



PEMERINTAH KOTA PEKALONGAN
DINAS PENDIDIKAN

Jalan Maninjau Nomor 16 Kota Pekalongan, Provinsi Jawa Tengah
Kode Pos 51128 Telepon (0285) 421878

BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA

Nomor : 000.3.2/2302.1

Paket Pengadaan
Pekerjaan Konstruksi
Pengecatan SMPN 1 dan SMPN 14 Pekalongan Kota Pekalongan

Pada hari ini *Selasa* tanggal *Sembilan* bulan *Desember* tahun *Dua Ribu Dua Puluh Lima* (09-12-2025) bertempat di Dinas Pendidikan Kota Pekalongan yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : DANI PRASETYO, SE., ME.
NIP : 19800313 200501 1 010
Jabatan : Kasi Sarpras SD Dinas Pendidikan
Alamat : Jl. Maninjau No.16 Kota Pekalongan
Sebagai Pejabat Pembuat Komitmen pada Dinas Pendidikan Kota Pekalongan, dalam hal ini bertindak untuk dan atasnama Dinas Pendidikan Kota Pekalongan sebagai **PIHAK KESATU**;
2. Nama : SENO ADI DOYO, S.Kom.
Jabatan : Direktur
Alamat : Poncol Gg. Flamboyan 17B No.11 – Kota Pekalongan
Menjalankan Jabatan tersebut dan oleh karena itu dalam hal ini bertindak untuk dan atasnama CV. BERKAH ABISATYA berdasarkan Akte Notaris ENY WIJAYANTI, SH. nomor 05 tanggal 22 Januari 2022 selanjutnya disebut : **PIHAK KEDUA**;

Kedua belah pihak berdasarkan :

1. Surat Perjanjian Pekerjaan Nomor : 000.3.2/2146.2 tanggal 17 November 2025
2. Surat Perintah Mulai Kerja Nomor : 000.3.2/2156 tanggal 18 November 2025
3. Berita Acara Pemeriksaan Nomor : 000.3.2/2302 tanggal 9 Desember 2025

Dengan ini telah setuju dan sepakat untuk melakukan Serah Terima Pertama dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

Pasal 1

PIHAK KEDUA menyerahkan kepada **PIHAK KESATU** untuk pertama kalinya seluruh hasil pekerjaan konstruksi :

- a. Nama Pekerjaan : Pengecatan SMPN 1 dan SMPN 14 Pekalongan
- b. Lokasi : SMPN 1 dan SMPN 14 Pekalongan Kota Pekalongan
- c. OPD : Dinas Pendidikan Kota Pekalongan
- d. SPK : Nomor : 000.3.2/2146.2
Tanggal : 17 November 2025
Nilai Kontrak : Rp. 81.000.000,00

Pasal 2

Penyerahan sebagaimana yang dimaksud pasal 1 diatas meliputi hasil Pengecatan SMPN 1 dan SMPN 14 Pekalongan Kota Pekalongan sesuai kontrak dan perubahannya.

Pasal 3

Sebagai kelengkapan berita acara serah terima pertama ini dilampirkan dokumen administrasi yang terdiri dari:

1. Laporan Bulanan, Mingguan dan Harian
2. *AsBuilt Drawing*
3. dan Dokumen lainnya sesuai ketentuan dalam kontrak

Pasal 4

PIHAK KEDUA tetap bertanggung jawab atas segala kerusakan dan cacat tersembunyi selama masa pemeliharaan, yaitu 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender atau terhitung sejak tanggal 9 Desember 2025 sampai dengan tanggal 06 Juni 2026

Demikian berita acara serah terima pertama ini dibuat dan ditandatangani di Pekalongan pada hari dan tanggal tersebut diatas, dibuat dalam rangkap 2 (dua) asli, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KESATU

Pejabat Pembuat Komitmen
Dinas Pendidikan Kota Pekalongan



DANI PRASETYO, SE., ME.
NIP. 19800313 200501 1 010

PIHAK KEDUA

CV. BERKAH ABISATYA



CV. BERKAH ABISATYA
SENO ADI DOYO, S.Kom.
Direktur

Mengetahui,

Plt. KEPALA DINAS PENDIDIKAN
KOTA PEKALONGAN
Selaku Pengguna Anggaran



MABRURI, S.Pd.
NIP. 19710503 199303 1 005

LAMPIRAN BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN

SUB. KEGIATAN : PEMELIHARAAN SARANA, PRASARANA DAN UTILITAS SEKOLAH
PEKERJAAN : PENGECATAN SMPN 1 DAN SMPN 14 PEKALONGAN
LOKASI : KOTA PEKALONGAN
TAHUN ANGGARAN : 2025

No.	URAIAN PEKERJAAN	RENCANA			REALISASI		
		BIAYA (Rp.)	VOLUME	BOBOT	PRESENTASE	VOLUME	KET.
A.	PENGECATAN SMPN 1 PEKALONGAN						
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pek. Uitzet / Bowplank	297.000,00	1,00	0,40%	100%	1,00	Sesuai
2	Pek. Papan Nama Pekerjaan	148.500,00	1,00	0,20%	100%	1,00	Sesuai
3	Pek. Manajemen dan keselamatan kerja (K3)	148.500,00	1,00	0,20%	100%	1,00	Sesuai
	SUB. TOTAL	594.000,00					
II.	PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Pencucian cat dinding lama	3.739.234,73	185,39	4,98%	100%	185,39	Sesuai
2	Pengecatan dinding lama kualitas B	24.072.629,40	386,91	32,08%	100%	386,91	Sesuai
3	Pengecatan pagar besi	4.247.541,24	95,62	5,66%	100%	95,62	Sesuai
	SUB. TOTAL	32.059.405,37					
B.	PENGECATAN SMPN 14 PEKALONGAN						
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pek. Uitzet / Bowplank	297.000,00	1,00	0,40%	100%	1,00	Sesuai
2	Pek. Papan Nama Pekerjaan	148.500,00	1,00	0,20%	100%	1,00	Sesuai
3	Pek. Manajemen dan keselamatan kerja (K3)	148.500,00	1,00	0,20%	100%	1,00	Sesuai
4	Pek. Pembersihan Lokasi	297.000,00	1,00	0,40%	100%	1,00	Sesuai
	SUB. TOTAL	891.000,00					
II.	PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Pencucian cat dinding lama	4.886.681,00	242,28	6,51%	100%	242,28	Sesuai
2	Pengecatan dinding lama kualitas B	17.211.832,02	276,64	22,94%	100%	276,64	Sesuai
3	Pengecatan pagar besi	3.449.703,02	77,66	4,60%	100%	77,66	Sesuai
	SUB. TOTAL	25.548.216,04					
III.	PEKERJAAN LAIN-LAIN						
1	Pemasangan Teralis Besi	15.950.855,25	29,29	21,26%	100%	29,29	Sesuai
	SUB. TOTAL	15.950.855,25					
	SUB TOTAL A + B	75.043.476,66		100%			
	PPN 11%	8.254.782,43					
	TOTAL	83.298.259,09					
	JUMLAH DIBULATKAN	83.298.000,00					

Pekalongan, 9 Desember 2025

Di Periksa Oleh

PEJABAT TEKNIS

SUPARYONO, S.Pd.
NIP. 19730424 199802 1 003

CV. BERKAH ABISATYA
Penyedia Barang/Jasa

SEN0 ADI DOYO, S.Kom.
CV. BERKAH ABISATYA

Dibuat Oleh

CV. HITA KARYA JASA
Konsultan Pengawas

MOH. SYOFIUDIN, ST.
Direktur

Mengetahui

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
(PPK)

DANI PRASETYO, SE., ME.
NIP. 19800313 200501 1 010

Menyetujui

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN
(PPTK)

MUALIM, S.Pd.
NIP. 19690519 200801 1 007