



PEMERINTAH KOTA PEKALONGAN
DINAS PENDIDIKAN

Jalan Maninjau Nomor 16 Kota Pekalongan, Provinsi Jawa Tengah
Kode Pos 51128 Telepon (0285) 421878

BERITA ACARA PEMERIKSAAN

Nomor : 000.3.2/2302

Pada hari ini **Selasa** tanggal **Sembilan** bulan **Desember** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima** (09-12-2025) bertempat di Dinas Pendidikan Kota Pekalongan dan dilanjutkan di lokasi pekerjaan Pengecatan SMPN 1 dan SMPN 14 Pekalongan Kota Pekalongan telah dilaksanakan pemeriksaan pekerjaan sebagai berikut:

1. Nama Pekerjaan : Pengecatan SMPN 1 dan SMPN 14 Pekalongan
2. Lokasi : SMPN 1 dan SMPN 14 Pekalongan
3. Penyedia Jasa Konstruksi : CV. BERKAH ABISATYA
4. Surat Perjanjian Kerja
Nomor : 000.3.2/2146.2
Tanggal : 17 November 2025
Nilai Kontrak Awal : Rp. 81.000.000,00
5. Surat Perintah Mulai Kerja
Nomor : 000.3.2/2156
Tanggal : 18 November 2025

Adapun hal-hal yang dibahas antara lain :

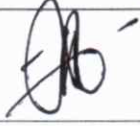
1. Surat Direktur CV. BERKAH ABISATYA Nomor : 16.1/BA/Pengecatan/XII/2025 tanggal 8 Desember 2025 perihal Permohonan Pemeriksaan Fisik 100 %
2. Pemeriksaan pekerjaan dilakukan oleh :
 - a. Pejabat Pembuat Komitmen
 - b. Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan
 - c. Pejabat Teknis
 - d. Penyedia Jasa Konstruksi CV. BERKAH ABISATYA
 - e. Pengawas Lapangan
3. Materi yang dibahas dan diperiksa :
 - a. Pemeriksaan administrasi melalui pengecekan dokumen pendukung pelaksanaan Pekerjaan Pengecatan SMPN 1 dan SMPN 14 Pekalongan (*terlampir*)
 - b. Pemeriksaan teknis melalui :
 - 1) Pengecekan secara visual dilapangan
 - 2) pengecekan volume pekerjaan (*terlampir*)
4. Kesimpulan
Berdasarkan hasil pemeriksaan penyelesaian pekerjaan antara PPK, Penyedia Jasa Konstruksi CV. BERKAH ABISATYA, Pengawas Lapangan, Pejabat Teknis dan PPTK disepakati hal-hal sebagai berikut :
 - a. Bahwa prestasi fisik pekerjaan yang telah dilaksanakan dan diterima sebesar 100% (seratuspersen)
 - b. Berdasarkan ketentuan-ketentuan yang tercantum dalam Kontrak disebutkan bahwa pembayaran dilakukan secara termin apabila prestasi fisik pekerjaan dilapangan telah sesuai dengan apa yang disyaratkan. Sesuai dengan hal tersebut, maka PIHAK KEDUA berhak mendapatkan pembayaran dengan rincian sebagai berikut :

Nilai Kontrak / Addendum		= Rp	81.000.000
Termin I		= Rp	-
Potongan Uang Muka	30% x Rp	- = Rp	-
Jumlah Terima Termin I			81.000.000

Terbilang:

Delapan Puluh Satu Juta Rupiah

Demikianlah Berita Acara Pemeriksaan 100% ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

No	Nama	Unsur	Tanda Tangan
1	DANI PRASETYO, SE., ME.	Pejabat Pembuat Komitmen	
2	MUALIM, S.Pd.	Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan	
3	SUPARYONO, SE., M.Si.	Pejabat Teknis	
4	MOH. SYOFIUDIN, ST.	Konsultan Pengawas CV. HITA KARYA JASA	
5	SENO ADI DOYO, S.Kom.	Penyedia Jasa Konstuksi CV. BERKAH ABISATYA	

LAMPIRAN BERITA ACARA PEMERIKSAAN

SUB. KEGIATAN : PEMELIHARAAN SARANA, PRASARANA DAN UTILITAS SEKOLAH
PEKERJAAN : PENGECATAN SMPN 1 DAN SMPN 14 PEKALONGAN
LOKASI : KOTA PEKALONGAN
TAHUN ANGGARAN : 2025

No.	URAIAN PEKERJAAN	RENCANA			REALISASI		
		BIAYA (Rp.)	VOLUME	BOBOT	PRESENTASE	VOLUME	KET.
A.	PENGECATAN SMPN 1 PEKALONGAN						
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pek. Uitzet / Bowplank	297.000,00	1,00	0,40%	100%	1,00	Sesuai
2	Pek. Papan Nama Pekerjaan	148.500,00	1,00	0,20%	100%	1,00	Sesuai
3	Pek. Manajemen dan keselamatan kerja (K3)	148.500,00	1,00	0,20%	100%	1,00	Sesuai
	SUB. TOTAL	594.000,00					
II.	PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Pencucian cat dinding lama	3.739.234,73	185,39	4,98%	100%	185,39	Sesuai
2	Pengecatan dinding lama kualitas B	24.072.629,40	386,91	32,08%	100%	386,91	Sesuai
3	Pengecatan pagar besi	4.247.541,24	95,62	5,66%	100%	95,62	Sesuai
	SUB. TOTAL	32.059.405,37					
B	PENGECATAN SMPN 14 PEKALONGAN						
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pek. Uitzet / Bowplank	297.000,00	1,00	0,40%	100%	1,00	Sesuai
2	Pek. Papan Nama Pekerjaan	148.500,00	1,00	0,20%	100%	1,00	Sesuai
3	Pek. Manajemen dan keselamatan kerja (K3)	148.500,00	1,00	0,20%	100%	1,00	Sesuai
4	Pek. Pembersihan Lokasi	297.000,00	1,00	0,40%	100%	1,00	Sesuai
	SUB. TOTAL	891.000,00					
II.	PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Pencucian cat dinding lama	4.886.681,00	242,28	6,51%	100%	242,28	Sesuai
2	Pengecatan dinding lama kualitas B	17.211.832,02	276,64	22,94%	100%	276,64	Sesuai
3	Pengecatan pagar besi	3.449.703,02	77,66	4,60%	100%	77,66	Sesuai
	SUB. TOTAL	25.548.216,04					
III.	PEKERJAAN LAIN-LAIN						
1	Pemasangan Teralis Besi	15.950.855,25	29,29	21,26%	100%	29,29	Sesuai
	SUB. TOTAL	15.950.855,25					
	SUB TOTAL A + B	75.043.476,66	100%				
	PPN 11%	8.254.782,43					
	TOTAL	83.298.259,09					
	JUMLAH DIBULATKAN	83.298.000,00					

Pekalongan, 9 Desember 2025

Di Periksa Oleh

PEJABAT TEKNIS

SUPARYONO, S.Pd.
NIP. 19730424 199802 1 003

Mengetahui

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
(PPK)

DANI PRASETYO, SE., ME.
NIP. 19800313 200501 1 010

CV. BERKAH ABISATYA
Penyedia Barang/Jasa

SENO ADI DOYO, S.Kom.
CV. BERKAH ABISATYA

Dibuat Oleh

CV. HITA KARYA JASA
Konsultan Pengawas

MOH. SYOFIUDIN, ST.
Direktur

Menyetujui

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN

MUALIM, S.Pd.
NIP. 19690519 200801 1 007