

|                                                                        |                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DANA APBD KOTA PEKALONGAN<br/>TAHUN ANGGARAN 2025</b>               | <b>BERITA ACARA<br/>SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN</b>                             |
| <b>KEGIATAN : Pembangunan Gedung Kantor Kelurahan<br/>Panjang Baru</b> | <b>LAMPIRAN :<br/>NOMOR : B/347.BAST/000.3/2025<br/>TANGGAL : 22 Desember 2025</b> |

Pada hari ini Senin, tanggal dua puluh dua bulan Desember tahun dua ribu dua puluh lima (22-12-2025), kami yang bertanda tangan di bawah ini :

- I. **Nama : WISMO ADITYO, S.PT.,M.T**  
**Alamat : Kusuma Bangsa No.96, Panjang Wetan, Kec. Pekalongan Utara, Kota Pekalongan, Jawa Tengah**  
**Jabatan : Camat Pekalongan Utara Kota Pekalongan**  
untuk selanjutnya disebut : **PIHAK KESATU**
  
2. **Nama : ERVIN SOFIANA HARSAYA, S.E**  
**Alamat : Padaan Kulon, RT 012/RW 009, Banjarharjo, Kalibawang**  
**Jabatan : Direktur CV. CITRA PERKASA**  
yang selanjutnya disebut : **PIHAK KEDUA**

Berdasarkan Berita Acara Pemeriksaan Nomor : B/347.BAP/000.3/2025 tanggal 22 Desember 2025, bahwa prestasi pekerjaan telah mencapai 100 % (seratus persen), kedua belah pihak telah sepakat untuk mengadakan SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN yang diatur sebagai berikut :

#### **Pasal 1.**

PIHAK KEDUA telah menyerahkan kepada PIHAK KESATU yang menerima pekerjaan berupa :

- Pekerjaan : Pembangunan Gedung Kantor Kelurahan Panjang Baru**  
**Lokasi : Kota Pekalongan**  
**No. Kontrak : B/347/000.3/2025**  
**Nilai Kontrak : Rp.591.520.000,00**  
**Volume :**  
**Sub Pekerjaan :**
- I PEKERJAAN PERSIAPAN
  - II PEKERJAAN TANAH
  - III PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN
  - IV PEKERJAAN BETON
  - V PEKERJAAN ATAP
  - VI PEKERJAAN SANITASI
  - VII PEKERJAAN LISTRIK

- Berdasarkan :**
1. Kontrak Nomor : B/347/000.3/2025 tanggal 08 September 2025, Nilai : Rp. 591.520.000,00
  2. Addendum I Nomor : B/347/000/3/2025.CCO1 tanggal 08 September 2025, Nilai Kontrak Rp.591.520.000,00
  3. Addendum II Nomor : B/347/000/3/2025.CCO2 tanggal 15 Oktober 2025, Nilai Kontrak Rp.591.520.000,00
  4. Addendum III Nomor : B/347/000.3/2025.Add3 tanggal 1 Desember 2025, Nilai Kontrak Rp.591.520.000,00
  5. Addendum IV Nomor : B/347/000/3/2025.CCO4 tanggal 16 Desember 2025, Nilai Kontrak Rp.591.520.000,00
  6. Hasil Laboratorium Uji Kuat Tekan Beton, Kuat Tekan Mortar, Uji Kuat Tarik Baja, Uji Kuat Tekan Silinder

#### **Pasal 2.**

Segala kerusakan-kerusakan dan kekurangan-kekurangan yang timbul selama masa pemeliharaan akan diperbaiki/disempurnakan oleh PIHAK KEDUA dalam waktu masa pemeliharaan selama 180 ( Seratus delapan puluh ) hari kalender, terhitung mulai tanggal 22 Desember 2025 sampai dengan 19 Juni 2025.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pertama ini syah apabila ditandatangani oleh kedua belah pihak, dan lembar kesatu dan kedua dibubuhi materai secukupnya.

PIHAK KEDUA  
**CV. CITRA PERKASA**  
Pekalongan  
CV. Citra Perkasa  
  
**KALIRAWANG KULON PROGO**  
**ERVIN SOFIANA HARSAYA, S.E**  
Direktur

PIHAK KESATU  
Camat Pekalongan Utara  
Selaku PPKom / Pengguna Anggaran  
  
**OMISMO ADITIYO, S.PT., MT**  
NIP. 197109261999031006