



KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD):

**DINAS SOSIAL PENGENDALIAN PENDUDUK DAN
KELUARGA BERENCANA
KOTA PEKALONGAN**

Nama PPK:

YOS ROSYIDI, S.IP, M.Si

Nama Pekerjaan:

**PENGADAAN JASA KONSTRUKSI FISIK REHABILITASI
SHELTER ANAK**

Lokasi:

KOTA PEKALONGAN

TAHUN ANGGARAN 2025

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)
PEKERJAAN: PENGADAAN JASA KONSTRUKSI FISIK REHABILITASI
SHELTER ANAK

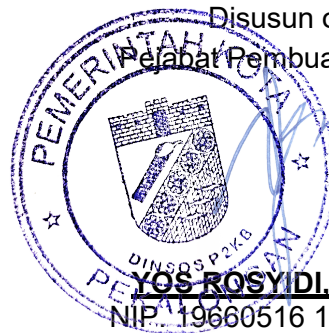
1.	LATAR BELAKANG	: Berdasarkan Undang-Undang No.23 tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah, menyebutkan bahwa urusan sosial menjadi urusan wajib yang berhubungan dengan pelayanan dasar. Standar Pelayanan Minimal (SPM) Pelayanan Dasar di Bidang Sosial telah diatur melalui Peraturan Menteri Sosial RI No. 9 Tahun 2018 tentang “Standar Teknis Pelayanan Dasar pada Standar Pelayanan Minimal (SPM) Bidang Sosial di Daerah Provinsi dan Kabupaten/Kota” yang berisi ketentuan mengenai jenis dan mutu pelayanan dasar di bidang sosial yang berhak diperoleh setiap Warga Negara secara minimal. Searah dengan optimalisasi Pembangunan di Bidang Sosial dan pelayanan kepada masyarakat, Kota Pekalongan diharapkan mampu Melaksanakan Pelayanan Dasar Bidang Sosial dengan berdasarkan kepada Permensos No. 9 tahun 2018 tentang Standar Teknis Pelayanan Dasar pada Standar Pelayanan Minimal (SPM) Bidang Sosial di Daerah Provinsi dan Kabupaten/Kota, dengan mengalokasikan dukungan anggaran yang memadai dan mendirikan Shelter/Rumah Perlindungan Sosial yang berfungsi sebagai pusat pelayanan kepada para Penyandang Masalah Kesejahteraan Sosial (PMKS) khususnya bagi Pengemis, Gelandangan dan Orang Terlantar (PGOT), eks psikotik (Tuna Laras) serta anak terlantar dan anak jalanan. Untuk menunjang Kegiatan tersebut di atas Pemerintah Kota Pekalongan berupaya untuk memenuhi sarana dan prasarana pelayanan sosial, antara lain adalah membangun Shelter/Gedung khusus untuk anak terlantar/anak jalanan di RPSBM yang akan berfungsi sebagai pelayanan sosial lapisan masyarakat Kota Pekalongan.
2.	MAKSUD DAN TUJUAN	: a. Maksud : Melakukan rehabilitasi shelter anak di RPSBM Kota Pekalongan. b. Tujuan : 1. Tujuan Pekerjaan pembangunan shelter/gedung anak terlantar/anak jalanan di RPSBM Kota Pekalongan adalah untuk memenuhi sarana prasarana pelayanan bidang Sosial secara memadai.
3.	TARGET / SASARAN	: a. Terpenuhinya sarana prasarana pelayanan sosial yang memadai bagi anak terlantar/jalanan di Kota Pekalongan.
4.	NAMA ORGANISASI PENGADAAN KONSTRUKSI	: Nama organisasi yang menyelenggarakan/ melaksanakan pekerjaan pengadaan konstruksi: a. K/L/D/I : Pemerintah Kota Pekalongan b. SKPD : Dinas Sosial Pengendalian Penduduk dan Keluarga Berencana Kota Pekalongan c. PPK : YOS ROSYIDI, S.IP. MS.i

5.	SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA	:	a. Sumber Dana : Sumber dana yang diperlukan untuk membiayai pengadaan Jasa Konstruksi Rehabilitasi Shelter Anak adalah anggaran alokasi umum (DAU) Kota Pekalongan tahun anggaran 2025. b. Total perkiraan biaya yang diperlukan : Rp 105.000.000,- (Seratus Lima Juta Rupiah)
6.	RUANG LINGKUP, LOKASI PEKERJAAN, FASILITAS PENUNJANG	:	a. Ruang lingkup pengadaan pekerjaan konstruksi adalah melakukan rehabilitasi gedung Shelter Anak di RPSBM Kota Pekalongan; b. Lokasi pekerjaan berada di Jl.Hos Cokroaminoto No. 360 A, Kelurahan Kuripan Kidul, Kecamatan Pekalongan Selatan, Kota Pekalongan; c. Fasilitas penunjang : Tidak diberikan
7.	JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN	:	60 (Enam Puluh) hari kalender, terhitung sejak Surat Perintah Kerja
8.	TENAGA / PERSONIL	:	Tenaga / Personil yang diperlukan untuk melaksanakan pengadaan pekerjaan konstruksi (apabila diperlukan) Tenaga Terampil : a. 1 orang pelaksana bangunan gedung/pekerjaan gedung dengan klasifikasi SKT pelaksana bangunan gedung/pekerjaan gedung lulusan SMA/SMK/ sederajat, dengan pengalaman kerja 1 (satu) tahun.
9.	PERALATAN YANG DIGUNAKAN	:	Peralatan yang minimal wajib ada dan yang mendukung pekerjaan yaitu : a. Molen (beton mixer); 1 buah
10.	KELUARAN/ PRODUK YANG DIHASILKAN	:	Keluaran/produk yang dihasilkan dari pelaksanaan pengadaan pekerjaan konstruksi : a. Pekerjaan konstruksi rehabilitasi Shelter Anak Kota Pekalongan sesuai dengan spesifikasi teknis yang telah direncanakan; b. Laporan yang harus dipenuhi minimal adalah Mutual Check (MC), Shop drawing, As Built Drawing, Foko Dokumentasi Pekerjaan, Laporan Mingguan, Laporan Bulanan dan Laporan Akhir Pelaksanaan.
11.	KLASIFIKASI BADAN USAHA	:	Klasifikasi badan usaha penyedia jasa konstruksi : a. NIB dengan KBLI 41012 Konstruksi Gedung Perkantoran (KBLI2020) atau 41019 Konstruksi Gedung Lainnya (KBLI2020); b. SBU dengan Subklasifikasi BG002 Konstruksi Gedung Perkantoran atau BG009 Konstruksi Gedung Lainnya (Permen PUPR No.8 Tahun 2022); c. Ketentuan lain-lain tertuang dalam Standar Dokumen Pemilihan

12.	SPESIFIKASI TEKNIS PEKERJAAN KONSTRUKSI	:	Spesifikasi teknis pekerjaan konstruksi, meliputi: a. Metode kerja/prosedur pelaksanaan pekerjaan tertuang dalam lampiran Spesifikasi Teknis b. Ketentuan gambar kerja terlampir c. Ketentuan perhitungan prestasi pekerjaan untuk pembayaran; tertuang dalam Surat Perintah Kerja (SPK). d. Ketentuan lain-lain terkait pekerjaan tersebut tertuang dalam Surat Perintah Kerja (SPK).
-----	--	---	--

Pekalongan, 25 Juni 2025

Disusun oleh :
Pejabat Pembuat Komitmen



YOS ROSYIDI, S.IP. MS.i
NIP. 19660516 198603 1 007