



**PEMERINTAH KOTA PEKALONGAN
KECAMATAN PEKALONGAN UTARA**

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

**PEKERJAAN :
PEMBANGUNGAN KANTOR KELURAHAN PANJANG BARU**

**LOKASI :
KOTA PEKALONGAN**

TAHUN ANGGARAN 2025

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

Kegiatan : Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah

Sub Kegiatan : Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya

Pekerjaan : Pembangunan Kantor Kelurahan Panjang Baru

1. Latar Belakang

Kota Pekalongan merupakan salah satu daerah dengan berbagai macam aktifitas dan kegiatan perorangan maupun berkelompok, sebagai daerah perkotaan berbagai kegiatan yang ada meliputi kawasan pusat pemerintahan, pemukiman, industri, pelabuhan, pertambangan, pertanian/perikanan, pariwisata dsb. Berbagai kegiatan/aktifitas tersebut menimbulkan peningkatan kebutuhan akan lahan dan pembangunan infrastruktur di kota Pekalongan seperti pembangunan dan pengembangan gedung kantor yang difasilitasi oleh pemerintah daerah maupun pengadaan sendiri.

Gedung kantor merupakan fasilitas yang sangat dibutuhkan sebagai pusat kegiatan penanganan informasi, kegiatan manajemen, dan pengambilan keputusan. Akan tetapi, setiap gedung kantor memiliki perbedaan dalam masing-masing kegiatan operasionalnya dibedakan berdasarkan manajemen, struktur organisasi dan teknologinya. Sehingga dalam merencanakan pembangunan gedung kantor perlu perencanaan yang tepat ditinjau dari segi keamanan, biaya, kegunaan, bentuk arsitektural, serta struktur bangunan seperti pada pembangunan gedung kantor kelurahan panjang baru.

Di kelurahan panjang baru, saat ini gedung kantor yang ada belum memenuhi standar kebutuhan dalam pelaksanaan kegiatan sehari-hari, yang mana kantor kelurahan merupakan bagian penting sebagai tempat aduan dan pelayanan masyarakat setempat yang kesulitan serta memerlukan bantuan informasi melalui kantor kelurahan.

Berkenaan dengan pentingnya hal tersebut, pembangunan kantor kelurahan panjang baru sangat diperlukan untuk menunjang aktifitas pelayanan yang maksimal guna memenuhi kebutuhan masyarakat dalam mempermudah akses informasi dan layanan pemerintah.

2. Maksud dan Tujuan

Maksud

Maksud pekerjaan **Pembangunan Kantor Kelurahan Panjang Baru** adalah membangun fasilitas gedung kantor untuk menunjang kegiatan dalam kantor kelurahan panjang baru serta untuk meningkatkan pelayanan masyarakat agar lebih baik.

Tujuan

Terpenuhinya kebutuhan bangunan kantor yang memadai serta berfungsi secara struktural maupun arsitektural dan sesuai dengan standar yang ada.

3. Target/Sasaran

Tercapainya Pembangunan Kantor Kelurahan Panjang Baru sesuai dengan ketentuan dan peraturan yang berlaku.

4. Nama Organisasi Pengadaan Kontruksi

Nama organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan pekerjaan pengadaan konstruksi : PPK Kecamatan Pekalongan Utara
K/L/D/I : Pemerintah Kota Pekalongan
OPD : Kecamatan Pekalongan Utara Kota Pekalongan

5. Sumber Dana dan Perkiraan Biaya

Sumber Dana :
APBD Kota Pekalongan Tahun Anggaran 2025
Total Anggaran :
Rp. 739.400.000,00 (Tujuh ratus tiga puluh sembilan juta empat ratus ribu rupiah)

6. Ruang Lingkup, Lokasi Pekerjaan

Ruang Lingkup pengadaan pekerjaan konstruksi adalah Pemenuhan Kebutuhan Pembangunan Kantor Kelurahan Panjang Baru.
Lokasi pekerjaan ini berada di Jalan Sidomukti Nomor 19 Rt 08 Rw 03 Kelurahan Panjang Baru Kota Pekalongan

7. Izin Usaha (Keseluruhan Terpenuhi)

Nomor Induk Berusaha (NIB)
Sertifikat Badan Usaha (SBU) – Kualifikasi Kecil

8. Klasifikasi Usaha

Klasifikasi badan usaha penyedia jasa konstruksi :
SBU BG 004 Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komerstia (Peraturan LPJKY No

3 Tahun 2017) / BG 002 Konstruksi Gedung Perkantoran (Permen PUPR No. 8 Tahun 2022)

Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) dan Sertifikat Standar terverifikasi (untuk Badan Usaha yang memiliki SBU KBLI 41012)

9. **Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan** Jangka waktu yang dialokasikan untuk menyelesaikan pekerjaan ini adalah selama 100 (Seratus) hari kalender terhitung sejak diterbitkannya Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK).
10. **Tenaga/Personil** Tenaga / Personil yang diperlukan (minimal) :
- Pelaksana : 1 orang; dengan SKK yang masih berlaku, Subklasifikasi Gedung, kualifikasi Teknis/Analisis, Jabatan Pelaksana Bangunan Gedung Minimal Jenjang 4; dengan pengalaman 1 tahun;
- Personil K3 disertai dengan Sertifikat Keahlian yang masih berlaku.
11. **Peralatan** Alat yang diperlukan dalam pengadaan jasa konstruksi ini apabila milik sendiri dibuktikan dengan bukti kepemilikan/bukti pembelian alat, dan apabila sewa dibuktikan dengan perjanjian sewa alat.

Alat yang diperlukan : 2 Unit Beton Molen (*Concrete Mixer*), 1 alat pemadat (*Stamper*), 1 unit bor tanah manual, 1 unit concrete vibrator, dan 1 unit pompa air kapasitas 3 inch.
12. **Keluaran/Produk yang dihasilkan** Terlaksananya Pembangunan Kantor Kelurahan Panjang Baru
13. **Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi** Spesifikasi teknis pekerjaan konstruksi, meliputi: Metode kerja/prosedur pelaksanaan pekerjaan tertuang dalam lampiran Spesifikasi Teknis.
Ketentuan gambar kerja terlampir
Ketentuan perhitungan prestasi pekerjaan untuk pembayaran tertuang dalam SSUK dan SSKK
Ketentuan lain-lain terkait pekerjaan tersebut tertuang dalam SSUK dan SSKK.
14. **Prasyarat Dukungan** a. Dukungan ketersediaan material beton Ready Mix sesuai dengan kebutuhan yang ada di dalam Daftar Kuantitas Harga dari pemberi dukungan dengan ketentuan sebagai berikut (wajib diunggah):
- Pernyataan kesanggupan untuk penyediaan material beton Ready Mix dengan jarak maksimal ke lokasi pekerjaan 50 km;
- Memiliki sertifikat TKDN (melampirkan copy/salinan);
- Menyebutkan nama paket pekerjaan dan perusahaan yang didukung.
b. Surat dukungan asli dari pabrik/produsen/distributor/agen baja ringan bukan dari aplikator:
- Sertifikat TKDN untuk rangka atap baja ringan (melampirkan scan/copy sertifikat TKDN);
- Menyebutkan nama paket pekerjaan dan perusahaan yang didukung.

Pekalongan, 2025
Ditetapkan Oleh :
Pejabat Pembuat Komitmen

WISMA ADITYO S.Pt.M.T
NIP. 1971026 199903 1 006