

PEMERINTAH KOTA PEKALONGAN

SURAT PERINTAH MEMBAYAR

LANGSUNG (LS)

Tahun Anggaran: 2025		Nomor SPM: 33.75/03.0/000461/LS/7.01.0.00.0.00.04.0000/PPR3/12/2025																																																							
KUASA BENDAHARA UMUM DAERAH PEMERINTAH KOTA PEKALONGAN Supaya menerbitkan SP2D kepada: Nama SKPD : Kecamatan Pekalongan Timur Nama Unit SKPD : Kecamatan Pekalongan Timur Nama : MITRA RULISA CV No. Rekening Bank : 1007004687 Nama di Rekening Bank : MITRA RULISA CV Nama Bank - Cabang : Bank JATENG - PEKALONGAN NPWP : 0000000000000000 Dasar Pembayaran : 33.75/01.0/000002/7.01.0.00.0.00.04.0000/PPR/12/2025 Untuk Keperluan: LS- Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor --Pembayaran 100% Pekerjaan Rehabilitasi Gedung SD Keputran 04 untuk Kelurahan Kauman--PemeliharaanBarang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Pembebanan Pada: <table border="1"><thead><tr><th>KODE REKENING</th><th>URAIAN</th><th>NILAI</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="3">NOMOR SPD: 33.75/01.0/000002/7.01.0.00.0.00.04.0000/PPR/12/2025</td></tr><tr><td colspan="3">7.01.01.2.09 - Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah</td></tr><tr><td colspan="3">7.01.01.2.09.0009 - Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya</td></tr><tr><td>5.2.03.01.01.0001</td><td>Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor</td><td>Rp24.206.500,00</td></tr><tr><td colspan="2">Jumlah</td><td>Rp24.206.500,00</td></tr></tbody></table>		KODE REKENING	URAIAN	NILAI	NOMOR SPD: 33.75/01.0/000002/7.01.0.00.0.00.04.0000/PPR/12/2025			7.01.01.2.09 - Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah			7.01.01.2.09.0009 - Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya			5.2.03.01.01.0001	Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor	Rp24.206.500,00	Jumlah		Rp24.206.500,00	Potongan-Potongan: <table border="1"><thead><tr><th>No.</th><th>Uraian</th><th>ID Billing</th><th>Jumlah</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Pajak Pertambahan Nilai</td><td>041572106235277</td><td>Rp2.398.842,00</td></tr><tr><td>2</td><td>Pajak Penghasilan Ps 4 (2)</td><td>041526833331932</td><td>Rp641.472,00</td></tr><tr><td colspan="3">Jumlah</td><td>Rp3.040.314,00</td></tr></tbody></table> SPM Yang Dibayarkan <table border="1"><tbody><tr><td>Jumlah Yang Diminta (Bruto)</td><td>Rp24.206.500,00</td></tr><tr><td>Jumlah Potongan</td><td>Rp3.040.314,00</td></tr><tr><td>Jumlah Netto</td><td>Rp21.166.186,00</td></tr><tr><td>Jumlah Yang Dibayarkan</td><td>Rp24.206.500,00</td></tr></tbody></table> Uang Sejumlah: (Dua puluh empat juta dua ratus enam ribu lima ratus rupiah) <table border="1"><thead><tr><th colspan="3">TELAH DI VERIFIKASI</th></tr><tr><th>PEJABAT</th><th>PARAF</th><th>TANGGAL</th></tr></thead><tbody><tr><td>PPK SKPD</td><td></td><td>19/12/25</td></tr><tr><td>BUD</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		No.	Uraian	ID Billing	Jumlah	1	Pajak Pertambahan Nilai	041572106235277	Rp2.398.842,00	2	Pajak Penghasilan Ps 4 (2)	041526833331932	Rp641.472,00	Jumlah			Rp3.040.314,00	Jumlah Yang Diminta (Bruto)	Rp24.206.500,00	Jumlah Potongan	Rp3.040.314,00	Jumlah Netto	Rp21.166.186,00	Jumlah Yang Dibayarkan	Rp24.206.500,00	TELAH DI VERIFIKASI			PEJABAT	PARAF	TANGGAL	PPK SKPD		19/12/25	BUD		
KODE REKENING	URAIAN	NILAI																																																							
NOMOR SPD: 33.75/01.0/000002/7.01.0.00.0.00.04.0000/PPR/12/2025																																																									
7.01.01.2.09 - Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah																																																									
7.01.01.2.09.0009 - Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya																																																									
5.2.03.01.01.0001	Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor	Rp24.206.500,00																																																							
Jumlah		Rp24.206.500,00																																																							
No.	Uraian	ID Billing	Jumlah																																																						
1	Pajak Pertambahan Nilai	041572106235277	Rp2.398.842,00																																																						
2	Pajak Penghasilan Ps 4 (2)	041526833331932	Rp641.472,00																																																						
Jumlah			Rp3.040.314,00																																																						
Jumlah Yang Diminta (Bruto)	Rp24.206.500,00																																																								
Jumlah Potongan	Rp3.040.314,00																																																								
Jumlah Netto	Rp21.166.186,00																																																								
Jumlah Yang Dibayarkan	Rp24.206.500,00																																																								
TELAH DI VERIFIKASI																																																									
PEJABAT	PARAF	TANGGAL																																																							
PPK SKPD		19/12/25																																																							
BUD																																																									
Jumlah SPP Diminta Rp24.206.500,00 Nomor dan Tanggal SPP : 33.75/02.0/000456/LS/7.01.0.00.0.00.04.0000/PPR3/12/2025, tanggal 19 Desember 2025		Pekalongan, 19 Desember 2025 PENGGUNA ANGGARAN  DARMINTO, S.IP. MM 196801261993031003																																																							
SPM ini sah apabila telah ditandatangani dan di stempel oleh Pengguna Anggaran																																																									

KOTA PEKALONGAN
SURAT PERMINTAAN PEMBAYARAN (SPP)
NOMOR 33.75/02.0/000456/LS/7.01.0.00.0.00.04.0000/PPR3/12/2025

<u>Langsung Barang dan Jasa</u>			
SPP - LS			
1.	Nama SKPD	Kecamatan Pekalongan Timur	
2.	Nama Unit SKPD	Kecamatan Pekalongan Timur	
3.	Kode dan Nama Sub Kegiatan	Terlampir	
4.	Nama Pengguna Anggaran	DARMINTO, S.IP, MM	
5.	Nama PPTK	RAHAYU NING DRIYO, S.M	
6.	Nama Bendahara Pengeluaran	NUR SAMSIYAH	
7.	NPWP Bendahara Pengeluaran	001381466502000	
8.	Nama Bank	Bank JATENG	
9.	Nomor Rekening Bank	2007015081	
10.	Nama di Rekening Bank	KECAMATAN PEKALONGAN TIMUR	
11.	Untuk Keperluan	LS- Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor --Pembayaran 100% Pekerjaan Rehabilitasi Gedung SD Keputran 04 untuk Kelurahan Kauman-- PemeliharaanBarang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah	
12.	Dasar Pengeluaran	SPD Nomor 33.75/01.0/000002/7.01.0.00.0.00.04.0000/PPR/12/2025 Tanggal 11 Desember 2025	
		Sebesar	Rp4.041.423.849,00
		Terbilang	(Empat milyar empat puluh satu juta empat ratus dua puluh tiga ribu delapan ratus empat puluh sembilan rupiah)
No	Uraian		
I	SPD		
	Tanggal: 11 Desember 2025	Nomor: 33.75/01.0/000002/7.01.0.00.0.00.04.0000/PPR/12/2025	Rp4.041.423.849,00
II	SP2D Sebelumnya		
	Tanggal: -	Nomor: -	-
Pada SPP ini ditetapkan lampiran-lampiran yang diperlukan sebagaimana tertera pada daftar kelengkapan dokumen SPP ini.			
PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN  RAHAYU NING DRIYO, S.M 196809021990031006 Pekalongan, 19 Desember 2025 BENDAHARA PENGELUARAN  NUR SAMSIYAH 197610122014062001			
Lembar Asli Untuk Pengguna Anggaran/PPK-SKPD Salinan 1 Untuk Kuasa BUD Salinan 2 Untuk Bendahara Pengeluaran Salinan 3 Untuk Arsip Bendahara Pengeluaran			

KOTA PEKALONGAN
SURAT PERMINTAAN PEMBAYARAN (SPP)
NOMOR 33.75/02.0/000456/LS/7.01.0.00.0.00.04.0000/PPR3/12/2025
TAHUN ANGGARAN 2025

RINCIAN RENCANA PENGGUNAAN

No	Kode Rekening	Uraian	Jumlah
1	NOMOR SPD: 33.75/01.0/000002/7.01.0.00.0.00.04.0000/PPR/12/2025		
2	7.01.01.2.09 Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah		
3	7.01.01.2.09.0009 Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya		
4	5.2.03.01.01.0001	Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor	Rp24.206.500,00
Jumlah:			Rp24.206.500,00

Terbilang: Dua puluh empat juta dua ratus enam ribu lima ratus rupiah

Mengetahui/Menyetujui,
PENGGUNA ANGGARAN



Pekalongan, 19 Desember 2025
BENDAHARA PENGELUARAN

NUR SAMSIYAH
197610122014062001

TELAH DIVERIFIKASI		
PEJABAT	PARAF	TANGGAL
PPK SKPD		19/12/2025
BUD		

PEMERINTAH KOTA PEKALONGAN
Kecamatan Pekalongan Timur

SURAT PERNYATAAN
VERIFIKASI KELENGKAPAN DAN KEABSAHAN
DOKUMEN DAN LAMPIRAN SPP-LS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **MUHAMAD FARID ,S.I.P., M.M.**
NIP : **196805101989031011**
Jabatan : **PPK SKPD**

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dokumen dan lampiran **Surat Permintaan Pembayaran LS** nomor **33.75/02.0/000456/LS/7.01.0.00.0.00.04.0000/PPR3/12/2025** tanggal **19 Desember 2025** telah lengkap dan sah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan. Jika di kemudian hari pernyataan saya ini tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini dibuat untuk melengkapi persyaratan pengajuan **SPM-LS SKPD** kami.

Pekalongan, 19 Desember 2025
PPK SKPD


MUHAMAD FARID ,S.I.P., M.M.
196805101989031011

PEMERINTAH KOTA PEKALONGAN
Kecamatan Pekalongan Timur

SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB MUTLAK SPM-LS

Nomor: 33.75/03.0/000461/SPTJM-SPM-LS/7.01.0.00.0.00.04.0000/PPR3/12/2025

Sehubungan dengan Surat Perintah Membayar Langsung (SPM-LS) nomor 33.75/03.0/000461/LS/7.01.0.00.0.00.04.0000/PPR3/12/2025 tanggal 19 Desember 2025 yang saya ajukan sebesar **Rp24.206.500,00** (terbilang Dua puluh empat juta dua ratus enam ribu lima ratus rupiah) untuk keperluan **Kecamatan Pekalongan Timur** Tahun Anggaran 2025, dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa:

1. Jumlah Langsung (LS) tersebut di atas akan dipergunakan untuk keperluan belanja kegiatan yang akan kami laksanakan sesuai DPA-SKPD.
2. Bukti-bukti belanja tersebut disimpan di Kecamatan Pekalongan Timur sesuai dengan ketentuan yang berlaku untuk keperluan pemeriksaan Internal/Eksternal sebagai **Bukti Pertanggungjawaban Keuangan**.

Dengan ini, saya menyatakan **bertanggung jawab penuh** atas segala pengeluaran yang dibayar lunas sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini dibuat untuk melengkapi persyaratan pengajuan **SPM-LS SKPD** kami.

Pekalongan, 19 Desember 2025
PENGGUNA ANGGARAN



TELAH DI VERIFIKASI		
PEJABAT	PARAF	TANGGAL
PPK SKPD		19/12/25
BUD		



PEMERINTAH KOTA PEKALONGAN
KECAMATAN PEKALONGAN TIMUR

Jalan Tondano Nomor 19 Kota Pekalongan, Provinsi Jawa Tengah
Kode Pos 51122 Telepon (0285) 422328 Faksimile (0285) 422328
Pos-el: kecamatanpekalongsantimur@gmail.com Laman: <https://kec-timur.pekalongankota.go.id/>

Pekalongan, 16 Desember 2025

Nomor : 0003.3 / 0381.2 / 2025
Lampiran :
Perihal : Permohonan Persetujuan atas
Pengajuan SPM-LS Barang/Jasa

Yth. Asisten Perekonomian dan
Pembangunan Kota Pekalongan
Di

PEKALONGAN

Dengan hormat kami sampaikan bahwa berdasarkan Surat Edaran Wali Kota Pekalongan Nomor 900.1.7.2/0020 tanggal 27 Oktober 2025 tentang Langkah-langkah Akhir Tahun Anggaran 2025, bahwa untuk pengajuan SPM-LS Barang/Jasa diterima BUD paling lambat hari Selasa tanggal 16 Desember 2025. Selebihnya harus dengan melampirkan Surat Persetujuan Asisten Perekonomian dan Pembangunan.

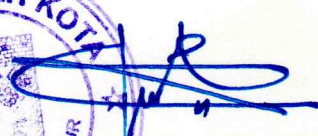
Berdasarkan hal tersebut kami mohon ijin tidak bisa mengirimkan SPM-LS Barang/Jasa surat dimaksud dikarenakan masih dalam proses administrasi.

Sehubungan dengan hal tersebut, mohon perkenan Bapak Asisten 2 untuk memberikan persetujuan atas pengajuan SPM-LS Barang/Jasa setelah tanggal 16 Desember 2025.

Demikian permohonan kami untuk menjadikan periksa dan mohon petunjuk lebih lanjut, terima kasih.

Hormat kami,

Camat Pekalongan Timur

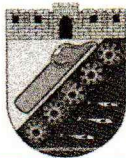


DARMINTO, S.IP, M.M
NIP. 19680126 199303 1 003

Ah. ka BPKAD.

→ Sutrisu.

→ TL. Hs.


Sutrisu 22/12/25



PEMERINTAH KOTA PEKALONGAN
SEKRETARIAT DAERAH

Jl. Mataram No. 1 Telp. 0285 421091 Fax. 0285 424061 Pekalongan 51111

Pekalongan, 11 Desember 2025

Nomor : 050/002.A/KEC.PEKALONGANTIMUR/2025
Lampiran : -
Perihal : **Verifikasi Kelengkapan
Dokumen Pengadaan Barang/Jasa**

Kepada Yth.
Kepala BPKAD Kota Pekalongan
Jl. Sriwijaya No. 44 Pekalongan
di
Pekalongan

Berdasarkan verifikasi kelengkapan dokumen Pengadaan Barang/Jasa
Pemerintah terhadap:

I. Identitas Kontrak Pengadaan Barang/Jasa

SKPD	:	Kecamatan Pekalongan Timur	
PA/KPA	:	Darminto, S.I.P, M.M	
PPKom	:	Darminto, S.IP, MM	
PPTK	:	Ingga Lungid Dyah Ripti, S.H	
Kegiatan	:	Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya	
Pekerjaan	:	Rehabilitasi Gedung SD Keputran 04 untuk Kelurahan Kauman	
Pagu	:	Rp	49,400,000
HPS	:	Rp	49,400,000
Kontrak Awal	:	Nomor :	000.3/0277/2025
		Tanggal :	21-Nov-25
		Nilai :	48,413,000
Addendum Kontrak	:	Nomor :	000.3.2/0277.A/2025
		Tanggal :	28-Oct-25
		Nilai :	48,413,000
SPMK	:	Mulai :	21-Oct-25
		Selesai :	04-Dec-25
Serah Terima ke	:		03-Dec-25

II. Penyedia Barang/Jasa

Perusahaan	:	CV. Mitra Rulisa	
Kualifikasi	:	Kecil	
NPWP	:	74.117.793.5-502.000	
Alamat	:	Jl. Sultan Agung Gg. 9 No. 12 Pekalongan	
Kesimpulan	:	Memenuhi Syarat Pengajuan SP2D	
		Uang Muka	Rp
		Bulanan	Rp
		Termin	Rp
		Fisik 100%	Rp
		Retensi	Rp
			24,206,500

Demikian untuk guna seperlunya.

an. Sekretaris Daerah
Kepala Bagian PBJ dan Administrasi Pembangunan



DEDDY SETYAWAN, S.E.

Pembina

NIP. 19780108 199803 1 003

Tembusan:

1. Walikota Pekalongan [sebagai laporan];
2. Wakil Walikota Pekalongan [sebagai laporan];
3. Sekda Kota Pekalongan [sebagai laporan];
4. Arsip

**Kelengkapan Kontrak Pengadaan Barang/Jasa
Pekerjaan Konstruksi**

SKPD : Kecamatan Pekalongan Timur
Kegiatan : Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya
Pekerjaan : Rehabilitasi Gedung SD Keputran 04 untuk Kelurahan Kauman
Penyedia : CV. Mitra Rulisa
Tgl. Penelitian Kontrak : 11-Dec-25
Pengajuan : Fisik 100%

No	Kelengkapan Kontrak	SK	TSK	Keterangan
1.	Pengumuman RUP	✓		
2.	HPS	✓		
3.	Kontrak Kerja Pekerjaan Konstruksi	✓		
4.	Addendum Kontrak	✓		
5.	Pengujian Cacat Mutu	✓		
6.	Shop Drawing yang Disetujui Pengawas / Gambar Kerja	-		
7.	Laporan Progress Fisik [Harian, Mingguan, Bulanan]	✓		
8.	Backup Volume /Opname Lapangan	✓		
9.	Asbuilt Drawing yang Disetujui Pengawas / SKPD	✓		
10.	Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan	✓		
11.	Berita Acara Serah Terima	✓		
12.	Retensi / Jaminan Pemeliharaan	✓		Jaminan Pemeliharaan
13.	Foto Dokumentasi Pelaksanaan	✓		
14.	SPJ	✓		
Kesimpulan				Memenuhi Syarat

Keterangan:

SK = Sesuai Kontrak

TSK = Tidak Sesuai Kontrak

Diperiksa Oleh:
Kasubbag. Pengelolaan LPSE



DANANG RINOKO, A.Md.
NIP. 19820319 200604 1 007



JAMINAN PEMELIHARAAN
(SURETY BOND)

Kode Unik : 20251210172844334004

Nomor Jaminan : SBD 2025 02.01 00002114

Nilai Jaminan : Rp 2.420.650,00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami: CV. MITRA RULISA, Jl. Sultan Agung Sugihwaras Gg. 9 No. 12 Kel. Kauman Kec. Pekalongan Timur Kota Pekalongan Prov. Jawa Tengah sebagai Peserta, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT JAMINAN KREDIT INDONESIA, KANTOR CABANG TEGAL, Jl. Gajah Mada No.21, Mintaragen, Kec. Tegal Tim., Kota Tegal, Jawa Tengah 52121, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada Darminto, S.IP, MM. Camat Pekalongan Timur Kota Pekalongan Selaku Pejabat Pembuat Komitmen, KECAMATAN PEKALONGAN TIMUR, Jalan Tondano Nomor 19 Kota Pekalongan, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp 2.420.650,00 (dua juta empat ratus dua puluh ribu enam ratus lima puluh rupiah).
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan Rehabilitasi Gedung Kantor SD Keputran 04 Untuk Kel. Kauman Kota Pekalongan sebagaimana ditetapkan berdasarkan 000.3.2/0365.1/XII/2025 tanggal 03 Desember 2025 dari PENERIMA JAMINAN.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 03 Desember 2025 sampai dengan tanggal 31 Mei 2026.
4. Jaminan ini berlaku apabila :
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pemeliharaan sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak.
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji.
6. Menunjuk pada pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Tegal, 10 Desember 2025

TERJAMIN
CV. MITRA RULISA

PENJAMIN
PT JAMINAN KREDIT INDONESIA


NURUL QOMARIYAH, SE
DIREKTUR


MARYE AGUNG KUSMAGI
PEMIMPIN CABANG




MOH. RIZAL ZAILANI
MANAJER BISNIS

- Jaminan ini asli dan berlaku apabila tercatat dalam sistem online PT Jaminan Kredit Indonesia
- Cek keaslian Jaminan ini dengan scan QR Code yang tertera atau dengan mengunjungi <http://www.jamkrindo.co.id>
- Lampiran atas Surety Bond ini merupakan satu kesatuan yang tidak dapat terpisahkan dari Surety Bond

907968



No. _____

Telah terima dari Bendahara KEC. PEKALONGAN TIMUR Kota Pekalongan

Uang sejumlah # Dua puluh empat juta dua ratus enam ribu lima ratus rupiah #

Untuk pembayaran Pembayaran Pekerjaan Rehabilitasi Gedung Kantor SD Keputran
04 Untuk Kelurahan Kauman Kota Pekalongan (100%).

Rp. 24.206.500,-



ongon, Desember 2025
CV. MITRA RULISA,

NURUL QOMARIYAH, S.E, S.Tr.T

BERITA ACARA PEMBAYARAN (B A P)

TAHUN ANGGARAN 2025

Nomor : 000.3.2 /0367 /XII / 2025

I. Pada hari ini Kamis, tanggal Empat bulan Desember Tahun Dua ribu dua puluh lima (04 - 12 -2025), kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. N a m a : **DARMINTO, S.IP, MM.**
Jabatan : Camat Pekalongan Timur Kota Pekalongan selaku Pejabat Pembuat Komitmen Kegiatan Rehabilitasi Gedung Kantor SD Keputran 04 Untuk Kelurahan Kauman Kota Pekalongan, untuk selanjutnya disebut : **PIHAK PERTAMA**
2. N a m a : **NURUL QOMARIYAH, S.E, S.Tr.T**
Jabatan : Direktur CV. MITRA RULISA
Alamat : Jl. Sultan Agung, Sugihwaras Gg. 9 No. 12 Kelurahan Kauman Pekalongan
untuk selanjutnya disebut : **PIHAK KEDUA**

II. Berdasarkan :

1. - No. & Tgl. DPA : Tanggal :
- No. Rekening :
- No. & Tgl. Kontrak : 000.3.2/0277/2025 Tanggal : 21 Oktober 2025
- No. & Tgl. Addendum 01 : 000.3.2/0277.A/2025 Tanggal : 28 Oktober 2025
- Nilai Kontrak : Rp. 48.413.000,00
- Nilai Addendum 01 : Rp. 48.413.000,00
- Kegiatan : Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah
- Uraian Pekerjaan : Rehabilitasi Gedung Kantor SD Keputran 04 Untuk Kelurahan Kauman
2. Pembayaran Angsuran ke- : 2 (Dua) 100%
- Berdasarkan : Sertifikat Bulanan (MC)
- Nama Penjamin : PT. JAMKRINDO
- Nomor Jaminan : SBD 2025 02.01 00002114 Tanggal : 3 Desember 2025 - 31 mei 2026
- Nomor BA Pemeriksaan : 000.3.2/0364.1/XII/2025
- Prestasi Pekerjaan telah mencapai : 100% (seratus persen)
- Besarnya Prestasi Pekerjaan : Rp. 48.413.000
- Terbilang : # Empat Puluh Delapan Juta Empat Ratus Tiga Belas Ribu Rupiah #

III. Sesuai intruksi Kepada Penyedia dalam Surat Perintah Kerja (SPK) pekerjaan tersebut di atas, maka PIHAK KEDUA berhak menerima pembayaran dari PIHAK KESATU dengan uraian sebagai berikut :

1. Perhitungan Pembayaran :
- | | | |
|--|-----|-------------------|
| a. Nilai Sertifikat sampai dengan B.A.P. ini | Rp. | 48.413.000 |
| b. Nilai Sertifikat sampai dengan B.A.P. yang lalu | Rp. | 24.206.500 |
| c. Nilai Sertifikat B.A.P. ini | Rp. | 24.206.500 |
| d. Potongan-potongan | | |
| (i) Uang Retensi / Jaminan 5% | Rp. | 0,00 |
| (ii) Pengembalian Uang Muka 50% | Rp. | 24.206.500,00 |
| (iii) D e n d a | Rp. | 0,00 |
| (iv) Potongan | Rp. | 0,00 |
| (v) Jumlah potongan | Rp. | 24.206.500,00 |
| e. Jumlah Pembayaran Phisik B.A.P. ini (net) | Rp. | 21.807.658 |
| PPN 11 % dari 1 (e) | Rp. | 2.398.842 |
| Jumlah Pembayaran B.A.P. ini termasuk PPN | Rp. | 24.206.500 |
2. Rincian Sumber Pembayaran :
- | | | |
|-------------|-----|------------|
| a. Fisik | Rp. | 21.807.658 |
| b. PPN 11 % | Rp. | 2.398.842 |

IV. REKAPITULASI PEMBAYARAN KONTRAK

U R A I A N	FISIK (Rp.)	PPN 11 % (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
1	2	3	4 = (2 + 3)
1. Nilai Kontrak	43.615.315	4.797.685	48.413.000
2. Total Pembayaran s/d B.A.P. yang lalu	21.807.658	2.398.842	24.206.500
3. Pembayaran B.A.P. ini	21.807.658	2.398.842	24.206.500
4. Total Pembayaran s/d B.A.P. ini	21.807.658	2.398.842	48.413.000
5. Sisa Kontrak	0	0	0

V. PIHAK KEDUA sepakat atas jumlah pembayaran tersebut di atas dan dibayarkan ke Rekening No. **1.007.00468-7** pada Bank BPD Jawa Tengah Cabang Pekalongan.

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.



Pekalongan, 4 Desember 2025

PIHAK KESATU,
Selaku Pejabat Pembuat Komitmen

DARMINTO, S.IP., MM.
NIP. 19680126 199303 1 003

DANA APBD KOTA PEKALONGAN TAHUN ANGGARAN 2025	BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN (PRESTASI PEKERJAAN)
PEKERJAAN : REHABILITASI GEDUNG KANTOR SD KEPUTRAN 04 UNTUK KEL.KAUMAN KOTA PEKALONGAN	Nomor : 000.3.2/0364.1/XII/2025 Hari/Tanggal : Selasa 2 Desember 2025 Lampiran : Daftar Hadir Pemeriksaan

Pada hari ini Selasa tanggal Dua Bulan Desember tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima (02 - 12 - 2025), kami yang bertandatangan dibawah ini selaku Pejabat Teknis Pemeriksa Kegiatan, bersama dengan Pejabat Pembuat Komitmen, PPTK, Pengawas Lapangan, Konsultan Supervisi, dan Kontraktor Pelaksana telah bersama-sama mengadakan Pemeriksaan atas kebenaran laporan pelaksanaan seperti tersebut pada Sertifikat Bulanan untuk Pekerjaan :

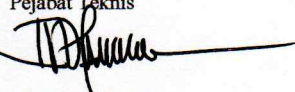
Pekerjaan : REHABILITASI GEDUNG KANTOR SD KEPUTRAN 04 UNTUK KEL.KAUMAN
 Lokasi : KOTA PEKALONGAN
 Pelaksana Pekerjaan : CV. MITRA RULISA
 Jl. Sultan Agung, Sugihwaras Gg. 9 No. 12 Kelurahan Kauman Pekalongan
 No./ Tanggal Kontrak : 000.3.2/0277/2025 Tgl. 21 Oktober 2025
 Nilai Kontrak : Rp. 48.413.000,00
 No./ Tanggal Addendum 01 : 000.3.2/0277.A/2025 Tgl. 28 Oktober 2025
 Nilai Addendum : Rp. 48.413.000,00
 Sumber Dana : APBD Kota Pekalongan TA. 2025

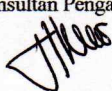
Berdasarkan hasil peeriksaan di lapangan, didapatkan hasil sebagai berikut :

1. Dari hasil pengajuan progres fisik, setelah dilakukan pemeriksaan bersama, volume dilapangan telah sesuai dengan volume yang diajukan dalam laporan.
2. Jika dikemudian hari terdapat perbedaan hasil pemeriksaan oleh Auditor baik internal maupun eksternal Pemerintah Kota Pekalongan, akan menjadi tanggung jawab sepenuhnya oleh Kontraktor Pelaksana.

Demikian Berita Acara Pemeriksaan ini dibuat untuk menjadikan periksa dan pertimbangan bagi Pejabat Pembuat Komitmen.

TIM TEKNIS DAN PENGAWAS KEGIATAN

1 Nama : Ingga Lungid Dyah Ripti, S.H
 Jabatan : Pejabat Teknis
 Tanda tangan : 

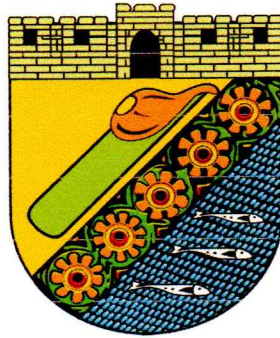
2 Nama : M. Saifullah, S.T
 Jabatan : Konsultan Pengawas
 Tanda tangan : 

3 Nama : Nurul Qomariyah, S.E, S.Tr.T
 Jabatan : Kontraktor Pelaksana
 Tanda tangan : 

3 Nama : Darminto, S.IP, M.M
 Jabatan : PPKom
 Tanda tangan : 

PEMERINTAH KOTA PEKALONGAN
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Jl. Kusuma Bangsa Nomor 45 Telp. (0285) 423222 Pekalongan



PEKERJAAN :

**Rehabilitasi Gedung Kantor SD Keputran 4 untuk Kelurahan Kauman Kota
Pekalongan**

**LAPORAN HASIL
PENGUJIAN KUAT TEKAN MORTAR
(PASANGAN)**

CV. MITRA RULISA

Pekalongan,



PEMERINTAH KOTA PEKALONGAN
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Jl. Kusuma Bangsa Nomor 45 Telp. (0285) 423222 Pekalongan

Pekerjaan : Rehabilitasi Gedung Kantor SD Keputran 4 untuk Kelurahan Kauman Kota Pekalongan
Lokasi : Kota Pekalongan
Ukuran Benda Uji : 5cm x 5cm x 5cm
Konstruksi : kubus
Dibuat Tanggal : 24 November 2025
Diuji Tanggal : 03 Desember 2025
Umur Beton : + 9

Pemohon Uji Sample : CV. MITRA RULISA
Alamat : Pekalongan

HASIL PENGUJIAN KUAT TEKAN MORTAR

No	Kode Sample	Luas Penampang (cm ²)	Pembacaan Beban (Kg)	Koreksi Umur (Hari)	Kuat Tekan (Hari) Kg/cm ²		Keterangan
					Saat diuji	Umur 28 Hari	
1	PAS I	25	2300	1.351	92.00	124.29	pasangan
2	PAS II	25	2200	1.351	88.00	118.89	pasangan

Catatan :

- Hasil test ini berdasarkan benda yang dikirim ke Laboratorium Pengujian
- Standar Pengujian Sample DPUPR untuk Campuran :

l : 4 = 140,00 Kg/cm²
l : 5 = 120,00 Kg/cm²
l : 6 = 80,00 Kg/cm²
l : 8 = 75,00 Kg/cm²

Pekalongan, 03 Desember 2025

Disetujui Oleh
JF Penata Kelola Jaian dan Jembatan Ahli Muda
DPUPR Kota Pekalongan

Dibuat Oleh
Petugas Laboratorium
DPUPR Kota Pekalongan


ABDUR ROZAK, S.T.
NIP. 19690201 199003 1 005


ADITYA NUGRAHA, ST
NIP. 19840919 201903 1 001

Mengetahui
An. Kepala DPUPR Kota Pekalongan
Kepala Bidang Bina Marga

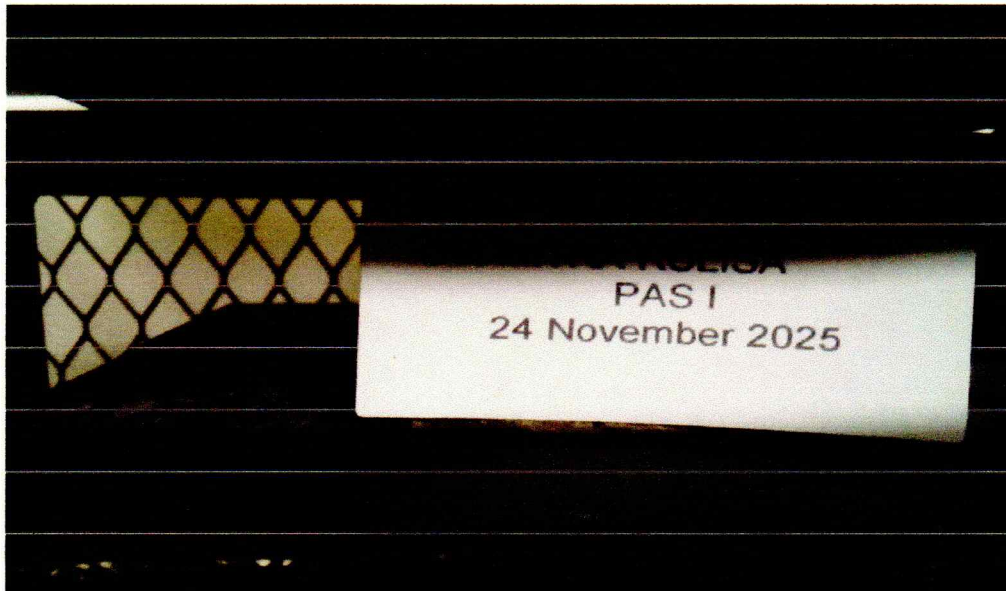

CAHYONO ADI B, S.T., M.T.
NIP. 19870205 201012 1 003

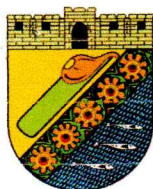


PEMERINTAH KOTA PEKALONGAN
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Jl. Kusuma Bangsa Nomor 45 Telp. (0285) 423222 Pekalongan

DOKUMENTASI : Pengujian Kuat Tekan Mortar
PEKERJAAN : Rehabilitasi Gedung Kantor SD Keputran 4 untuk Kelurahan Kauman Kota Pekalongan
LOKASI : Kota Pekalongan
TAHUN ANGGARAN : 2025



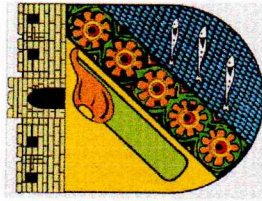


PEMERINTAH KOTA PEKALONGAN
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Jl. Kusuma Bangsa Nomor 45 Telp. (0285) 423222 Pekalongan

DOKUMENTASI : Pengujian Kuat Tekan Mortar
PEKERJAAN : Rehabilitasi Gedung Kantor SD Keputran 4 untuk Kelurahan Kauman Kota Pekalongan
LOKASI : Kota Pekalongan
TAHUN ANGGARAN : 2025





PEMERINTAH KOTA PEKALONGAN
KECAMATAN PEKALONGAN TIMUR

JL. Tondano No. 19 Kec. Pekalongan Timur Kota Pekalongan

ASBUIILD DRAWING

KEGIATAN : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN
PEMERINTAH DAERAH

SUB KEGIATAN : PEMELIHARAAN / REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN
LAINNYA

PEKERJAAN : REHABILITASI GEDUNG KANTOR SD KEPUTRAN 04 UNTUK
KEL.KAUMAN KOTA PEKALONGAN



PEMERINTAH KOTA PEKALONGAN
KECAMATAN PEKALONGAN TIMUR
Jl. Tondano No. 19 Kecamatan Pekalongan Timur
PEKALONGAN

KEGIATAN :
PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG
URUSAN PEMERINTAH DAERAH

SUB KEGIATAN :
PEMELIHARAAN / REHABILITASI GEDUNG KANTOR
DAN BANGUNAN LAINNYA

PEKERJAAN :
REHABILITASI GEDUNG KANTOR SD KEPUTRAN 04
UNTUK KELKAUMAN KOTA PEKALONGAN

GAMBAR :
ASBUILD DRAWING
KEGIATAN FISIK TAHUN 2025

MENYETUJUI :
CAMAT PEKALONGAN TIMUR
KOTA PEKALONGAN
SELAKU PENGUNJANG ANGGARAN / PPKOM


DARMINO, S.I.P., M.M.
NIP. 19680126 199303 1 003

DIPERIKSA PEJABAT TEKNIS :

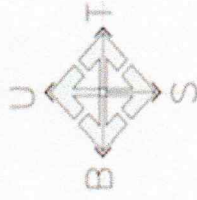

INGGA LUNGIQ DYAH RIPTI, S.H.
NIP.19740723 200701 2 011

DIPERIKSA :
KONSULTAN PENGAWAS
CV. TAKABEYA UTAMA


M. SAIFULLAH, S.T.

DIBUAT :
KONTRAKTOR PELAKSANA
CV. MITRA RULSA

CV. **Pranika**
NURI H. COMARIVAH, S.E., S.Tr.T.
Direktur



SITEPLAN
Skala NTS



PEMERINTAH KOTA PEKALONGAN
KECAMATAN PEKALONGAN TIMUR
Jl. Tondano No. 19 Kecamatan Pekalongan Timur
PEKALONGAN

KEGIATAN :
PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG
URUSAN PEMERINTAH DAERAH

SUB KEGIATAN :
PEMELIHARAAN / REHABILITASI GEDUNG KANTOR
DAN BANGUNAN LAINNYA

PEKERJAAN :
REHABILITASI GEDUNG KANTOR SD KEPUTRAN 04
UNTUK KELKAUMAN KOTA PEKALONGAN

GAMBAR :
ASBUILD DRAWING
KEGIATAN FISIK TAHUN 2025

MENYETUJUI :
CAMAT PEKALONGAN TIMUR
KOTA PEKALONGAN
SELAKU PENGGUNA ANGGARAN / PKPM


DARMIN D. S.P., M.M.
NIP. 19680126 199303 1 003

DIPERIKSA PEJABAT TEKNIS :

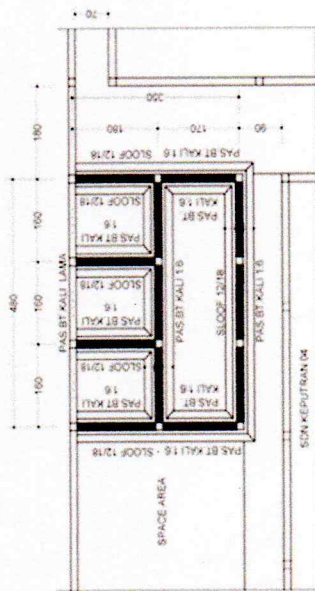

INGGA LUNGP DYAH RIPTI, S.H.
NIP. 19740723 200701 2 011

DIPERIKSA :
KONSULTAN PENGAWAS
CV. TAKABEYA UTAMA

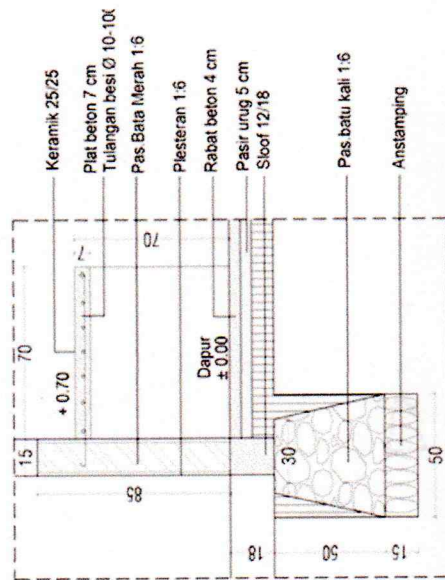

M. SAIFULLAH, S.T.

DIBUAT :
KONTRAKTOR PELAKSANA
CV. MITRA RULISA

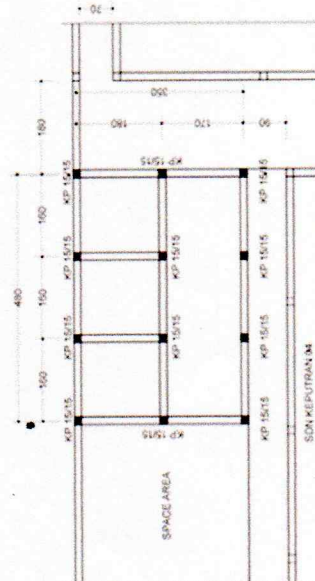

NURI H. UMARIYAH, S.E., S.T.
Direktur



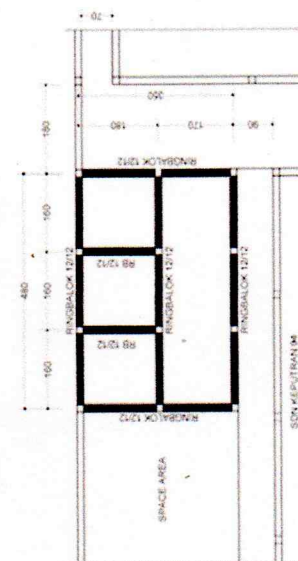
DENAH SLOOF DAN PONDASI
Skala 1:100



DETAIL A
Skala 1:20



DENAH KOLOM PRAKTIS
Skala 1:100



DENAH RINGBALOK
Skala 1:100



KEGIATAN :
PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG
URUSAN PEMERINTAH DAERAH

SUB KEGIATAN :
PEMELIHARAAN / REHABILITASI GEDUNG KANTOR
DAN BANGUNAN LAINNYA

PEKERJAAN :
REHABILITASI GEDUNG KANTOR SD KEPUTRAN 04
UNTUK KEL. KAUMAN KOTA PEKALONGAN

GAMBAR :
ASBUILD DRAWING
KEGIATAN FISIKA TAHUN 2025

MENYETUJUI :
CAMAT PEKALONGAN TIMUR
KOTA PEKALONGAN
SELAKU PENGGUNA ANGGARAN / PPKOM

DARMINTO, S.I.P., M.M
NIP. 19680126 199303 1 003

DIPERIKSA PEJABAT TEKNIK :

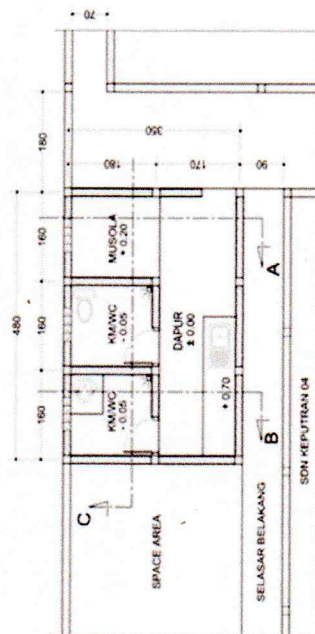
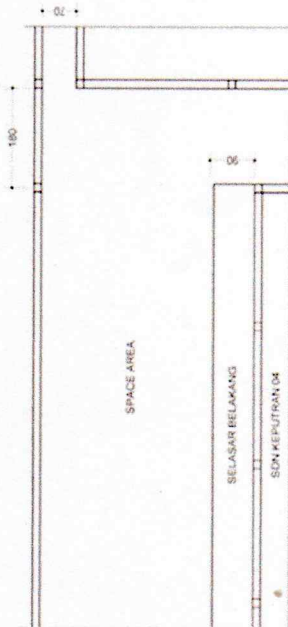
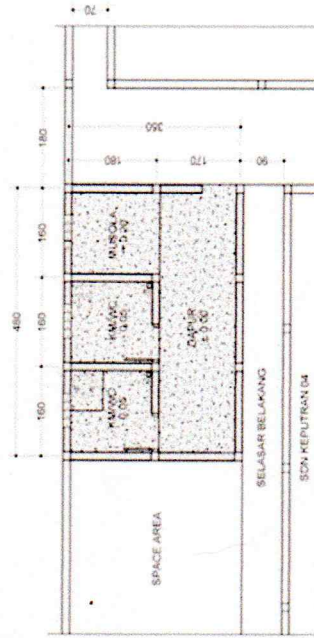
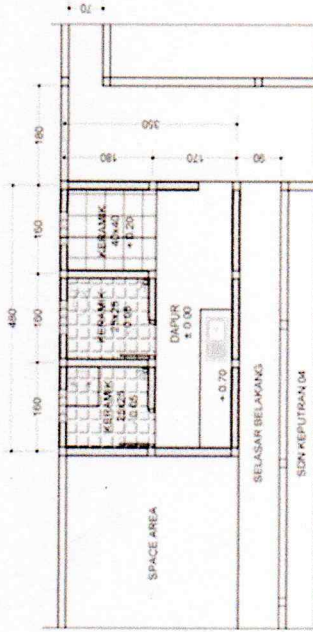
INGGA LUNGGU DYAH RIPTI, S.H.
NIP.19740723 200701 2 011

DIPERIKSA :
KONSULTAN PENGAWAS
CV. TAKABEYA UTAMA

M. SAIFULLAH, S.T

**DIBUAT :
KONTRAKTOR PELAKSANA
CV. MITRA RULISA**

Nurul
NURUL QOMARIYAH, S.F., S.Tr.T
Direktur





PEMERINTAH KOTA PEKALONGAN
KECAMATAN PEKALONGAN TIMUR
Jl. Tondano No. 19 Kecamatan Pekalongan Timur
PEKALONGAN

KEGIATAN :
PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG
URUSAN PEMERINTAH DAERAH

SUB KEGIATAN :
PEMELIHARAAN / REHABILITASI GEDUNG KANTOR
DAN BANGUNAN LAINNYA

PEKERJAAN :
REHABILITASI GEDUNG KANTOR SD KEPUTRAN 04
UNTUK KELKAUMAN KOTA PEKALONGAN

GAMBAR :

ASBUILD DRAWING

KEGIATAN FISIK TAHUN 2025

MENYETUJUI :
CAMAT PEKALONGAN TIMUR
KOTA PEKALONGAN
SELAKU PENGGUNA ANGGARAN / PPKOM

DARMINTO, S.P., M.M
NIP. 19680126 199303 1 003

DIPERIKSA PEJABAT TEKNIS :

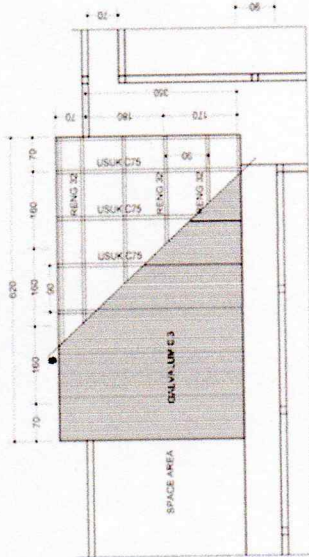
INGGA LUNGID DYAH RIPTI, S.H.
NIP.19740723 200701 2 011

DIPERIKSA :
KONSULTAN PENGAWAS
CV. TAKABEYA UTAMA

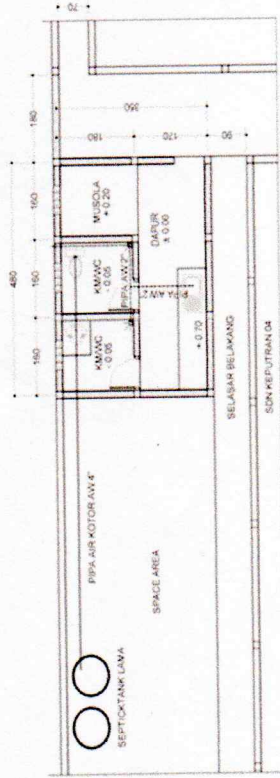
M. SAIFULLAH, S.T

DIBUAT :
KONTRAKTOR PELAKSANA
CV. MITRA RULISA

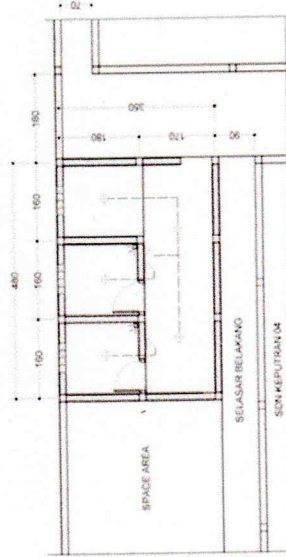
NIRULI COMARINAH, S.F., S.T.T
Direktur



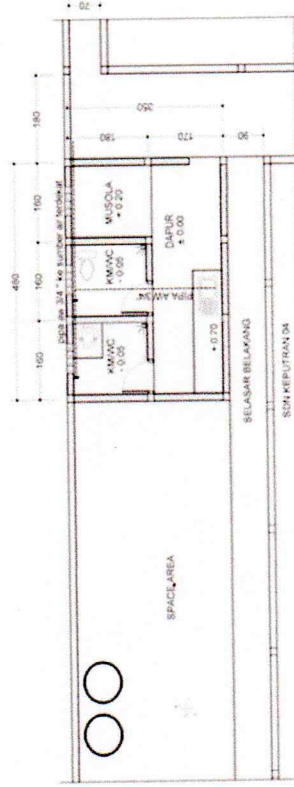
DENAH RENCANA ATAP
Skala 1:100



DENAH INSTALASI AIR KOTOR
Skala 1:100



DENAH INSTALASI LISTRIK
Skala 1:100



DENAH INSTALASI AIR BERSIH
Skala 1:100

Keterangan :
1. Lampu LED 9 Watt (setara Philips) : 5 bh
2. Saklar Tunggal (setara Broco) : 3 bh

Arsitek: Yulianto



PEMERINTAH KOTA PEKALONGAN
KECAMATAN PEKALONGAN TIMUR
Jl. Tondano No. 19 Kecamatan Pekalongan Timur
PEKALONGAN

KEGIATAN :
PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG
URUSAN PEMERINTAH DAERAH

SUB KEGIATAN :
PEMELIHARAAN / REHABILITASI GEDUNG KANTOR
DAN BANGUNAN LAINNYA

PEKERJAAN :
REHABILITASI GEDUNG KANTOR SD KEPUTRAN 04
UNTUK KELKAUMAN KOTA PEKALONGAN

GAMBAR :
ASBUILD DRAWING
KEGIATAN FISIK TAHUN 2025

MENYETUJUI :
CAMAT PEKALONGAN TIMUR
KOTA PEKALONGAN
SELAKU PENGGUNA ANGGARAN / PKPM

DARMI TO, S.P., M.M
NIP. 19680126 199303 1 003

DIPERIKSA PEJABAT TEKNIS :


INGGA LUNGIT DYAH RIPTI, S.H.
NIP.19740723 200701 2 011

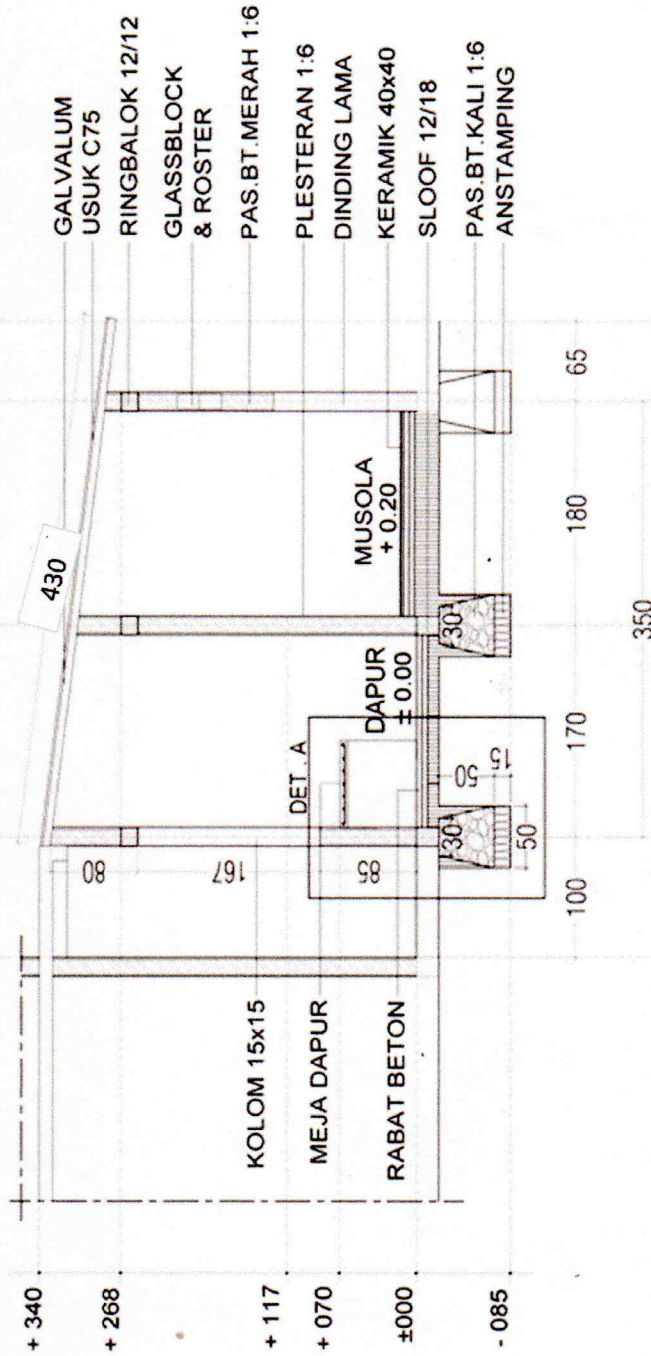
DIPERIKSA :
KONSULTAN PENGAWAS
CV. TAKABEYA UTAMA



M. SAIFULLAH, S.T

DIBUAT :
KONTRAKTOR PELAKSANA
CV. MITRA RULISA


NIRULI QOMARIVAH, S.F., S.T.T
Direktur



POT. RENCANA A
Skala 1:50



PEMERINTAH KOTA PEKALONGAN
KECAMATAN PEKALONGAN TIMUR
Jl. Tondano No. 19 Kecamatan Pekalongan Timur
PEKALONGAN

KEGIATAN :

PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG
URUSAN PEMERINTAH DAERAH

SUB KEGIATAN :

PEMELIHARAAN / REHABILITASI GEDUNG KANTOR
DAN BANGUNAN LAINNYA

PEKERJAAN :

REHABILITASI GEDUNG KANTOR SD KEPUTRAN 04
UNTUK KELKAUMAN KOTA PEKALONGAN

GAMBAR :

ASBUILD DRAWING
KEGIATAN FISIK TAHUN 2025

MENYETUJUI :

CAMAT PEKALONGAN TIMUR
KOTA PEKALONGAN
SELAKU PENGGUNA ANGGARAN / PPKOM


DARMIN TO, S.P., M.M
NIP. 19680126 199303 1 003

DIPERIKSA PEJABAT TEKNIS :



INGGA LUNGIDYAH RIPTI, S.H.
NIP. 19740723 200701 2 011

DIPERIKSA :

KONSULTAN PENGAWAS
CV. TAKABEYA UTAMA

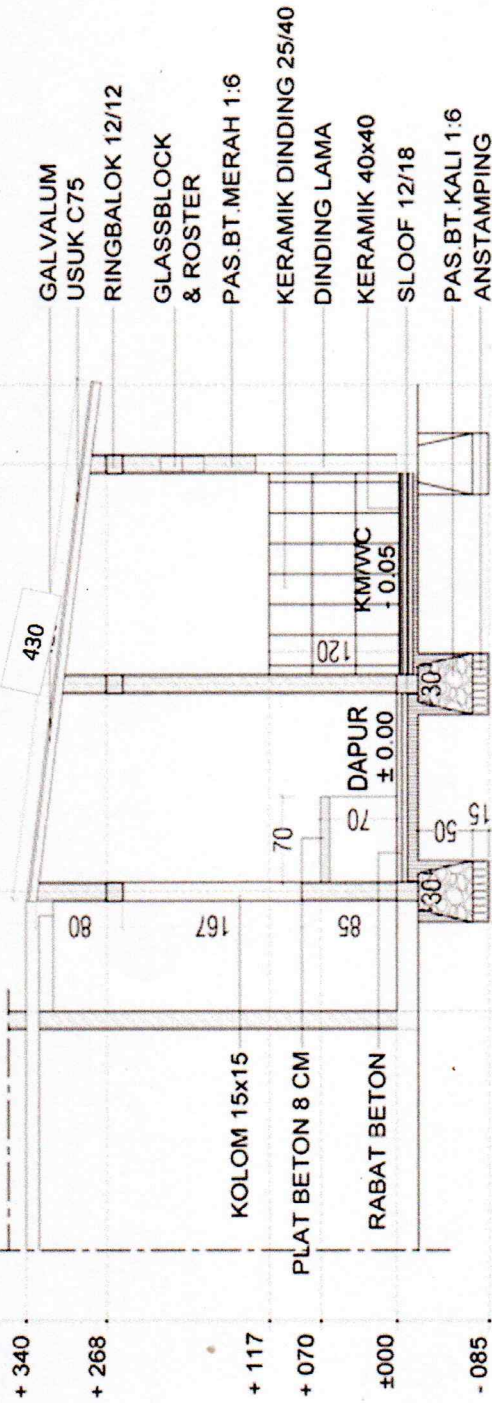


M. SAIFULLAH, S.T

DIBUAT :

KONTRAKTOR PELAKSANA
CV. MITRA RULISA


NUBLI COMARIYAH, S.E, S.T.T
Direktur



POT. RENCANA B
Skala 1:50

ADDENDUM 01 **(PERUBAHAN VOLUME KONTRAK)**

No : 000.3.2/0277.A/2025

KEGIATAN : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN
PEMERINTAH DAERAH
SUB KEGIATAN : PEMELIHARAAN / REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN
LAINNYA
PEKERJAAN : REHABILITASI GEDUNG KANTOR SD KEPUTRAN 04 UNTUK KEL.KAUMAN
LOKASI : KOTA PEKALONGAN
TAHUN : 2025

Pada hari ini Selasa, tanggal Dua puluh delapan bulan Oktober tahun Dua ribu dua puluh lima (28-10-2025), kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I. DARMINTO, S.IP, M.M

: Satuan Kerja Kecamatan Pekalongan Timur
Kota Pekalongan selaku Pejabat Pembuat
Komitmen Kegiatan Rehabilitasi Gedung
Kantor SD Keputran 04 Untuk Kelurahan
Kauman Kota Pekalongan Tahun Anggaran
2025, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK
KESATU.**

II. NURUL QOMARIYAH, S.E, S.Tr.T

: Direktur **CV MITRA RULISA** dalam hal
Ini bertindak untuk dan atas nama
CV MITRA RULISA yang berkedudukan di
Jl. Sultan Agung, Sugihwaras Gg. 9 No. 12
Kel. Kauman Kota Pekalongan, selanjutnya
disebut sebagai **PIHAK KEDUA.**

PIHAK KESATU dan **PIHAK KEDUA** telah bersama-sama sepakat untuk mengadakan
Adendum 01 atas Perjanjian Kerja (Kontrak), Nomor : 000.3.2/0277.A/2025, tanggal 28
Oktober 2025 berdasarkan :

1. Surat Perjanjian Kerja (Kontrak), tanggal 21 Oktober 2025, Nomor : 000.3.2/0277/2025;
2. Perintah Perubahan Kontrak No. 01 (CCO) tanggal 28 Oktober 2025;

Pihak Kesatu dan Pihak Kedua telah bersama – sama sepakat untuk mengadakan
Adendum 000.3.2/0277.A/2025 dengan ketentuan sebagai berikut :

Pasal 1 **MAKSUD DAN TUJUAN**

Menetapkan perubahan volume, perubahan pada Pekerjaan Rehabilitasi Gedung Kantor
SD Keputran 04 Untuk Kelurahan Kauman Kota Pekalongan Tahun Anggaran 2025.

Pasal 2
PERUBAHAN VOLUME KONTRAK

Perubahan volume rincian pekerjaan sebagaimana dalam Change Contract Order (CCO) terlampir.

Pasal 3
PENUTUP

Dengan ditanda tangani Adendum 01 ini, maka seluruh ketentuan yang tercantum di dalam Kontrak Nomor : 000.3.2/0277/2025, tanggal 21 Oktober 2025, sepanjang tidak bertentangan dengan Adendum 01, Kontrak dinyatakan tetap berlaku.

Merupakan bagian yang tidak dapat dipisah-pisahkan satu dengan yang lainnya terhadap Kontrak yang bersangkutan, dibuat di Pekalongan dalam rangkap ganda dan bermeterai cukup serta masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat kedua belah pihak.

PIHAK KEDUA

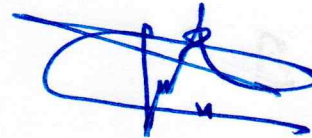
CV. MITRA RULISA


CV. MITRA RULISA
CONTRACTOR, SUPPLIERS & GENERAL TRADING
METERAI TEMPEL
7F EANX161832635

NURUL QOMARIYAH, S.E, S.Tr.T
Direktur

PIHAK KESATU

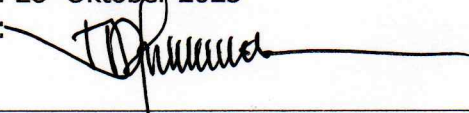
Camat Pekalongan Timur
Selaku Pejabat Pembuat Komitmen



DARMINTO, S.IP, M.M
NIP. 19680126 199303 1 003

PERINTAH PERUBAHAN PELAKSANAAN KONTRAK NO.01
(Contract Change Order / CCO – 01)

KEGIATAN : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN
PEMERINTAH DAERAH
SUB KEGIATAN : PEMELIHARAAN / REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN
LAINNYA
PEKERJAAN : REHABILITASI GEDUNG KANTOR SD KEPUTRAN 04 UNTUK KEL.KAUMAN
LOKASI : KOTA PEKALONGAN
TAHUN : 2025

No Kontrak	: 000.3.2/0277/2025
Tanggal Kontrak	: 21 Oktober 2025
Nilai Kontrak	: Rp. 48.413.000,-
Perubahan Nilai kontrak	: Nilai Kontrak Tetap Rp. 48.413.000,-
Jangka Waktu Pelaksanaan	: Tetap 50 (Lima puluh) hari kalender
Diperiksa Oleh	: M. SAIFULLAH, S.T
Jabatan	: Konsultan pengawas
Tanggal	: 28 Oktober 2025
Tanda Tangan	: 
Direkomendasi Oleh	: INGGA LUNGID DYAH RIPTI, S.H.
Jabatan	: Pejabat Teknis
Tanggal	: 28 Oktober 2025
Tanda Tangan	: 
Yang Memberi Perintah	: DARMINTO, S.IP, M.M
Jabatan	: Pejabat Pembuat Komitmen
Tanggal	: 28 Oktober 2025
Tanda Tangan	: 
Kontraktor CV. MITRA RULISA	
Setuju Dilaksanakan Oleh	: NURUL QOMARIYAH, S.E, S.Tr.T
Jabatan	: Direktur
Tanggal	: 28 Oktober 2025
Tanda Tangan	: 

BACK UP PERHITUNGAN VOLUME

PEKERJAAN PERSIAPAN

1	Pek. Uitzet Dan Pengukuran	1,00 ls
2	Pek. Papan Nama Proyek	1,00 ls

PEKERJAAN TANAH

1	Galian tanah	Panjang 17,50	Lebar 0,50	Tinggi 0,50	Jumlah 1,00	Volume 4,38 m3 4,38 m3
2	Urugan tanah kembali	Panjang	Lebar	Tinggi 4,38	Jumlah 4,00	Volume 1,09 m3 1,09 m3

PEKERJAAN PONDASI

1	Pas. Batu Kali 1:6	Panjang 17,50	Lebar 0,40	tinggi 0,50	Volume 3,50 m3 3,50 m3
2	Pas. Batu Anstamping	Panjang 17,50	Lebar 0,50	tinggi 0,15	Volume 1,31 m3 1,31 m3

PEKERJAAN BETON

1	Sloof Praktis 12/20	Panjang 17,50	Lbr papan 0,40	Jumlah 1,00	Volume 7,00 m2
	Bekisting				
	Besi beton	panjang	jumlah besi	koefisien	Volume
	Begel	0,49	116,67	0,385	22,01 kg
	Tulangan Pokok	17,50	4,00	0,618	43,26 kg 65,27 kg
	Beton Cor (Mutu beton K-225)	panjang 17,50	lebar 0,12	tinggi 0,20	Jumlah 1,00
					Volume 0,42 m3
2	Ringbalok 12/12	Panjang 13,00	Lbr papan 0,24	Jumlah 1,00	Volume 3,12 m2
	Bekisting				
	Besi beton	panjang	jumlah besi	koefisien	Volume
	Begel	0,33	86,67	0,385	11,01 kg
	Tulangan Pokok	13,00	4,00	0,618	32,14 kg 43,15 kg
	Beton Cor (Mutu beton K-175)	panjang 13,00	lebar 0,12	tinggi 0,12	Jumlah 1,00
					Volume 0,19 m3

3	Kolom 15/15					
	Bekisting	Panjang 2,80		Lbr papan 0,30	Jumlah 10,00	Volume 8,40 m2
	Besi beton	panjang	jumlah besi	koefisien	Jumlah	Volume
	Begel	0,49	18,67	0,385	10,00	35,21 kg
	Tulangan Pokok	2,80	4,00	0,618	10,00	69,22 kg 104,43 kg
4	Beton Cor (Mutu beton K-175)	panjang 2,80	lebar 0,15	tinggi 0,15	Jumlah 10,00	Volume 0,63 m3
	Plat beton meja dapur					
	Bekisting	Panjang 2,00		Lbr papan 0,60	Jumlah 1,00	Volume 1,20 m2
	Besi beton	Panjang	jumlah besi	koefisien		Volume
	Tulangan Pokok	2,00	6,00	0,618	1,00	7,42 kg
5	Tulangan Pokok	0,60	20,00	0,618	1,00	7,42 kg 14,83 kg
	Beton Cor (Mutu beton K-225)	Panjang 2,00	lebar 0,60	tebal 0,06	Jumlah 1,00	Volume 0,07 m3
	Plat beton tandon					
	Bekisting	Panjang 1,80		Lbr papan 1,60	Jumlah 1,00	Volume 2,88 m2
	Besi beton	Panjang	jumlah besi	koefisien		Volume
6	Tulangan Pokok	1,80	16,00	0,618	1,00	17,80 kg
	Tulangan Pokok	1,60	18,00	0,618	1,00	17,80 kg 35,60 kg
	Beton Cor (Mutu beton K-225)	Panjang 1,80	lebar 1,60	tebal 0,06	Jumlah 1,00	Volume 0,17 m3
	Rabat beton					
	Beton Cor (Mutu beton K-100)	Panjang 3,05	lebar 4,50	tebal 0,04	Jumlah 1,00	Volume 0,55 m3
PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN						
1	Pas. Batu bata 1:6	Panjang	Tinggi	Jumlah	dikurangi	Volume
		1,65	0,70	0,50		0,58 m2
	km/wc	3,50	0,70	0,50		1,23 m2
		3,50	0,70	0,50		1,23 m2
		3,20	3,20	1,00		10,24 m2
		4,60	0,70	1,00		3,22 m2
		4,60	3,30	2,00		30,36 m2
	peninggian km	4,60	1,50	1,00		6,90 m2 48,71 m2

3	Acian	V=Plesteran 97,42			97,42 m2
4	Skoningan	Panjang 4,50	Jumlah 3,00	Volume 13,50 m1 13,50 m1	
5	Rooster 20x20	3,00	3,00	9,00 buah	
6	Glas block 20x20	3,00	3,00	9,00 buah	
PEKERJAAN KERAMIK					
1	Pek. Pasangan Keramik Lantai 40 x 40 cm	Panjang	lebar	jumlah	Volume
	Musholla	1,50	1,90	1,00	2,85 m2
	Dapur	1,70	4,70	1,00	7,99 m2
					10,84 m2
2	Pek. Pasangan Keramik Lantai KM 40 x 40 cm	Panjang	lebar	jumlah	Volume
	KM	1,45	1,75	2,00	5,08 m2
					5,08 m2
3	Pek. Keramik Dinding motif ukuran 40x40	Panjang	lebar	jumlah	Volume
	km/wc	1,45	1,30	2,00	3,77 m2
					3,77 m2
4	Pek. Keramik Dinding motif ukuran 25 x 40	Panjang	lebar	jumlah	Volume
	km/wc	4,25	1,30	2,00	11,05 m1
	Dapur	2,00	0,60	1,00	1,20 m1
					12,25 m2
PEKERJAAN LANGIT-LANGIT					
1	Pek. Pasang rangka rangka hollow 4x4 tebal 0,35 mm modul 60 x 60 cm	panjang	lebar	jumlah	dikurangi Volume
		6,10	4,30	1,00	26,23 m2
					26,23 m2
2	Pek. Plafond GRC	panjang	lebar	jumlah	dikurangi Volume
		6,10	4,30	0,00	- m2
					- m2
3	Pek. List Profil kayu	panjang	lebar	jumlah	Volume
		6,60		0,00	- m1
		13,40		0,00	- m1
					- m1

4	Pek. Atap Galvalum	panjang 6,10	lebar 4,30	jumlah 1,00	dikurangi	Volume 26,23 m2
						26,23 m2
5	Pek. Atap baja ringan	panjang 6,10	lebar 4,30	jumlah 1,00	dikurangi	Volume 26,23 m2
						26,23 m2
6	Pek. Talang U Galvalum	panjang 4,30	lebar	jumlah 0,00	dikurangi	Volume
	km/wc					- m1
						- m1
7	Pek. Memasang lisplank WOODPLANK elephant.uk(8x20x400)	Panjang 12,90	jumlah 0,00			- m1
						- m1
PEKERJAAN PENGECATAN DAN LAIN-LAIN						
1	Pekerjaan Pengecatan	panjang 87,18	lebar	jumlah 0,00	dikurangi	Volume - m2
						- m2
2	Pekerjaan Sanitasi	panjang		jumlah		Volume
	Pipa PVC 3/4"	8,00		1,00		8,00 m1
	Pipa PVC 3"	2,00		1,00		2,00 m1
	Pipa PVC 2"	6,00		1,00		6,00 m1
	Kran air 3/4" besi			5,00		5,00 buah
	Closet jongkok setara INA			1,00		1,00 buah
	Closet duduk setara INA			1,00		1,00 buah
	Ember air			2,00		2,00 buah
	Floor drain Stainlessstell			3,00		3,00 buah
	Pintu wiremore			4,00		4,00 buah
3	Pekerjaan Listrik			jumlah		Volume
	Lampu LED 9 Watt			3,00		3,00 buah
	saklar tunggal			0,00		- buah

DANA APBD KOTA PEKALONGAN TAHUN ANGGARAN 2025	BERITA ACARA SERAH TERIMA HASIL PEKERJAAN
PEKERJAAN : REHABILITASI GEDUNG KANTOR SD KEPUTRAN 04 UNTUK KEL. KAUMAN KOTA PEKALONGAN	Nomor : 000.3.2/0365.1/XII/2025 Hari/Tanggal : 3 Desember 2025 Lampiran : Daftar Hadir Pemeriksaan

Pada hari ini Rabu tanggal Tiga bulan Desember tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima (03 - 12 - 2025), kami yang bertanda tangan dibawah ini :

- Nama : **DARMINTO, S.IP, MM.**
 Jabatan : Camat Pekalongan Timur Kota Pekalongan selaku Pejabat Pembuat Komitmen Kegiatan Rehabilitasi Gedung Kantor SD Keputran 04 Untuk Kelurahan Kauman Kota Pekalongan, untuk selanjutnya disebut : **PIHAK KESATU**
- Nama : **NURUL QOMARIYAH, S.E, S.Tr.T**
 Alamat : Jl. Sultan Agung, Sugihwaras Gg. 9 No. 12 Kelurahan Kauman Pekalongan
 Jabatan : Direktur CV. MITRA RULISA Pekalongan, yang selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Berdasarkan : Kontrak Nomor : 000.3.2/0277/2025 Tgl. 21 Oktober 2025
 Nilai Kontrak : Rp. 48.413.000,00
 Nomor Addendum : 000.3.2/0277.A/2025 Tgl. 28 Oktober 2025
 01
 Nilai Addendum : Rp. 48.413.000,00

Bahwa prestasi pekerjaan telah mencapai 100% (seratus persen), kedua belah pihak telah sepakat untuk mengadakan SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN yang diatur sebagai berikut :

Pasal 1

PIHAK KEDUA telah menyerahkan kepada PIHAK PERTAMA yang menerima pekerjaan berupa :

Pekerjaan : Rehabilitasi Gedung Kantor SD Keputran 04 Untuk Kelurahan Kauman
 Lokasi : Kota Pekalongan
 Volume : *Terlampir pada MC0 dan Back up volume kegiatan*

Pasal 2

Segala kerusakan dan kekurangan-kekurangan yang mungkin timbul selama masa pemeliharaan akan diperbaiki / disempurnakan oleh PIHAK KEDUA dalam waktu masa pemeliharaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender, terhitung mulai tanggal tanggal 3 Desember 2025 sampai dengan tanggal 30 Mei 2026.

Demikian BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN ini dinyatakan syah apabila ditanda tangani oleh kedua belah pihak, pada lembar kesatu dan kedua dibubuhi materai tempel secukupnya serta masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama.

PIHAK KEDUA
CV. MITRA RULISA



NURUL QOMARIYAH, S.E, S.Tr.T
Direktur

PIHAK KESATU
Satuan Kerja
Camat Pekalongan Timur Kota Pekalongan
Kota Pekalongan
Selaku Pejabat Pembuat Komitmen

DARMINTO, S.IP, MM.
NIP. 19680126 199303 1 003