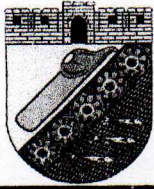


PEMERINTAH KOTA PEKALONGAN
PROVINSI JAWA TENGAH

DOKUMEN KONTRAK

NOMOR	:	000.3.2/0227/2025
TANGGAL	:	29 September 2025
SUB-KEGIATAN	:	PEMELIHARAAN/REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA
PEKERJAAN	:	JASA KONSULTANSI PERENCANAAN REHABILITASI GEDUNG SD KEPUTRAN 04 UNTUK KELURAHAN KAUMAN
LOKASI	:	KOTA PEKALONGAN
NILAI	:	Rp. 2.300.000,00
TERBILANG	:	DUA JUTA TIGA RATUS RIBU RUPIAH
PELAKSANA	:	CV. NAUFAL KARYA
ALAMAT	:	GRIYA PANGURIPAN INDAH D4 RT 01 RW 013 SOKODUWET PEKALONGAN SELATAN

KECAMATAN PEKALONGAN TIMUR KOTA PEKALONGAN
TAHUN 2025



PEMERINTAH KOTA PEKALONGAN
KECAMATAN PEKALONGAN TIMUR

Jalan Tondano Nomor 19 Kota Pekalongan, Provinsi Jawa Tengah
Kode Pos 51122 Telepon (0285) 422328 Faksimile (0285) 422328
Pos-el: kecamatanpekalongantimur@gmail.com Laman: <https://kec-timur.pekalongankota.go.id/>

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)	SATUAN KERJA : KECAMATAN PEKALONGAN TIMUR KOTA PEKALONGAN
	NOMOR DAN TANGGAL SPK: Nomor : 000.3.2/0227/2025 Tanggal : 29 September 2025
NAMA PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK	Nama : DARMINTO, S.I.P.,M.M. NIP : 19680126 199303 1 003 Jabatan : Camat Pekalongan Timur Berkedudukan di : Kecamatan Pekalongan Timur Kota Pekalongan yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Indonesia c.q Pemerintah Kota Pekalongan c.q Kecamatan Pekalongan Timur berdasarkan Surat Keputusan Wali Kota Pekalongan Nomor: 900.1.3/0476 TAHUN 2025
	Nama : BAKTI WINDIAHASTUTI, S.Pd Jabatan : Direktur Berkedudukan di : Perum Griya Panguripan Indah D-4 RT. 01 RW. 13 Soko Duwet Pekalongan Akta Notaris Nomor : 03 Tanggal : 3 Desember 2020 Notaris : Edy Suparno, S.H, M.Kn yang bertindak untuk dan atas nama CV. NAUFAL KARYA selanjutnya disebut "Penyedia".
WAKIL SAH PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK	Wakil Sah Pejabat Penandatangan Kontrak Untuk Pejabat Penandatangan Kontrak Nama : DARMINTO, S.I.P.,M.M. Berdasarkan Surat Keputusan Wali Kota Pekalongan Nomor: 900.1.3/0476 TAHUN 2025
	PAKET PENGADAAN: JASA KONSULTANSI PERENCANAAN REHABILITASI GEDUNG SD KEPUTRAN 04 UNTUK KELURAHAN KAUMAN
NOMOR DAN TANGGAL SURAT UNDANGAN PENGADAAN LANGSUNG: Nomor : - Tanggal : - NOMOR DAN TANGGAL BERITA ACARA HASIL PENGADAAN LANGSUNG: Nomor : 000.3.2/057.04/PP-10/1Jasa Konsultasi Perencanaan Rehabilitasi Gedung SD Keputran 04 untuk Kelurahan Kauman/IX/2025 Tanggal : 26 September 2025	
SUMBER DANA: APBD Kota Pekalongan, dibebankan atas DPA Kecamatan Pekalongan Timur Kota Pekalongan Tahun Anggaran 2025 untuk mata anggaran Sub-kegiatan Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya.	
Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar Rp. 2.300.000,00 (Dua juta tiga ratus ribu rupiah)	

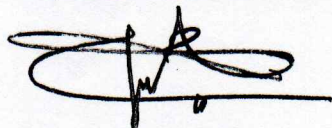
SISTEM PEMBAYARAN

- 1) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Jateng rekening nomor : 1007006477 atas nama Penyedia : CV. NAUFAL KARYA
- 2) Pembayaran dilakukan dengan sistem : Pembayaran secara sekaligus

Jenis Kontrak : Lumsum

WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN : 14 hari kalender

Untuk dan atas nama
Kecamatan Pekalongan Timur
Pejabat Pembuat Komitmen



DARMINTO, S.I.P., M.M.
NIP. 19680126 199303 1 003

Untuk dan atas nama Penyedia
CV. NAUFAL KARYA



BAKTI WINDIAHASTUTI, S. Pd
Direktur

Berita Acara Hasil Pemilihan
JASA KONSULTASI PERENCANAAN REHABILITASI GEDUNG SD KEPUTRAN 04
UNTUK KELURAHAN KAUMAN

Nomor : 000.3.2/057.04/PP-10/1Jasa Konsultasi Perencanaan Rehabilitasi Gedung SD Keputran 04 untuk
Kelurahan Kauman/IX/2025

Pada hari ini, 26 September 2025, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan :

Kode Paket : 10408607000

Nama Paket : Jasa Konsultasi Perencanaan Rehabilitasi Gedung SD Keputran 04
untuk Kelurahan Kauman

Nilai Total HPS : Rp. 2.500.000,00

Metode Pemilihan : Pengadaan Langsung

A. Pembukaan Penawaran Dari 1 peserta yang mendaftar terdapat 1 peserta yang memasukkan dokumen penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Alamat Peserta	Nilai Penawaran
1	CV. NAUFAL KARYA	GRIYA PANGURIPAN INDAH D4 RT 01 RW 013 SOKODUWET PEKALONGAN SELATAN	Rp. 2.460.870,00

B. Evaluasi Penawaran

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. NAUFAL KARYA	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. NAUFAL KARYA	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. NAUFAL KARYA	LULUS	

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Hasil Evaluasi	Keterangan

1	CV. NAUFAL KARYA	Rp. 2.460.870,00	LULUS	
---	------------------	------------------	-------	--

5. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. NAUFAL KARYA	LULUS	

6. Keterangan Tambahan Lain

C. Hasil Negosiasi Biaya sebagai berikut:

CV. NAUFAL KARYA

1. Nilai Penawaran: Rp. 2.460.870,00 (98.43 %)
2. Nilai Penawaran Terkoreksi: Rp. 2.460.870,00 (98.43 %)
3. Nilai Negosiasi Biaya: Rp. 2.300.031,00 (92.00 %)

Demikian berita acara dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

ttd,

Pejabat Pengadaan pada Kota Pekalongan

Berita Acara Hasil Evaluasi Penawaran
JASA KONSULTASI PERENCANAAN REHABILITASI GEDUNG SD KEPUTRAN 04
UNTUK KELURAHAN KAUMAN

Nomor : 000.3.2/057.03/PP-10/1 Jasa Konsultasi Perencanaan Rehabilitasi Gedung SD Keputran 04 untuk
Kelurahan Kauman/IX/2025

Pada hari ini, 26 September 2025, telah dibuat Berita Acara Hasil Evaluasi Penawaran untuk paket pekerjaan :

Kode Paket : 10408607000

Nama Paket : Jasa Konsultasi Perencanaan Rehabilitasi Gedung SD Keputran 04
untuk Kelurahan Kauman

Nilai Total HPS : Rp. 2.500.000,00

Metode Pemilihan : Pengadaan Langsung

- A. Pembukaan Penawaran Dari 1 peserta yang mendaftar terdapat 1 peserta yang memasukkan dokumen penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Alamat Peserta	Nilai Penawaran
1	CV. NAUFAL KARYA	GRIYA PANGURIPAN INDAH D4 RT 01 RW 013 SOKODUWET PEKALONGAN SELATAN	Rp. 2.460.870,00

- B. Evaluasi Penawaran

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. NAUFAL KARYA	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. NAUFAL KARYA	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. NAUFAL KARYA	LULUS	

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Hasil Evaluasi	Keterangan

1	CV. NAUFAL KARYA	Rp. 2.460.870,00	LULUS	
---	------------------	------------------	-------	--

5. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. NAUFAL KARYA	LULUS	

6. Keterangan Tambahan Lain

Demikian berita acara dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

ttd,

Pejabat Pengadaan pada Kota Pekalongan



PEMERINTAH KOTA PEKALONGAN

KECAMATAN PEKALONGAN TIMUR

Jalan Tondano Nomor 19 Kota Pekalongan, Provinsi Jawa Tengah
Kode Pos 51122 Telepon (0285) 422328 Faksimile (0285) 422328
Pos-el: kecamatanpekalongantimur@gmail.com Laman: <https://kec-timur.pekalongankota.go.id/>

SURAT PERINTAH KERJA (SPK) Kontrak Lumsum

Paket Pekerjaan Jasa Konsultansi Badan Usaha Konstruksi :
Jasa Konsultasi Perencanaan Rehabilitasi Gedung SD Keputran 04 untuk Kelurahan Kauman
Nomor : 000.3.2/0227/2025

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : DARMINTO, S.IP, MM
NIP : 196801261993031003
Berkedudukan di : JL.PATRIOT Gg. MELATI 136 B PEKALONGAN

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen ;berdasarkan Surat Perjanjian Jasa Konsultasi Perencanaan Rehabilitasi Gedung SD Keputran 04 untuk Kelurahan Kauman nomor 000.3.2/0227/2025 tanggal 29 September 2025, bersama ini memerintahkan:

Nama : BAKTI WINDIAHASTUTI, S.Pd
Jabatan : Direktur
Berkedudukan di : GRIYA PANGURIPAN INDAH D4 RT 01 RW 013 SOKODUWET PEKALONGAN SELATAN
Akta Notaris Nomor : 03
Tanggal : 3 Desember 2020
Notaris : EDY SUPARNO, S.H.,M.Kn.

selanjutnya disebut sebagai Penyedia Barang;untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Harga Kontrak : Rp. 2.300.000,00

2. Lingkup Pekerjaan :

Lingkup kegiatan ini: DE Rehabilitasi Gedung SD Keputran 04 untuk Kelurahan Kauman.

Secara keseluruhan lingkup pekerjaan Konsultan Perencana Teknis ini meliputi beberapa tugas dan tanggung jawab, antara lain:

i.Persiapan Perencanaan meliputi: pengumpulan data dan informasi dilapangan, membuat interpretasi secara garis besar terhadap pedoman persyaratan (Term of Reference/TOR) atau KAK (Kerangka Acuan Kerja) konsultasi dengan Tim / Pejabat Teknis atau Pemberi Tugas.

ii.Menyusun Pra Rencana meliputi: membuat rencana tapak, pra rencana dan perkiraan biaya.

iii.Menyusun Rencana Detail meliputi: membuat rencana arsitektur beserta uraian dan visualisasi, dan membuat rencana struktur.

iv.Menyusun Rencana Detail meliputi: membuat gambar - gambar detail, membuat Rencana Kerja dan Syarat-syarat, membuat perincian volume pelaksanaan pekerjaan dan Rencana Anggaran Biaya pekerjaan konstruksi (melaksanakan value engineering secara in house/ sebagai metode), dan penyusunan dokumen perencanaan.

v.Persiapan Pengadaan meliputi: membantu Pejabat Pembuat Komitmen dalam menyusun Dokumen Pengadaan.

vi.Pengadaan meliputi: membantu Pejabat/ Pokja Pemilihan Pengadaan memberikan penjelasan pekerjaan pada waktu Proses Pengadaan.

3. Tanggal mulai kerja : 29 September 2025

4. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak ;

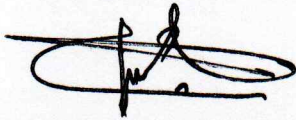
5. Waktu Penyelesaian : selama 14 hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 12 Oktober 2025

6. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat-Syarat Umum Kontrak.

Pekalongan, 29 September 2025

Untuk dan atas nama Kecamatan Pekalongan Timur

Pejabat Pembuat Komitmen

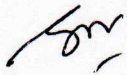


DARMINTO, S.IP, MM

NIP. 196801261993031003

Menerima dan menyetujui :

Untuk dan atas nama CV NAUFAL KARYA





PEMERINTAH KOTA PEKALONGAN
KECAMATAN PEKALONGAN TIMUR

Jalan Tondano Nomor 19 Kota Pekalongan, Provinsi Jawa Tengah
Kode Pos 51122 Telepon (0285) 422328 Faksimile (0285) 422328
Pos-el: kecamatanpekalongantimur@gmail.com Laman: <https://kec-timur.pekalongankota.go.id/>

SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG/JASA (SPPBJ)

Nomor : 000.3.2/0226/2025

Pekalongan, 29 September 2025

Lampiran : -

Kepada Yth.
CV NAUFAL KARYA
di Pekalongan (Kota)

Perihal : Penunjukan Penyedia Barang/Jasa untuk pelaksanaan Pekerjaan Jasa Konsultasi
Perencanaan Rehabilitasi Gedung SD Keputran 04 untuk Kelurahan Kauman

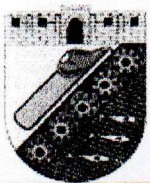
Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara nomor 10323366000 tanggal 25/Sep/2025 perihal Jasa Konsultasi Perencanaan Rehabilitasi Gedung SD Keputran 04 untuk Kelurahan Kauman dengan nilai penawaran setelah dilakukan klarifikasi dan negosiasi teknis dan biaya oleh Pokja _____ UKPBJ _____ sebesar Rp. 2.300.031,00 (dua juta tiga ratus ribu tiga puluh satu) termasuk PPN, telah ditetapkan sebagai pemenang oleh Pokja _____ UKPBJ _____.

Selanjutnya kami menunjuk Saudara untuk melaksanakan pekerjaan Jasa Konsultasi Perencanaan Rehabilitasi Gedung SD Keputran 04 untuk Kelurahan Kauman dan meminta Saudara untuk menandatangani Surat Perjanjian setelah dikeluarkannya SPPBJ ini sesuai dengan ketentuan dalam Dokumen Seleksi.

Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara akan dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Seleksi.

Kegiatan/Satuan Kerja
Kecamatan Pekalongan Timur
Pejabat Penandatanganan Kontrak

DARMINTO S.I.P. MM
Camat Pekalongan Timur
NIP. 196801261993031003



PEMERINTAH KOTA PEKALONGAN
KECAMATAN PEKALONGAN TIMUR

Jalan Tondano Nomor 19 Kota Pekalongan, Provinsi Jawa Tengah
Kode Pos 51122 Telepon (0285) 422328 Faksimile (0285) 422328
Pos-el: kecamatanpekalongantimur@gmail.com Laman: <https://kec-timur.pekalongankota.go.id/>

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 000.3.2/0228/2025

Paket Pekerjaan : Jasa Konsultasi Perencanaan Rehabilitasi Gedung SD Keputran 04 untuk Kelurahan Kauman

Yang bertanda tangan di bawah ini :

DARMINTO, S.IP, MM

CAMAT PEKALONGAN TIMUR

Jl. Tondano No.19 Telp. (0285) 422328 Pekalongan

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen;

berdasarkan Surat Perjanjian Jasa Konsultasi Perencanaan Rehabilitasi Gedung SD Keputran 04 untuk Kelurahan Kauman nomor 000.3.2/0227/2025 tanggal 29 September 2025, bersama ini memerintahkan:

CV NAUFAL KARYA

GRIYA PANGURIPAN INDAH D4 RT 01 RW 013 SOKODUWET PEKALONGAN SELATAN

yang dalam hal ini diwakili oleh: BAKTI WINDIAHASTUTI, S.Pd

selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Paket Pengadaan: Jasa Konsultasi Perencanaan Rehabilitasi Gedung SD Keputran 04 untuk Kelurahan Kauman
2. Tanggal mulai kerja: 29 September 2025
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu Penyelesaian: selama 14 hari kalender(29 September 2025) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 12 Oktober 2025
5. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu permil) dari Nilai SPK atau dari nilai bagian SPK (tidak termasuk PPN) sesuai ketentuan dalam SPK.

Pekalongan, 29 September 2025
Untuk dan atas nama Kecamatan Pekalongan Timur
Pejabat Penandatanganan Kontrak



DARMINTO, S.IP. MM
CAMAT PEKALONGAN TIMUR

NIP. 196801261993031003

Menerima dan menyetujui:

Untuk dan atas nama CV NAUFAL KARYA



BAKTI WINDIAHASTUTI, S.Pd
Direktur

	BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN PERENCANAAN
SUB.KEGIATAN : PEMELIHARAAN / REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA PEKERJAAN : JASA PERENCANAAN REHABILITASI GEDUNG SD KEPUTERAN 04 UNTUK KELURAHAN KAUMAN	NOMOR : <i>000.3/0263/2025</i> TANGGAL : <i>10 Oktober 2025</i> LAMPIRAN :

Pada hari ini jumat tanggal sepuluh bulan Oktober tahun dua ribu dua puluh lima (10-10-2025), kami yang bertanda tangan dibawah ini, kami selaku Pejabat Teknis :

1.REZA AL MAHFUDZ,S.T.

Selaku Pejabat Teknis Pekerjaan jasa konsultasi perencanaan rehabilitasi gedung SD keputran 04 telah mengadakan pemeriksaan untuk :

A. Pekerjaan dan Lokasi diatas

Perencana/Alamat : CV. NAUFAL KARYA

Perum Griya Panguripan Indah D-4 Sokoduwet Pekalongan

SPK/Kontrak Nomor : 000.3.2/0227/2025 Tanggal 29 September 2025

Nilai Kontrak : Rp. 2.300.000 (Dua juta tiga ratus ribu rupiah)

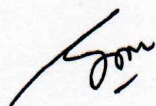
Waktu Pelaksanaan : 14 (empat belas) hari kalender

Berdasarkan hasil pemeriksaan pekerjaan, Konsultan Perencana yang bersangkutan telah menyelesaikan pekerjaan dengan baik sesuai kontrak dan prestasi pekerjaan telah mencapai 100% sesuai dengan Surat Perintah Kerja (SPK) nomor : 000.3.2/0227/2025 Tanggal 29 September 2025 serta telah diadakan Serah Terima Pekerjaan Fisik Pekerjaan Pekerjaan jasa konsultasi perencanaan rehabilitasi gedung SD keputran 04 , maka yang bersangkutan berhak menerima pembayaran 100% dari nilai borongan yaitu Rp. 2.300.000,00 (Dua juta tiga ratus ribu rupiah)

B. Dengan demikian, maka konsultan Perencana yang bersangkutan telah memenuhi kewajibannya sesuai dengan Surat Perjanjian Pekerjaan Perencanaan tersebut diatas.

Demikian Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan seperlunya.

Konsultan Perencana
CV. NAUFAL KARYA



BAKTI WINDIAHASTUTI, S.PD
Direktur

Pejabat Teknis



REZA AL MAHFUDZ,S.T.
NIP. 19931104 202203 1 008

	BERITA ACARA PERNYATAAN PRESTASI PEKERJAAN PERENCANAAN
KEGIATAN : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH SUB.KEGIATAN : PEMELIHARAAN / REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA PEKERJAAN : JASA PERENCANAAN REHABILITASI GEDUNG SD KEPUTERAN 04 UNTUK KELURAHAN KAUMAN	NOMOR : 000.3/0263.1/2025 TANGGAL : 10 Oktober 2025 LAMPIRAN :

Pada hari ini jumat tanggal sepuluh bulan oktober tahun dua ribu dua puluh lima(10-10-2025), kami yang bertanda tangan dibawah ini, kami selaku Pejabat Teknis :

1.REZA AL MAHFUDZ,S.T.

A. Dengan ini menyatakan telah mengadakan pemeriksaan pekerjaan Perencanaan untuk :

Pekerjaan dan Lokasi diatas

Perencana/Alamat : CV. NAUFAL KARYA

Perum Griya Panguripan Indah D-4 Sokoduwet Pekalongan

SPK/Kontrak Nomor : 000.3.2/0227/2025 Tanggal 29 September 2025

Nilai Kontrak : Rp. 2.300.000 (Dua juta tiga ratus ribu rupiah)

Waktu Pelaksanaan : 14 (empat belas) hari kalender

B. Berdasarkan pemeriksaan dan penilaian atas hasil pekerjaan tersebut, terbukti bahwa Perencana yang bersangkutan telah melakukan pekerjaan JPekerjaan jasa konsultasi perencanaan rehabilitasi gedung SD keputran 04 dengan baik dan telah membuat laporan hasil pekerjaan Perencanaan tersebut dengan baik, berupa :

- Rencana Anggaran Biaya (EE) Sebanyak 3 buku
- Bill Of Quantity Sebanyak 3 buku
- Spesifikasi Teknis Sebanyak 3 buku
- Gambar Rencana Sebanyak 3 buku
- Laporan Akhir Sebanyak 3 buku
- Foto Dokumentasi Sebanyak 3 buku
- Flashdisk 32GB Sebanyak 1 buah

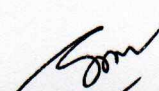
Berdasarkan Surat Perintah Kerja (SPK) Pekerjaan tersebut diatas, Perencana yang bersangkutan berhak mengajukan permohonan pembayaran imbalan jasa sebesar 100% dari harga borongan yaitu Rp. .

2.300.000,00 (Dua juta tiga ratus ribu rupiah)

Demikian Berita Acara Pernyataan Prestasi Pekerjaan ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan seperlunya.

Pejabat Teknis

Konsultan Perencana
CV. NAUFAL KARYA




REZA AL MAHFUDZ S.T.

	BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN PERENCANAAN
KEGIATAN : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH SUB.KEGIATAN : PEMELIHARAAN / REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA PEKERJAAN : JASA PERENCANAAN REHABILITASI GEDUNG SD KEPUTERAN 04 UNTUK KELURAHAN KAUMAN	NOMOR : 000.3/0265.2/2025 TANGGAL : 10 oktober 2025

Pada hari ini jumat tanggal sepuluh bulan oktober tahun dua ribu dua puluh lima (10-10-2025), kami yang bertanda tangan dibawah ini :

I. Nama : **DARMINTO,S.I.P.,M.M**
 Alamat : Jalan Tondano No 19 Kota Pekalongan
 Jabatan : Selaku Pejabat Pembuat Komitmen jasa konsultasi perencanaan rehabilitasi gedung SD keputran 04
 yang selanjutnya disebut : **PIHAK KESATU**

II. Nama : **BAKTI WINDIAHASTUTI, S.PD**
 Jabatan : Direktur CV. NAUFAL KARYA
 Alamat : Perum Griya Panguripan Indah D-4 Sokoduwet Pekalongan
 Selanjutnya disebut : **PIHAK KEDUA**

Kedua belah pihak berdasarkan Surat Perintah Kerja Nomor : 000.3.2/0227/2025 Tanggal 29 September 2025, dengan ini telah setuju dan sepakat untuk melakukan Serah Terima Pekerjaan dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

Pasal 1

PIHAK KEDUA menyerahkan kepada PIHAK KESATU dan PIHAK KESATU menyatakan menerima dari PIHAK KEDUA seluruh hasil Pekerjaan Perencanaan untuk :

Kegiatan : Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah
 Pekerjaan : jasa konsultasi perencanaan rehabilitasi gedung SD keputran 04
 Lokasi : Kota Pekalongan
 Tahun Anggaran : 2025
 Konsultan Perencana : CV. NAUFAL KARYA
 Biaya (Nilai kontrak) : Rp. 2.300.000,00 (Dua juta tiga ratus ribu rupiah)

Pasal 2

Penyerahan sebagaimana dimaksud dalam pasal 1, berupa :

- Rencana Anggaran Biaya (EE) Sebanyak 3buku
- Bill Of Quantity Sebanyak 3 buku
- Spesifikasi Teknis Sebanyak 3 buku
- Gambar Rencana Sebanyak 3buku
- Laporan Akhir Sebanyak 3 buku
- Foto Dokumentasi Sebanyak 3 buku
- Flashdisk 32GB Sebanyak 1 buah

Pasal 3

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani di Pekalongan pada tanggal tersebut diatas oleh kedua belah pihak dan dibuat dalam rangkap ganda untuk dapat dipergunakan seperlunya.

PIHAK KEDUA
CV. NAUFAL KARYA



BAKTI WINDIAHASTUTI, S.PD
Direktur

PIHAK KESATU
Kecamatan Pekalongan Timur
Selaku Pejabat Pembuat Komitmen



DARMINTO, S.I.P., M.M
NIP. 196801261993031003

BERITA ACARA PEMBAYARAN (B A P)

Nomor : 000.3/0263-3/2025

I. Pada hari ini jumat tanggal sepuluh bulan oktober tahun dua ribu dua puluh lima (10-10-2025), kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. N a m a : **DARMINTO,S.I.P.,M.M**
Jabatan : Selaku Pejabat Pembuat Komitmen , pekerjaan jasa konsultasi perencanaan rehabilitasi gedung SD keputran 04,selanjutnya disebut : **PIHAK KESATU**

2. N a m a : **BAKTI WINDIAHASTUTI, S.PD**
Jabatan : direktur
Alamat : GRIYA PANGURIPAN INDAH D4 RT 01 RW 013 SOKODUWET PEKALONGAN SELATAN
untuk selanjutnya disebut : **PIHAK KEDUA**

II. Berdasarkan :

1. - No. & Tgl. DPA :
- No. Rekening :
- No. & Tgl. SPK : 000.3.2/0227/2025 Tanggal 29 September 2025,
- Nilai Kontrak : Rp 2.300.000,00
- Pekerjaan : jasa konsultasi perencanaan rehabilitasi gedung SD keputran 04

3. Pembayaran Angsuran ke- : I (Satu)
- Berdasarkan : Laporan Hasil Perencanaan
- BAP Pemeriksaan : No. 000 3 /0263/2025 , Tanggal 10 oktober 2025
- Prestasi Pekerjaan : Baik
- Prestasi Pekerjaan telah mencapai : 100 % (Seratus prosen)
- Besarnya Prestasi Pekerjaan : Rp. 2.300.000,00

III. Sesuai Surat Perintah Kerja (SPK) pekerjaan tersebut di atas, maka PIHAK KEDUA berhak menerima pembayaran dari PIHAK KESATU dengan uraian sebagai berikut :

1. Perhitungan Pembayaran :

a. Nilai Pekerjaan sampai dengan B.A.P. ini	Rp.	2.300.000
b. Nilai Pekerjaan sampai dengan B.A.P. yang lalu	Rp.	0,00
c. Nilai Pekerjaan B.A.P. ini	Rp.	2.300.000
d. Potongan-potongan		
(i) Uang Retensi / Jaminan	Rp.	0,00
(ii) Pengembalian Uang Muka	Rp.	0,00
(iii) D e n d a	Rp.	0,00
(iv) Jumlah potongan	Rp.	0,00
e. Jumlah Pembayaran Fisik B.A.P. ini (net)	Rp.	2.072.072
P P N 11 % dari 1 (e)	Rp.	227.928
Jumlah Pembayaran B.A.P. ini termasuk PPN	Rp.	2.300.000

2. Rincian Sumber Pembayaran :

a. Fisik	Rp.	2.072.072
b. PPN 11 %	Rp.	227.928

IV. REKAPITULASI PEMBAYARAN KONTRAK

U R A I A N	FISIK (Rp.)	PPN 11 % (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
1	2	3	4 = (2 + 3)
1. Nilai SPK	2.072.072	227.928	2.300.000
2. Total Pembayaran s/d B.A.P. yang lalu	0,00	0	0,00
3. Pembayaran B.A.P. ini	2.072.072	227.928	2.300.000
4. Total Pembayaran s/d B.A.P. ini	2.072.072	227.928	2.300.000
5. Sisa Kontrak	-	-	-

- V. PIHAK KEDUA sepakat atas jumlah pembayaran tersebut di atas dan dibayarkan ke Rekening No. **1-007-00647-7** Pada Bank Jateng Cabang Pekalongan atas nama **NAUFAL KARYA CV.**

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

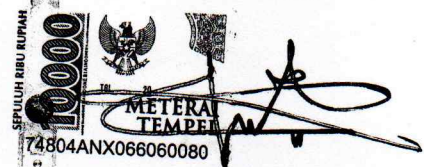
PIHAK KEDUA,
CV. NAUFAL KARYA



BAKTI WINDIAHASTUTI, S.PD
Direktur

Pekalongan, 10 Oktober 2025

PIHAK KESATU,
KECAMATAN PEKALONGAN TIMUR
Selaku Pejabat Pembuat Komitmen



DARMINTO, S.I.P., M.M
NIP. 196801261993031003