



PEMERINTAH KOTA PEKALONGAN
**DINAS SOSIAL, PENGENDALIAN PENDUDUK
DAN KELUARGA BERENCANA**

Jl. Sriwijaya No.40 Kota Pekalongan Kode Pos 51111
Telp. (0285) 422868 Pos-el: dinsosp2kb@gmail.com Laman: <https://dinsosp2kb.pekalongankota.go.id/>

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

KEGIATAN : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAH DAERAH
SUB KEGIATAN : PEMELIHARAAN / REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA
PEKERJAAN : PENGADAAN JASA KONSULTAN PERENCANA REHABILITASI SHELTER ANAK
LOKASI : KOTA PEKALONGAN
TAHUN ANGGARAN : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH BIAYA (Rp.)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pek. Uitzet Dan Pengukuran	1,00	ls	An.Hit. 1	225.000,00	225.000,00
2	Pek. Penyediaan K3	1,00	ls	An.Hit. 3	220.000,00	220.000,00
3	Pek. Pembersihan Lokasi	1,00	ls	An.Hit. 4	470.000,00	470.000,00
4	Pek. Papan Nama Kegiatan	1,00	ls	An.Hit. 2	158.434,78	158.434,78
	Sub Total					1.073.434,78
II	PEKERJAAN TANAH					
1	Pek. Urugan Pasir	1,58	m3	U.3.5.1.c (a)	285.269,00	450.988,89
	Sub Total					450.988,89
III	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					
1	Pek. Pasangan Plesteran 1 Pc : 6 pp	190,18	m2	3.7.6	63.162,60	12.012.105,36
2	Pek. Acian	190,18	m2	3.7.8	47.472,86	9.028.270,31
3	Pek. Plesteran sekoningan	51,50	m'	3.7.10	47.191,40	2.430.357,10
	Sub Total					23.470.732,77
IV	PEKERJAAN BETON					
1	Pek. Beton Rabat (K.100) dibawah Lantai Keramik	3,06	m3	2.2.1.5.1	1.339.745,03	4.098.414,01
	Sub Total					4.098.414,01
V	PEKERJAAN KERAMIK LANTAI DAN DINDING					
1	Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Ukuran 40 cm x 40 cm (1SP : 2PP)	37,30	m2	3.9.8.3	130.899,87	4.882.237,95
2	Pemasangan Lantai Keramik 25 x 25 cm unpolished	9,99	m2	3.9.8.1.a	139.378,28	1.392.388,97
3	Pemasangan Dinding Keramik 25 x 40 cm	39,52	m2	3.10.1.3.a	217.220,05	8.584.536,38
4	Pemasangan 1 m' Plint Keramik Ukuran 10 s.d. 15 cm x 20 cm (1SP : 2PP)	22,40	m1	3.9.8.5	107.389,55	2.405.525,99
	Sub Total					17.264.689,28
VI	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT					
1	Pek. Pasang Plafond PVC dengan rangka hollow 4/4 0.3	47,29	m2	An.Hit. 9	142.801,25	6.752.714,11
2	Pek. Pasang List Siku Dinding PVC Motif Lebar 6 cm	48,00	m1	An.Hit. 8	17.250,00	828.000,00
	Sub Total					7.580.714,11
VII	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA					
1	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium Coklat	52,05	m'	3.11.3.1	137.505,50	7.157.161,28
2	Pemasangan 1 m2 Pintu Kaca Rangka Aluminium Coklat	1,68	m2	3.11.1.5	706.502,50	1.186.924,20
3	Pemasangan 1 m2 Jendela Kaca Rangka Aluminium Coklat	4,20	m2	3.11.1.6	706.502,50	2.967.310,50
4	Pemasangan Engsel casement	14,00	Buah	An.Hit.6	71.300,00	998.200,00
5	Pemasangan Handle Rambuncis	7,00	Buah	An.Hit.7	77.050,00	539.350,00
6	Pemasangan Engsel Pintu	2,00	set	3.11.4.5	80.701,25	161.402,50
7	Pemasangan Pintu Kamar mandi wiremore	4,00	Buah	An.Hit.11	907.350,00	3.629.400,00
8	Pemasangan Pintu Teralis Besi	2,00	unit	dihitung	2.357.656,87	4.715.313,73
	Sub Total					21.355.062,21
VIII	PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pek. Pengecatan Tembok (setara Catilax)	190,18	m2	3.8.10	32.803,18	6.238.425,81
	Sub Total					6.238.425,81
IX	PEKERJAAN SANITASI DAN LAIN-LAIN					
1	Pek. Septicktank dan Sumur Peresapan	1,00	bh	An.Hit. 10	2.487.126,28	2.487.126,28
2	Pek. Pasangan Kloset jongkok Porselen (TOTO)	2,00	bh	3.18.3.2	438.182,79	876.365,58
3	Pek. Pasangan Kloset duduk Porselen (TOTO)	2,00	bh	3.18.3.1	1.064.670,00	2.129.340,00
4	Pek. Pasangan Kran air besi dia.3/4	4,00	bh	3.18.6.2	117.016,24	468.064,95
5	Pek. Pasangan Floor drain stainlessstell	4,00	bh	3.18.6.1	66.598,80	266.395,20
6	Pek. Pasangan Pipa PVC AW dia.3 wavin	25,00	m'	6.4.1.8	122.396,80	3.059.920,00
7	Pek. Pasangan Pipa PVC AW dia.2 wavin	25,00	m'	6.4.1.6	66.885,73	1.672.143,13
8	Pek. Pasangan Pipa PVC AW dia.3/4 wavin	25,00	m'	6.4.1.2	24.805,50	620.137,50
	Sub Total					11.579.492,63

X	PEKERJAAN LISTRIK					
1	Pek. Instalasi titik lampu NYA 2X2,5 mm+pipa conduit	18,65	m'	5.1.1.1.19	18.394,25	343.052,76
2	Pek. Lampu Bulb Downlight 18 Watt (setara Phillips)	10,00	bh	An.Hit. 5	88.550,00	885.500,00
3	Pek. Sakelar Tunggal (Broco)	4,00	unit	5.1.5.1	32.085,00	128.340,00
4	Pek. Sakelar Ganda (Broco)	1,00	unit	5.1.5.2	35.563,75	35.563,75
5	Pek. Stop kontak (Broco)	2,00	unit	5.1.5.9	30.256,50	60.513,00
6	Pek. Stop kontak AC	1,00	unit	5.1.5.9	30.256,50	30.256,50
	Sub Total					1.483.226,01
	TOTAL					94.595.180,51
	PPN 11%					10.405.469,86
	JUMLAH TOTAL					105.000.650,36
	DIBULATKAN					105.000.000,00
Terbilang : " Seratus Lima Juta Rupiah "						

Pekalongan, 25 Juni 2025

Dibuat Oleh :

Rejabat Pembuat Komitmen
DINSOS P2KB Kota Pekalongan

