



KONTRAKTOR & PERDAGANGAN UMUM

CV. CITRA PERKASA

Alamat : Padaan Kulon RT.012/RW.009, Banjarharjo, Kalibawang, Kulon Progo, Yogyakarta 55672
Kontak : Telp : 081215540298, Email : citraperkasa_cv@yahoo.co.id

REKAPITULASI BILL OF QUALITY (BOQ)

KEGIATAN : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAH DAERAH
SUB KEGIATAN : PEMELIHARAAN/ REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR KELURAHAN PANJANG BARU
LOKASI : KOTA PEKALONGAN
TAHUN ANGGARAN : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH BIAYA (Rp.)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	10.549.883,94
II	PEKERJAAN TANAH	48.166.066,32
III	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN	136.232.632,48
IV	PEKERJAAN BETON	201.243.228,50
V	PEKERJAAN ATAP	116.485.992,10
X	PEKERJAAN SANITASI	11.535.923,09
XI	PEKERJAAN LISTRIK	8.687.174,50
JUMLAH TOTAL		532.900.900,93
PPN 11%		58.619.099,10
JUMLAH TOTAL		591.520.000,03
JUMLAH BIAYA KESELURUHAN DIBULATKAN		591.520.000,00
TERBILANG : Lima Ratus Sembilan Puluh Satu Juta Lima Ratus Dua Puluh Ribu Rupiah		

Yogyakarta, 04 Agustus 2025

Dibuat Oleh :

CV CITRA PERKASA

CV.CITRA PERKASA


Ervin Sofiana Harasya, SE
Direktur

KALIBAWANG KULON PROGO



KONTRAKTOR & PERDAGANGAN UMUM CV. CITRA PERKASA

Alamat : Padaan Kulon RT.012/RW.009, Banjarharjo, Kalibawang, Kulon Progo, Yogyakarta 55672
Kontak : Telp : 081215540298, Email : citraperkasa_cv@yahoo.co.id

BILL OF QUANTITY (BOQ)

KEGIATAN : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAH DAERAH
SUB KEGIATAN : PEMELIHARAAN/ REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR KELURAHAN PANJANG BARU
LOKASI : KOTA PEKALONGAN
TAHUN ANGGARAN : 2025

NO	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Uitset + Bowplank	162,95	m'	U.1.2.1.d (a).1	62.871,82	10.244.962,74
2	Papan Nama Proyek	1,00	bh	U.1.3.f.2 (a)	304.921,20	304.921,20
	SUB TOTAL I					10.549.883,94
II	PEKERJAAN TANAH					
1	Galian Tanah pondasi	55,05	m3	U.3.4.1.a.1 (c)	83.022,12	4.570.367,71
2	Urugan Tanah kembali	18,35	m3	U.3.5.1.a (c)	55.311,00	1.014.956,85
3	Urugan Tanah Baru	111,77	m3	U.3.5.1.d (a)	170.238,40	19.027.545,97
4	Urugan Sirtu Padat	34,27	m3	U.3.5.2.b (c)	176.031,12	6.032.586,48
5	Urugan pasir di bawah pondasi	4,93	m3	U.3.5.1.b (c)	193.866,60	955.762,34
6	Urugan pasir di bawah Lantai	10,96	m3	U.3.5.1.b (c)	193.866,60	2.124.777,94
7	Pasang terucuk bambu	448,05	m'	AN.HIT.sda1	32.228,70	14.440.069,04
	SUB TOTAL II					48.166.066,32
III	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					
1	Pas. Batu belah 1 pc : 6 ps	53,06	m3	2.2.2.1.2	773.530,00	41.043.501,80
2	Pas. Aanstamping	19,45	m3	2.2.2.1.1	360.272,37	7.007.297,60
3	Pas. Bata merah 1 pc : 4 ps tebal 1/2 bata	125,8	m2	3.6.1.8	105.212,85	13.235.776,78
4	Plesteran 1 pc : 4 ps Tebal 15 mm	197,47	m2	3.7.4	44.222,43	8.732.603,65
5	Pas. Bata merah 1 pc : 6 ps tebal 1/2 bata	211,83	m2	3.6.1.10	102.116,67	21.631.374,63
6	Plesteran 1 pc : 6 ps Tebal 15 mm	428,18	m2	3.7.6	42.385,12	18.148.459,83
7	Pek. Acian	710,78	m2	3.7.8	37.189,59	26.433.618,20
	SUB TOTAL III					136.232.632,48
IV	PEKERJAAN BETON					
1	Pemasangan Bored Pile Ø30 cm, Beton fc 30 Mpa					
	a. Pengeboran	101,55	m'	2.2.2.3.5	131.979,05	13.402.472,53
	b. Tulangan Besi Ulir	995,92	kg	2.2.1.1.4	15.532,07	15.468.699,55
	c. Tulangan Besi Polos	186,79	kg	2.2.1.1.3	10.176,07	1.900.788,19
	d. Beton (Ready Mix)	6,58	m3	2.2.1.5.8	951.277,10	6.259.403,32
2	Pondasi Footplate, Beton fc 20 Mpa					
	a. Bekisting	18,6	m2	2.2.1.3.1	138.207,46	2.570.658,76
	b. Tulangan Besi Ulir	581,01	kg	2.2.1.1.4	15.532,07	9.024.288,22
	d. Beton (Ready Mix)	4,56	m3	2.2.1.5.4	951.277,10	4.337.823,58
3	Kolom Pedestal 20/20 Beton fc 20 MPa					
	a. Bekisting kolom	15,04	m2	An-Hit 2.2.1.3.3	143.872,46	2.163.841,80
	b. Tulangan Besi Ulir	108,77	kg	2.2.1.1.4	15.532,07	1.689.423,30
	c. Tulangan Besi Polos	29,24	kg	2.2.1.1.3	10.176,07	297.548,30
	d. Beton (Ready Mix)	0,68	m3	2.2.1.5.4	951.277,10	646.868,43
4	Kolom Pedestal 30/30 Beton fc 20 MPa					
	a. Bekisting kolom	1,02	m2	An-Hit 2.2.1.3.3	143.872,46	146.749,91
	b. Tulangan Besi Ulir	22,5	kg	2.2.1.1.4	15.532,07	349.471,58
	c. Tulangan Besi Polos	4,7	kg	2.2.1.1.3	10.176,07	47.827,53
	d. Beton (Ready Mix)	0,15	m3	2.2.1.5.4	951.277,10	142.691,57
5	Sloof 15/20 (SL1) Beton fc 20 Mpa					
	a. Bekisting Sloof	58,04	m2	2.2.1.3.2	113.671,83	6.597.513,01
	b. Tulangan Besi Ulir	606,79	kg	2.2.1.1.4	15.532,07	9.424.705,00
	c. Tulangan Besi Polos	209,92	kg	2.2.1.1.3	10.176,07	2.136.160,70
	d. Beton (Ready Mix)	4,35	m3	2.2.1.5.4	951.277,10	4.138.055,39
6	Sloof 15/30 (SL2) Beton fc 20 MPa					
	a. Bekisting Sloof	15,93	m2	2.2.1.3.2	113.671,83	1.810.792,25
	b. Tulangan Besi Ulir	169,1	kg	2.2.1.1.4	15.532,07	2.626.473,10

	c. Tulangan Besi Polos	52,38	kg	2.2.1.1.3	10.176,07	533.022,57
	d. Beton (Ready Mix)	1,19	m3	2.2.1.5.4	951.277,10	1.132.019,75
7	Kolom 20/20 (KS1) Beton fc 20 MPa					
	a. Bekisting kolom	105,6	m2	An-Hit 2.2.1.3.3	143.872,46	15.192.931,78
	b. Tulangan Besi Ulir	633,47	kg	2.2.1.1.4	15.532,07	9.839.100,64
	c. Tulangan Besi Polos	225,69	kg	2.2.1.1.3	10.176,07	2.296.637,33
	d. Beton	5,28	m3	2.2.1.4.5	884.900,32	4.672.273,69
8	Kolom 30/30 (KS2) Beton fc 20 MPa					
	a. Bekisting kolom	9,36	m2	An-Hit 2.2.1.3.3	143.872,46	1.346.646,23
	b. Tulangan Besi Ulir	73,35	kg	2.2.1.1.4	15.532,07	1.139.277,36
	c. Tulangan Besi Polos	21,54	kg	2.2.1.1.3	10.176,07	219.192,56
	d. Beton	0,7	m3	2.2.1.4.5	884.900,32	619.430,22
9	Kolom praktis KP1 13/13 Beton fc 15 MPa					
	a. Bekisting kolom praktis	21,29	m2	An-Hit 2.2.1.3.3	143.872,46	3.063.044,67
	b. Tulangan Besi Polos	372,95	kg	2.2.1.1.3	10.176,07	3.795.165,46
	c. Beton	1,38	m3	2.2.1.4.3	837.623,32	1.155.920,18
10	Kolom KP2 10/20 Beton fc 15 MPa					
	a. Bekisting kolom praktis	21,6	m2	An-Hit 2.2.1.3.3	143.872,46	3.107.645,14
	b. Tulangan Besi Polos	76,61	kg	2.2.1.1.3	10.176,07	779.588,75
	c. Beton	0,36	m3	2.2.1.4.3	837.623,32	301.544,40
11	Ringbalk 13/18 (RB), Beton fc 15 MPa					
	a. Bekisting Ringbalk	46,51	m2	An-Hit 2.2.1.3.4	153.092,25	7.120.320,43
	b. Tulangan Besi Polos	550,42	kg	2.2.1.1.3	10.176,07	5.601.112,67
	c. Beton	3,02	m3	2.2.1.4.3	837.623,32	2.529.622,42
12	Balok lateu 13/18 (BL), Beton fc 15 MPa					
	a. Bekisting lateu	19,13	m2	An-Hit 2.2.1.3.4	153.092,25	2.928.654,69
	b. Tulangan Besi Polos	150,89	kg	2.2.1.1.3	10.176,07	1.535.467,26
	c. Beton	0,72	m3	2.2.1.4.3	837.623,32	603.088,79
13	Balok 15/25 (BS1), Beton fc 20 MPa					
	a. Bekisting balok	12,63	m2	An-Hit 2.2.1.3.4	153.092,25	1.933.555,09
	b. Tulangan Besi Ulir	32,79	kg	2.2.1.1.4	15.532,07	509.296,59
	c. Tulangan Besi Polos	169,38	kg	2.2.1.1.3	10.176,07	1.723.622,80
	d. Beton	0,95	m3	2.2.1.4.5	884.900,32	840.655,30
14	Balok 15/30 (BS2), Beton fc 20 MPa					
	a. Bekisting balok	18,6	m2	An-Hit 2.2.1.3.4	153.092,25	2.847.515,80
	b. Tulangan Besi Ulir	196,92	kg	2.2.1.1.4	15.532,07	3.058.575,30
	c. Tulangan Besi Polos	61,16	kg	2.2.1.1.3	10.176,07	622.368,47
	d. Beton	1,4	m3	2.2.1.4.5	884.900,32	1.238.860,45
15	Balok Entrance 20/40 (BS3), Beton fc 20 MPa					
	a. Bekisting balok	6	m2	An-Hit 2.2.1.3.4	153.092,25	918.553,49
	b. Tulangan Besi Ulir	60,95	kg	2.2.1.1.4	15.532,07	946.679,69
	c. Tulangan Besi Polos	16,57	kg	2.2.1.1.3	10.176,07	168.617,49
	d. Beton	0,48	m3	2.2.1.4.5	884.900,32	424.752,15
16	Balok Teras 15/20 (BP), Beton fc 20 MPa					
	a. Bekisting balok	11,2	m2	An-Hit 2.2.1.3.4	153.092,25	1.714.633,17
	b. Tulangan Besi Ulir	118,77	kg	2.2.1.1.4	15.532,07	1.844.744,00
	c. Tulangan Besi Polos	40,51	kg	2.2.1.1.3	10.176,07	412.232,61
	d. Beton	0,84	m3	2.2.1.4.5	884.900,32	743.316,27
17	Plat Teras Depan dan Samping, Beton fc 20 MPa					
	a. Bekisting Plat	51,73	m2	2.2.1.3.5	155.965,95	8.068.118,46
	b. Tulangan Besi Polos	505,6	kg	2.2.1.1.3	10.176,07	5.145.021,19
	c. Beton	4,77	m3	2.2.1.4.5	884.900,32	4.220.974,52
18	Plat Meja Dapur, Beton fc 15 MPa					
	a. Bekisting Plat meja beton	1,71	m2	2.2.1.3.5 (a)	155.965,95	266.701,77
	b. Tulangan Besi Polos	12,37	kg	2.2.1.1.3	10.176,07	125.877,99
	c. Beton	0,09	m3	2.2.1.4.3	837.623,32	75.386,10
19	Pek. Rabat beton 5 cm bawah lantai	10,96	m3	2.2.1.4.2	793.723,25	8.699.206,80
	SUB TOTAL IV					201.243.228,50
V	PEKERJAAN ATAP					
1	Pasang Rangka Atap Baja Ringan Profil C75	283,58	m2	2.1.1.2	261.395,25	74.126.466,13
2	Pasang Atap genteng metal pasir	283,58	m2	3.1.3.7	131.839,49	37.387.041,16
3	Pasang Talang Jural Seng BJLS 28 Lebar 90 cm	8,10	m'	An-Hit 3.3.1	155.677,91	1.260.991,05
4	Pas. Nok Genteng Metal Pasir	48,80	m'	3.1.3.14	76.055,20	3.711.493,76
	SUB TOTAL V					116.485.992,10

VI		PEKERJAAN SANITASI				
1	Pasang pipa PVC klas AW Ø 1/2"	10,00	m'	6.4.1.1	32.104,07	321.040,70
2	Pasang pipa PVC klas AW Ø 3/4"	38,00	m'	6.4.1.2	37.220,08	1.414.363,04
3	Pasang pipa PVC klas AW Ø 3"	12,00	m'	6.4.1.8	112.616,08	1.351.392,96
4	Pasang pipa PVC klas AW Ø 4"	12,00	m'	6.4.1.9	194.638,07	2.335.656,84
5	Pasang pipa PVC klas D Ø 3" talang vertikal	25,20	m'	6.4.1.21	136.512,08	3.440.104,42
6	Pasang Floordrain Stainless steel	4,00	unit	3.18.6.1	69.861,19	279.444,77
7	Pasang Roofdrain besi	6,00	bh	Taksir	65.000,00	390.000,00
8	Pasang Bak Kontrol	3,00	Buah	6.3.1	457.876,20	1.373.628,60
9	Pasang Bak mandi Ember 30ltr	3,00	unit	Taksir	210.097,25	630.291,76
SUB TOTAL VI						11.535.923,09
VII		PEKERJAAN LISTRIK				
1	Pemasangan Jalur Listrik (Pasang Conduit + Embodus)	37,00	ttk	Taksir	234.788,50	8.687.174,50
SUB TOTAL VII						8.687.174,50