa	1.350.788,21	m3	0,73	0,15	986.075,40	0,73	0,15	986.075,40	0,73	0,15	986.075,40	0,73	0,15	986.075,40
	- Pembesian	184.334,70	m2	1,74	0,04	247.008,50	1,74	0,04	247.008,50	1,74	0,04	247.008,50	1,74	0,04	247.008,50
	- Pembesian	14.745,94	kg	11,72	0,03	172.822,42	11,72	0,03	172.822,42	11,72	0,03	172.822,42	11,72	0,03	172.822,42
22	Pek. Beton Mulu fcc=15 Mpa	1.299.308,21	m3	1,07	0,21	1.390.259,79	1,07	0,21	1.390.259,79	1,07	0,21	1.390.259,79	1,07	0,21	1.390.259,79

NO.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)	SAT.	RENCANA			S/D. BULAN LALU			BULAN (II)			S/D. BULAN (II)		
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)
	Pek. Plat beton tutup sumur lama, tebal 12 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Bekisting 3x pakai	184.334,70	m2	1,57	289.405,48	0,04	1,57	289.405,48	0,04	-	-	-	1,57	289.405,48	0,04
	- Pembesian	14.745,94	kg	3,16	46.597,17	0,01	3,16	46.597,17	0,01	-	-	-	3,16	46.597,17	0,01
23	Beton Mutu f'c=15 Mpa	1.299.308,21	m3	0,04	51.972,33	0,01	0,04	51.972,33	0,01	-	-	-	0,04	51.972,33	0,01
	Pek. Lantai kerja bawah lantai /Rabat Beton Lantai Mutu f'c=10 Mpa (K125	1.083.039,96	m3	11,59	12.552.433,19	1,86	11,52	12.477.118,59	1,85	0,07	75.314,60	0,01	11,59	12.552.433,19	1,86
	Sub Total				125.318.145,14	18,55		125.242.830,54	18,54		75.314,60	0,01		125.318.145,14	18,55
V PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING															
1	Pek. Pasang Dinding Keramik Polos 25 x 40 cm	181.280,25	m2	21,76	3.944.658,24	0,58	21,76	3.944.658,24	0,58	-	-	-	21,76	3.944.658,24	0,58
2	Pek. Pasang Lantai Keramik anti slip 25 x 25 cm	134.962,80	m2	6,32	852.964,92	0,13	6,32	852.964,92	0,13	-	-	-	6,32	852.964,92	0,13
3	Pek. Pasang Lantai Keramik Polos 50 x 50 cm	126.703,81	m2	210,69	26.695.225,87	3,95	195,94	24.826.550,06	3,68	14,75	1.868.665,81	0,28	210,69	26.695.225,87	3,95
4	Pek. Pasang dinding granit motif batu alam	230.000,00	m2	13,24	3.045.200,00	0,45	12,84	2.953.844,00	0,44	0,40	91.356,00	0,01	13,24	3.045.200,00	0,45
5	Pek. Pasang granit hitam pintu utama 30x60 cm	230.000,00	m2	7,26	1.669.800,00	0,25	7,26	1.669.800,00	0,25	-	-	-	7,26	1.669.800,00	0,25
6	Pek. Pasang Wood panel PVC	300.000,00	m2	11,90	3.570.000,00	0,53	-	-	-	11,90	3.570.000,00	0,53	11,90	3.570.000,00	0,53
7	Pek. Pasang kuku macan keramik	35.000,00	m'	39,35	1.377.250,00	0,20	27,55	964.075,00	0,14	11,81	413.175,00	0,06	39,35	1.377.250,00	0,20
8	Pek. Prasasti Uk. 50x40 cm	250.000,00	bh	1,00	250.000,00	0,04	-	-	-	1,00	250.000,00	0,04	1,00	250.000,00	0,04
	Sub Total				41.405.099,03	6,13		35.211.902,22	5,21		6.199.196,81	0,92		41.405.099,03	6,13
VI PEKERJAAN ATAP DAN PENUTUP															
1	Pek. Konstruksi Atap Baja Ringan Profil C75 mm	160.000,00	m2	296,95	47.512.000,00	7,03	296,95	47.512.000,00	7,03	-	-	-	296,95	47.512.000,00	7,03
2	Pek. Lstplank GRC motif kayu 1/20 cm	40.000,00	m'	68,34	2.733.600,00	0,40	68,34	2.733.600,00	0,40	-	-	-	68,34	2.733.600,00	0,40
3	Pek. Pasang Atap Bitumen Onduline Tile, tebal 0,30 cm	225.000,00	m2	304,21	68.447.250,00	10,13	304,21	68.447.250,00	10,13	-	-	-	304,21	68.447.250,00	10,13
4	Pek. Pasang Bubungan Genteng Onduline Ridge	190.000,00	m'	65,07	12.363.300,00	1,83	65,07	12.363.300,00	1,83	-	-	-	65,07	12.363.300,00	1,83
5	Pek. Talang Jural, Seng BLS 28 Lebar 60 cm	60.000,00	m'	19,60	1.176.000,00	0,17	19,60	1.176.000,00	0,17	-	-	-	19,60	1.176.000,00	0,17
	Sub Total				132.232.150,00	19,57		132.232.150,00	19,57		-	-		132.232.150,00	19,57
VII PEKERJAAN PLAFOND PARTISI															
1	Pek. Langit langit Gypsum board (120x240)cm, tebal 9 cm	83.816,70	m2	172,74	14.478.496,76	2,14	-	-	-	172,74	14.478.496,76	2,14	172,74	14.478.496,76	2,14
2	Pek. Langit langit GRCboard (120x240)cm, tebal 3,5 cm (luar ruangan)	83.816,70	m2	60,96	5.109.466,03	0,76	-	-	-	60,96	5.109.466,03	0,76	60,96	5.109.466,03	0,76
3	Pek. Rangka Besi Hollow Galvanis 35.35 mm, Modul 60 x 60 cm, untuk Langit-langit (Plafon)	70.000,00	m2	233,70	16.359.000,00	2,42	-	-	-	233,70	16.359.000,00	2,42	233,70	16.359.000,00	2,42
4	Pek. List tepi Gypsum	15.000,00	m'	233,74	3.506.100,00	0,52	-	-	-	233,74	3.506.100,00	0,52	233,74	3.506.100,00	0,52
5	Pek. Dinding Partisi Gypsum board (120x240)cm, tebal 9 cm	83.816,70	m2	289,26	24.244.818,64	3,59	144,63	12.122.409,32	1,79	144,63	12.122.409,32	1,79	289,26	24.244.818,64	3,59
6	Pek. Rangka Metal stud/baja ringan profil C75, Modul 60 x 120 cm, untuk dinding partisi	100.000,00	m2	150,84	15.084.000,00	2,23	134,25	13.424.760,00	1,99	16,59	1.659.240,00	0,25	150,84	15.084.000,00	2,23
	Sub Total				78.781.881,43	11,66		25.547.169,32	3,78		53.234.712,11	7,98		78.781.881,43	11,66
VIII PEKERJAAN PINTU JENDELA DAN BOVEN															
1	Pek. Kusen Aluminium natural 4"	170.000,00	m'	224,50	38.165.000,00	5,65	112,25	19.082.500,00	2,82	112,25	19.082.500,00	2,82	224,50	38.165.000,00	5,65
2	Pek. Daun Pintu Rangka Aluminium Panel ACP 2 Muka	600.000,00	m2	9,56	5.736.000,00	0,85	-	-	-	9,56	5.736.000,00	0,85	9,56	5.736.000,00	0,85
3	Pek. Daun Pintu Kaca Aluminium	550.000,00	m2	14,91	8.200.500,00	1,21	-	-	-	14,91	8.200.500,00	1,21	14,91	8.200.500,00	1,21
4	Pek. Jendela Kaca Rangka Aluminium	200.000,00	m2	13,68	2.736.000,00	0,41	-	-	-	13,68	2.736.000,00	0,41	13,68	2.736.000,00	0,41
5	Pek. Kaca Bening, Reyben, dan Buram tbl. 5 mm	225.000,00	m2	37,37	8.408.250,00	1,24	-	-	-	37,37	8.408.250,00	1,24	37,37	8.408.250,00	1,24
6	Pek. Kaca Tempered tbl. 12 mm+Akseories	1.500.000,00	m2	3,66	5.490.000,00	0,81	-	-	-	3,66	5.490.000,00	0,81	3,66	5.490.000,00	0,81
7	Pek. Handel Stainless kaca tempered Pj=50 cm	60.000,00	bh	4,00	240.000,00	0,04	-	-	-	4,00	240.000,00	0,04	4,00	240.000,00	0,04
8	Pek. Engsel tanam/floor hinge pintu tempered	100.000,00	bh	4,00	400.000,00	0,06	-	-	-	4,00	400.000,00	0,06	4,00	400.000,00	0,06
9	Pek. Engsel pintu	35.000,00	bh	51,00	1.785.000,00	0,26	-	-	-	51,00	1.785.000,00	0,26	51,00	1.785.000,00	0,26
10	Pek. Kunci tanam biasa	20.000,00	bh	12,00	240.000,00	0,04	-	-	-	12,00	240.000,00	0,04	12,00	240.000,00	0,04
11	Pek. Grendel Pintu	15.000,00	bh	10,00	150.000,00	0,02	-	-	-	10,00	150.000,00	0,02	10,00	150.000,00	0,02
12	Pek. Handel Pintu Aluminium	60.000,00	bh	12,00	720.000,00	0,11	-	-	-	12,00	720.000,00	0,11	12,00	720.000,00	0,11
13	Pek. Engsel Jungkit Jendela	50.000,00	bh	38,00	1.900.000,00	0,28	-	-	-	38,00	1.900.000,00	0,28	38,00	1.900.000,00	0,28
14	Pek. Pengunci aluminium jendela	40.000,00	bh	19,00	760.000,00	0,11	-	-	-	19,00	760.000,00	0,11	19,00	760.000,00	0,11
15	Pek. Sarana Disabilitas Pipa Stainless steel Ø 2" tbl. 1,0 mm, Reiling dan handel km/wc+aksesories	1.000.000,00	unit	1,00	1.000.000,00	0,15	-	-	-	1,00	1.000.000,00	0,15	1,00	1.000.000,00	0,15
	Sub Total				75.930.750,00	11,24		19.082.500,00	2,82		56.848.250,00	8,42		75.930.750,00	11,24
IX PEKERJAAN SANITASI															
1	Pek. Closet Duduk (kompli)	1.700.000,00	unit	1,00	1.700.000,00	0,25	1,00	1.700.000,00	0,25	-	-	-	1,00	1.700.000,00	0,25
2	Pek. Closet Jongkok	400.000,00	unit	1,00	400.000,00	0,06	1,00	400.000,00	0,06	-	-	-	1,00	400.000,00	0,06
3	Pek. Washtafel	500.000,00	unit	1,00	500.000,00	0,07	1,00	500.000,00	0,07	-	-	-	1,00	500.000,00	0,07
4	Pek. Bak Cuci stainlesssteel	600.000,00	bh	1,00	600.000,00	0,09	1,00	600.000,00	0,09	-	-	-	1,00	600.000,00	0,09
5	Pek. Floor Drain stainlesssteel	120.000,00	bh	2,00	240.000,00	0,04	2,00	240.000,00	0,04	-	-	-	2,00	240.000,00	0,04
6	Pek. Kran air stainlesssteel Ø 1/2" atau 3/4"	50.000,00	bh	4,00	200.000,00	0,03	4,00	200.000,00	0,03	-	-	-	4,00	200.000,00	0,03
7	Pek. Kran air angsa Stainlesssteel Ø 3/4"	150.000,00	bh	1,00	150.000,00	0,02	1,00	150.000,00	0,02	-	-	-	1,00	150.000,00	0,02
8	Pek. Pipa air bersih PVC Type AW Ø 1/2"	23.739,76	m'	20,00	474.795,20	0,07	20,00	474.795,20	0,07	-	-	-	20,00	474.795,20	0,07

NO.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)	SAT.	RENCANA			S/D. BULAN LALU			BULAN INI			S/D. BULAN INI		
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)
9	Pek. Pipa air bersih PVC Type AW Ø 3/4"	28.194,76	m'	26,00	733.063,76	0,11	26,00	733.063,76	0,11	-	-	-	26,00	733.063,76	0,11
10	Pek. Pipa air Hujan PVC Type AW Ø 2"	127.095,76	m'	8,00	1.016.766,08	0,15	8,00	1.016.766,08	0,15	-	-	-	8,00	1.016.766,08	0,15
11	Pek. Pipa air Kotor PVC Type AW Ø 3"	92.000,00	m'	40,00	3.680.000,00	0,54	40,00	3.680.000,00	0,54	-	-	-	40,00	3.680.000,00	0,54
12	Pek. Pipa air Kotor PVC Type AW Ø 4"	156.000,00	m'	4,00	624.000,00	0,09	4,00	624.000,00	0,09	-	-	-	4,00	624.000,00	0,09
13	Pek. Dop kurasan PVC dia. 4"	150.000,00	bh	2,00	300.000,00	0,04	-	-	-	2,00	300.000,00	0,04	2,00	300.000,00	0,04
14	Pek. Septictank dan Peresapan dia. 90 cm	2.000.000,00	unit	1,00	2.000.000,00	0,30	1,00	2.000.000,00	0,30	-	-	-	1,00	2.000.000,00	0,30
15	Pek. Tangki air fiber 500 liter	1.000.000,00	unit	1,00	1.000.000,00	0,15	1,00	1.000.000,00	0,15	-	-	-	1,00	1.000.000,00	0,15
16	Pek. Pelempung Pompa air otomatis	100.000,00	unit	1,00	100.000,00	0,01	1,00	100.000,00	0,01	-	-	-	1,00	100.000,00	0,01
17	Pek. Pompa air 125 watt	750.000,00	unit	1,00	750.000,00	0,11	1,00	750.000,00	0,11	-	-	-	1,00	750.000,00	0,11
18	Pek. Saluran got normal U20-100 cm	70.000,00	m'	16,00	1.120.000,00	0,17	14,40	1.008.000,00	0,15	1,60	112.000,00	0,02	16,00	1.120.000,00	0,17
19	Pek. Bak kontrol 30x30 cm	150.000,00	bh	1,00	150.000,00	0,02	0,50	75.000,00	0,01	0,50	75.000,00	0,01	1,00	150.000,00	0,02
20	Pek. Saluran Buis beton bulat Ø30-100 cm	65.000,00	m'	7,00	455.000,00	0,07	7,00	455.000,00	0,07	-	-	-	7,00	455.000,00	0,07
Sub Total					16.199.625,04	2,40		15.706.625,04	2,33		487.000,00	0,07		16.199.625,04	2,40
X PEKERJAAN ELEKTRIKAL															
1	Pek. Instalasi Titik lampu	180.000,00	titik	45,00	8.100.000,00	1,20	-	-	-	45,00	8.100.000,00	1,20	45,00	8.100.000,00	1,20
2	Pek. Instalasi Titik stop kontak	180.000,00	titik	22,00	3.960.000,00	0,59	-	-	-	22,00	3.960.000,00	0,59	22,00	3.960.000,00	0,59
3	Pek. Instalasi Titik stop kontak AC	180.000,00	titik	6,00	1.080.000,00	0,16	-	-	-	6,00	1.080.000,00	0,16	6,00	1.080.000,00	0,16
4	Pek. Panel Box MCB (3 Group Power 25 ampere)	230.000,00	unit	1,00	230.000,00	0,03	-	-	-	1,00	230.000,00	0,03	1,00	230.000,00	0,03
5	Pek. Tambah daya 1300 - 5500	1.500,00	VA	4.200,00	6.300.000,00	0,93	-	-	-	4.200,00	6.300.000,00	0,93	4.200,00	6.300.000,00	0,93
6	Pek. TKI 2x18 watt	200.000,00	bh	21,00	4.200.000,00	0,62	-	-	-	21,00	4.200.000,00	0,62	21,00	4.200.000,00	0,62
7	Pek. Lampu LED 7 Watt +fitting	80.000,00	bh	17,00	1.360.000,00	0,20	-	-	-	17,00	1.360.000,00	0,20	17,00	1.360.000,00	0,20
8	Pek. Lampu LED 18 Watt +fitting	120.000,00	bh	6,00	720.000,00	0,11	-	-	-	6,00	720.000,00	0,11	6,00	720.000,00	0,11
9	Pek. Saklar tunggal	20.000,00	bh	4,00	80.000,00	0,01	-	-	-	4,00	80.000,00	0,01	4,00	80.000,00	0,01
10	Pek. Saklar ganda	25.000,00	bh	13,00	325.000,00	0,05	-	-	-	13,00	325.000,00	0,05	13,00	325.000,00	0,05
11	Pek. Stop kontak	20.000,00	bh	28,00	560.000,00	0,08	-	-	-	28,00	560.000,00	0,08	28,00	560.000,00	0,08
12	Pek. Pipa Konduit	10.000,00	bh	6,00	60.000,00	0,01	6,00	60.000,00	0,01	-	-	-	6,00	60.000,00	0,01
Sub Total					26.975.000,00	3,99		60.000,00	0,01		26.915.000,00	3,98		26.975.000,00	3,99
XI PEKERJAAN PENGECATAN															
1	Pek. Cat dinding tembok, beton, dan dinding Partisi (1 lap.Plamir, 1 lap Cat Dasar, 2 lap. Cat Penutup)	31.349,82	m2	693,26	21.733.578,96	3,22	-	-	-	693,26	21.733.578,96	3,22	693,26	21.733.578,96	3,22
2	Pek. Cat Langit-Langit (1 lap.Cat dasar, 1 lap Cat Penutup)	28.090,70	m2	233,70	6.564.796,59	0,97	-	-	-	233,70	6.564.796,59	0,97	233,70	6.564.796,59	0,97
3	Pek. Cat kayu Lstplank GRC	60.000,00	m2	13,67	820.200,00	0,12	13,67	820.200,00	0,12	-	-	-	13,67	820.200,00	0,12
4	Pek. Waterproofing+membran Plat Kanopi	110.000,00	m2	13,70	1.507.000,00	0,22	13,70	1.507.000,00	0,22	-	-	-	13,70	1.507.000,00	0,22
Sub Total					30.625.575,55	4,53		2.327.200,00	0,34		28.298.375,55	4,19		30.625.575,55	4,53
XII PEKERJAAN BACK DROP DAN NEON BOX															
1	Pek. Dinding Partisi Multiplex (120x240)cm, tebal 12 cm (back drop)	98.516,43	m2	12,43	1.224.559,21	0,18	-	-	-	12,43	1.224.559,21	0,18	12,43	1.224.559,21	0,18
2	Pek. Pasang HPL Back drop	350.000,00	m2	7,81	2.733.500,00	0,40	-	-	-	7,81	2.733.500,00	0,40	7,81	2.733.500,00	0,40
3	Pek. Pasang Wood panel PVC Back drop	400.000,00	m2	4,62	1.848.000,00	0,27	-	-	-	4,62	1.848.000,00	0,27	4,62	1.848.000,00	0,27
4	Pek. Pasang Logo, dan Huruf timbul " LOGO, RUANG PELAYANAN KELURAHAN SOKODUWET" bahan Akrilik+Akseories	11.520.000,00	unit	1,00	11.520.000,00	1,71	-	-	-	1,00	11.520.000,00	1,71	1,00	11.520.000,00	1,71
5	Pek. Pasang Neon box bahan Akrilik+Akseories Uk. (0,90x2,20) m	1.500.000,00	m2	1,98	2.970.000,00	0,44	1,98	2.970.000,00	0,44	-	-	-	1,98	2.970.000,00	0,44
Sub Total					20.296.059,21	3,00		2.970.000,00	0,44		17.326.059,21	2,56		20.296.059,21	3,00
JUMLAH					675.515.454,78	100,00		484.739.268,92	71,76		190.776.185,86	28,24		675.515.454,78	100,00
PPN 11%					74.306.700,03			53.321.319,58			20.585.380,44			74.306.700,03	
TOTAL					749.822.154,81			538.060.588,50			211.761.566,31			749.822.154,81	
DIBULATKAN					749.822.154,81			538.060.588,50			211.761.566,31			749.822.154,81	

Dipertika,
Konsultan Pengawas
CV. SARGA VASTU PRIMA CPTA


M.H. ALFI HIDAYATULLAH
Pengawas

Pekalongan, 10 Desember 2025

Dibuat
Penyedia Jasa
CV. TIARA NUSA


MAHENDRA SAPUTRA
Direktur