



Jl Candi Kalasan Timur 7A No 4 RT 05 RW 13, Kel. Kalipancur,
Kec. Ngaliyan - Kota Semarang



081-127-88-199



berkahinsanpermadani@gmail.com

Pekalongan, 26 September 2025

Nomor : 03/BIP-Perm/IX/2025
Lampiran : 1 (Satu) Berkas

Kepada YTH :

Pejabat Pembuat Komitmen RSUD BENDAN Kota Pekalongan

Pekerjaan Pengembangan Rumah Sakit Rehabilitasi Ruang CT SCAN dan Rehabilitasi Ruang CYTOTOXIC (DAK)

Ditempat.

Perihal : Penawaran Item Pekerjaan Baru

Berdasarkan dokumen kontrak nomor 000.3/250/2025 tanggal 11 Juli 2025, dokumen SPMK nomor 00.3/250.6/2025 tanggal 11 Juli 2025 dan perintah pengajuan penawaran item pekerjaan baru no. 009/KONST.DAK/IX/2025 tanggal 22 September 2025 pada Pekerjaan Pengembangan Rumah Sakit Rehabilitasi Ruang CT SCAN dan Rehabilitasi Ruang CYTOTOXIC (DAK) , maka dengan ini kami sampaikan penawaran item pekerjaan baru, RAB penawaran dan Analisa harga satuan pekerjaan dengan rincian terlampir.

Demikian Pengajuan Penawaran Item Pekerjaan Baru ini kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami
PT. BERKAH INSAN PERMADANI

YOGI PRIYAMBODO
Direktur

Tembusan :

1. Tim Teknis Paket Pekerjaan Pengembangan Rumah Sakit Rehabilitasi Ruang Ct Scan dan Rehabilitasi Ruang Cytotoxic (DAK);
2. Konsultan Pengawas PT.VASTUDHITA;
3. Konsultan Perencana PT.SKALA ABADI JAYA;
4. Arsip.

PENAWARAN HARGA ITEM BARU

NO	URAIAN PEKERJAAN ITEM BARU	SAT	VOL	HARGA
1	Pembuatan dan pemasangan 1 Unit Pintu Hermetic Single Sliding Door Tipe P1	unit	1,00	117.300.000,00
2	Pemasangan Pintu Besi Double Swing (P3)	unit	1,00	57.750.000,00
3	Pemasangan 1 Unit Manual Single Swing Door (P2)	unit	1,00	40.700.000,00
4	Pemasangan 1 Unit Manual Single Swing Door (P3)	unit	1,00	26.400.000,00
5	Timbunan dan Pemadatan sirtu secara manual	m3	1,00	241.241,00
6	Pemasangan 1 m2 Lantai Homogenous Tile Unpolish Ukuran 60 cm x 60 cm (1SP ; 2PP)	m2	1,00	305.230,09
7	Pemasangan 1 m2 Dinding Homogeneous Tile Polished 30 cm x 60 cm (1SP : 2PP)	m2	1,00	298.782,00
8	Pemasangan 1 Unit MCCB 400A 3P 36kA Panel LVMDP Eksisting untuk Supply SDP CT-Scan	unit	1,00	37.213.000,00
	Include Setting dan Testcomm			
9	Pemasangan 1 buah Clean Out, Dia 3" (80 mm)	bh	1,00	425.869,40
10	Pemasangan 1 buah Clean Out, Dia 4" (100 mm)	bh	1,00	483.083,70
11	Pemasangan 1 Buah Closed duduk/Monoblock	bh	1,00	3.896.310,00
12	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 1,5" (32 mm)	mtr	1,00	46.588,30
13	Setting dan tescom pekerjaan (FA, CCTV, dan Data)	ls	1,00	2.750.000,00
14	Pemasangan 1 m instalasi kabel UTP Cat 6 di dalam Pipa Conduit	mtr	1,00	35.164,25
15	Pemasangan 1 m instalasi kabel ITC 2 x 2 x 0,6 di dalam Pipa Conduit	mtr	1,00	26.180,00
16	Pemasangan 1 m instalasi kabel FRC 2 x 1,5 mm di dalam Pipa Conduit	mtr	1,00	64.132,75
17	Pembuatan dan Pemasangan Housing Box Filter, Heater dan Fan	unit	1,00	7.975.000,00
18	Pembuatan 1 m2 pagar sementara dari Multiplek Tebal 9mm	m2	1,00	165.708,13

Pekalongan, 26 September 2025

Dibuat Oleh,

Penyedia Jasa

PT. BERKAH INSAN PERMADANI

BERKAH INSAN PERMADANI
YOGI PRIYAMBODO
Direktur

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN ITEM BARU

1 Dihit. Pembuatan dan pemasangan 1 Unit Pintu Hermetic Single Sliding Door Tipe P1

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Biaya Mobilisasi, Pemasangan, Setting dan Testcomm	Ls	1,0000	4.500.000,00	4.500.000,00
			JUMLAH TENAGA KERJA		4.500.000,00
B	BAHAN				
2	Hermetic Single Sliding Door (P1)	bh	1,0000	102.136.363,64	102.136.363,64
	- Ukuran 1600 x 2100 mm, Daun Pintu 1750 x 2150 mm				
	- Daun Stainles Steel Lapis Timbal 2+2 mm				
	- Kaca Pb 15mm Uk 40x40 cm				
	- Trigering Sensor				
	- Motor Drive ; HR KFIT 250				
			JUMLAH HARGA BAHAN		102.136.363,64
C	PERALATAN				
					-
			JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)				106.636.363,64
E	Overhead & Profit			10%	10.663.636,36
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				117.300.000,00

2 1.3.2.2 1 m3 Timbunan dan Pemadatan sirtu secara manual

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	Oh	0,2500	103.000,00	25.750,00
2	Mandor	Oh	0,0130	120.000,00	1.560,00
			JUMLAH TENAGA KERJA		27.310,00
B	BAHAN				
1	Sirtu	M3	1,2000	160.000,00	192.000,00
			JUMLAH HARGA BAHAN		192.000,00
C	PERALATAN				
					-
			JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)				219.310,00
E	Overhead & Profit			10%	21.931,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				241.241,00

3 Dihit. Pemasangan 1 Unit Manual Single Swing Door (P2)

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Biaya Pemasangan, Setting dan Testcomm	Ls	1,0000	2.000.000,00	2.000.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	2.000.000,00
B	BAHAN				
1	Pemasangan Manual Single Swing Door (P2) Non Timbal	bh	1,0000	35.000.000,00	35.000.000,00
	- Ukuran 900 x 2100 mm, Daun Pintu 800 x 2100 mm				
	- Aksesoris				
				JUMLAH HARGA BAHAN	35.000.000,00
C	PERALATAN				
					-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah (A+B+C)				37.000.000,00
E	Overhead & Profit			10%	3.700.000,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				40.700.000,00

4 Dihit. Pemasangan 1 Unit Manual Single Swing Door (P3)

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Biaya Pemasangan, Setting dan Testcomm	Ls	1,0000	2.000.000,00	2.000.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	2.000.000,00
B	BAHAN				
1	Pemasangan Manual Single Swing Door (P3) Non Timbal	bh	1,0000	22.000.000,00	22.000.000,00
	- Ukuran 900 x 2100 mm, Daun Pintu 800 x 2100 mm				
	- Aksesoris				
				JUMLAH HARGA BAHAN	22.000.000,00
C	PERALATAN				
					-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah (A+B+C)				24.000.000,00
E	Overhead & Profit			10%	2.400.000,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				26.400.000,00

5 3.9.4.9 Pemasangan 1 m2 Lantai Homogenous Tile Unpolish Ukuran 60 cm x 60 cm (1SP ; 2PP)

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerjaan	OH	0,2500	103.000,00	25.750,00
2	Tukang	OH	0,0833	110.000,00	9.163,00
3	Kepala Tukang	OH	0,0083	115.000,00	954,50
4	Mandor	OH	0,0028	120.000,00	336,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	36.203,50
B	BAHAN				
1	Homogeneous Tile Unpolish uk. 60 x 60 cm	Buah	2,9170	70.000,00	204.190,00
2	Semen Portland	Kg	13,6320	1.200,00	16.358,40
3	Semen Warna	Kg	1,5000	9.500,00	14.250,00
4	Pasir Pasang	M3	0,0270	240.000,00	6.480,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	241.278,40
C	PERALATAN				
					-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah (A+B+C)				277.481,90
E	Overhead & Profit			10%	27.748,19
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				305.230,09

6 3.10.2.6 Pemasangan 1 m2 Dinding Homogeneous Tile polish 60 cm x 60 cm (1SP : 2PP)

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerjaan	OH	0,4000	103.000,00	41.200,00
2	Tukang	OH	0,2000	110.000,00	22.000,00
3	Kepala Tukang	OH	0,0200	115.000,00	2.300,00
4	Mandor	OH	0,0070	120.000,00	840,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	66.340,00
B	BAHAN				
1	Homogeneous Tile polish uk. 60 x 60 cm	Buah	2,9200	65.000,00	189.800,00
2	Semen Portland	Kg	9,3000	1.200,00	11.160,00
3	Pasir Pasang	M3	0,0180	240.000,00	4.320,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	205.280,00
C	PERALATAN				
					-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah (A+B+C)				271.620,00
E	Overhead & Profit			10%	27.162,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				298.782,00

7 Dihit. Pemasangan 1 Unit MCCB 400A 3P 36kA Panel LVMDP Eksisting untuk Supply SDP CT-Scan Include Setting dan Testcomm

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Biaya Pemasangan, Setting dan Testcomm	La	1,0000	2.500.000,00	2.500.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	2.500.000,00
B	BAHAN				
1	MCCB 3P 400A 36kA	Bh	1,0000	5.800.000,00	5.800.000,00
2	Material Bantu Busbar dan Aksesoris (35%)	Ls	1,0000	2.030.000,00	2.030.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	7.830.000,00
C	PERALATAN				
1	Sewa Genset 500 kVA Include :	Ls	1,0000	23.500.000,00	23.500.000,00
	- BBM				
	- Kabel Power NYY (Sewa)				
	- Operator				
	- Setting di Lokasi				
	- Mobilisasi dan Demobilisasi				
				JUMLAH HARGA ALAT	23.500.000,00
D	Jumlah (A+B+C)				33.830.000,00
E	Overhead & Profit			10%	3.383.000,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				37.213.000,00

8 6.5.12.3 Pemasangan 1 buah Clean Out, Dia 3" (80 mm)

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	Oh	0,1830	103.000,00	18.849,00
2	Tukang Pipa	Oh	0,3060	110.000,00	33.660,00
3	Kepala Tukang	Oh	0,0310	115.000,00	3.565,00
4	Mandor	Oh	0,0090	120.000,00	1.080,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	57.154,00
B	BAHAN				
1	Clean Out ; Dia. 3" (80 mm) + Material Bantu	Bh	1,1000	300.000,00	330.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	330.000,00
C	PERALATAN				
					-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah (A+B+C)				387.154,00
E	Overhead & Profit			10%	38.715,40
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				425.869,40

9 6.5.12.4 Pemasangan 1 buah Clean Out, Dia 4" (100 mm)

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	Oh	0,2440	103.000,00	25.132,00
2	Tukang Pipa	Oh	0,4080	110.000,00	44.880,00
3	Kepala Tukang	Oh	0,0410	115.000,00	4.715,00
4	Mandor	Oh	0,0120	120.000,00	1.440,00
			JUMLAH TENAGA KERJA		76.167,00
B	BAHAN				
1	Clean Out ; Dia. 4" (100 mm) + Material Bantu	Bh	1,1000	330.000,00	363.000,00
			JUMLAH HARGA BAHAN		363.000,00
C	PERALATAN				
					-
			JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)				439.167,00
E	Overhead & Profit			10%	43.916,70
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				483.083,70

10 3.18.3.1 Pemasangan 1 Buah Closed duduk/Monoblock

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	Oh	0,5000	103.000,00	51.500,00
2	Tukang	Oh	1,2000	110.000,00	132.000,00
3	Kepala Tukang	Oh	0,1200	115.000,00	13.800,00
4	Mandor	Oh	0,0400	120.000,00	4.800,00
			JUMLAH TENAGA KERJA		202.100,00
B	BAHAN				
1	Kloset Duduk	unit	1,0000	3.250.000,00	3.250.000,00
2	Flexible Hose	unit	1,0000	90.000,00	90.000,00
			JUMLAH HARGA BAHAN		3.340.000,00
C	PERALATAN				
					-
			JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)				3.542.100,00
E	Overhead & Profit			10%	354.210,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				3.896.310,00

11 6.4.1.3 Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 1,5" (32 mm)

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	Oh	0,0310	103.000,00	3.193,00
2	Tukang Pipa	Oh	0,0520	110.000,00	5.720,00
3	Kepala Tukang	Oh	0,0050	115.000,00	575,00
4	Mandor	Oh	0,0020	120.000,00	240,00
			JUMLAH TENAGA KERJA		9.728,00
B	BAHAN				
1	Pipa PVC AW ; Dia. 1,5" ; (32 mm) + Fitting & aksesoris	m1	1,4500	22.500,00	32.625,00
			JUMLAH HARGA BAHAN		32.625,00
C	PERALATAN				
					-
			JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)				42.353,00
E	Overhead & Profit			10%	4.235,30
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				46.588,30

12 Dihit. Connecting, Setting dan Testcomm

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Biaya Connecting, Setting dan Testcomm	Ls	1,0000	2.500.000,00	2.500.000,00
			JUMLAH TENAGA KERJA		2.500.000,00
B	BAHAN				
			JUMLAH HARGA BAHAN		-
C	PERALATAN				
					-
			JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)				2.500.000,00
E	Overhead & Profit			10%	250.000,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				2.750.000,00

13 Dihit. Pemasangan 1 m instalasi kabel cad 6 di dalam Pipa Conduit

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerjaan	OH	0,0250	103.000,00	2.575,00
2	Tukang listrik	OH	0,0500	110.000,00	5.500,00
3	Kepala Tukang	OH	0,0050	115.000,00	575,00
4	Mandor	OH	0,0025	120.000,00	300,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	8.950,00
B	BAHAN				
1	Kabel UTP Cat 6	m	1,1000	10.500,00	11.550,00
2	Pipa Conduit	m	1,1000	5.000,00	5.500,00
3	Material Aksesoris	ls	1,0000	5.967,50	5.967,50
				JUMLAH HARGA BAHAN	23.017,50
C	PERALATAN				
					-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah (A+B+C)				31.967,50
E	Overhead & Profit			10%	3.196,75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				35.164,25

14 Dihit. Pemasangan 1 m instalasi kabel ITC 2 x 2 x 0,6 di dalam Pipa Conduit

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerjaan	OH	0,0250	103.000,00	2.575,00
2	Tukang listrik	OH	0,0500	110.000,00	5.500,00
3	Kepala Tukang	OH	0,0050	115.000,00	575,00
4	Mandor	OH	0,0025	120.000,00	300,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	8.950,00
B	BAHAN				
1	Kabel ITC 2 x 2 x 0,6 mm	m	1,1000	5.000,00	5.500,00
2	Pipa Conduit	m	1,1000	5.000,00	5.500,00
3	Material Aksesoris	ls	1,0000	3.850,00	3.850,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	14.850,00
C	PERALATAN				
					-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah (A+B+C)				23.800,00
E	Overhead & Profit			10%	2.380,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				26.180,00

15 Dihit. Pemasangan 1 m instalasi kabel FRC 2 x 1,5 mm

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerjaan	OH	0,0500	103.000,00	5.150,00
2	Tukang listrik	OH	0,0500	110.000,00	5.500,00
3	Kepala Tukang	OH	0,0050	115.000,00	575,00
4	Mandor	OH	0,0025	120.000,00	300,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	11.525,00
B	BAHAN				
1	Kabel FRC 2 x 1,5	m	1,1000	26.500,00	29.150,00
2	Pipa Conduit	m	1,1000	5.000,00	5.500,00
3	Material Aksesories	ls	1,0000	12.127,50	12.127,50
				JUMLAH HARGA BAHAN	46.777,50
C	PERALATAN				
					-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah (A+B+C)				58.302,50
E	Overhead & Profit			10%	5.830,25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				64.132,75

16 Dihit. Pemasangan Pintu Besi Double Swing (P3)

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Biaya Pemasangan, Setting	Ls	1,0000	3.000.000,00	3.000.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	3.000.000,00
B	BAHAN				
1	Pemasangan Pintu Besi Double Swing (P3)	bh	1,0000	49.500.000,00	49.500.000,00
	- Ukuran 1500 x 2200 mm, Daun 700 x 700 x 2150 mm				
	- Daun Plat Besi t. 2 mm Finishing Cat, Rangka Hollow Besi				
				JUMLAH HARGA BAHAN	49.500.000,00
C	PERALATAN				
					-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah (A+B+C)				52.500.000,00
E	Overhead & Profit			10%	5.250.000,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				57.750.000,00

17 Dihit. Pembuatan dan Pemasangan Housing Box Filter, Heater dan Fan

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Biaya Pemasangan dan Setting	Ls	1,0000	750.000,00	750.000,00
			JUMLAH TENAGA KERJA		750.000,00
B	BAHAN				
1	Housing Box Pre, Med, Hepa Filter dan Fan	bh	1,0000	6.500.000,00	6.500.000,00
	- Ukuran 60 x 60 x 30 cm				
	- Plat Finishing Powder Coating				
			JUMLAH HARGA BAHAN		6.500.000,00
C	PERALATAN				
					-
			JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)				7.250.000,00
E	Overhead & Profit			10%	725.000,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				7.975.000,00

18 Dihit. Pembuatan 1 m2 pagar sementara dari Multiplek Tebal 9mm

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	OH	0,2500	103.000,00	25.750,00
2	Tukang Besi	OH	0,1250	110.000,00	13.750,00
3	Tukang Batu/Tembok	OH	0,1250	110.000,00	13.750,00
4	Kepala Tukang	OH	0,0250	115.000,00	2.875,00
5	Mandor	OH	0,0080	120.000,00	960,00
			JUMLAH TENAGA KERJA		57.085,00
B	BAHAN				
1	Multiplek Tebal 9mm	Lembar	0,3640	105.000,00	38.220,00
2	Metal Stud C.76 mm	Mtr	4,0000	12.500,00	50.000,00
3	Paku sekrup	Kg	0,2136	25.000,00	5.338,75
			JUMLAH HARGA BAHAN		93.558,75
C	PERALATAN				
					-
			JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)				150.643,75
E	Overhead & Profit			10%	15.064,38
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				165.708,13

Pekalongan, 26 September 2025
Dibuat Oleh,
Penyedia Jasa
PT. BERKAH INSAN PERMADANI

YOGI PRIYAMBODO
Direktur

HARGA SATUAN MATERIAL / BAHAN

PEKERJAAN : PENGEMBANGAN RUMAH SAKIT REHABILITASI RUANG CT SCAN DAN REHABILITASI RUANG CYTOTOXIC (DAK)
SUB PEKERJAAN : REHABILITASI RUANG CYTOTOXIC
LOKASI : RSUD BENDAN PEKALONGAN
TAHUN ANGGARAN : 2025

NO	NAMA BAHAN / MATERIAL	HARGA SATUAN	SATUAN	KETERANGAN
MATERIAL / BAHAN :				
1	Hermetic Single Sliding Door (P1)	Rp 102.136.363,64	unit	Item Baru
2	Pemasangan Manual Single Swing Door (P2) Non Timbal	Rp 35.000.000,00	unit	Item Baru
3	Pemasangan Manual Single Swing Door (P3) Non Timbal	Rp 22.000.000,00	unit	Item Baru
4	Pemasangan Pintu Besi Double Swing (P3)	Rp 49.500.000,00	unit	Item Baru
5	Sirtu	Rp 230.000,00	m3	Item Baru
6	Homogeneous Tile Unpolish uk. 60 x 60 cm	Rp 70.000,00	bh	Item Baru
7	Homogeneous Tile Polished uk. 60 x 60 cm	Rp 65.000,00	bh	Penawaran Kontrak
8	Semen Portland	Rp 1.200,00	zak	Penawaran Kontrak
9	Semen Warna	Rp 9.500,00	zak	Penawaran Kontrak
10	Pasir Pasang	Rp 240.000,00	m3	Penawaran Kontrak
11	Multiplek Tebal 9mm	Rp 105.000,00	lbr	Penawaran Kontrak
12	Metal Stud C.76 mm	Rp 12.500,00	mtr	Penawaran Kontrak
13	Paku sekrup	Rp 25.000,00	kg	Penawaran Kontrak
14	MCCB 3P 400A 36kA	Rp 5.800.000,00	bh	Item Baru
15	Clean Out ; Dia. 3" (80 mm) + Material Bantu	Rp 300.000,00	bh	Item Baru
16	Clean Out ; Dia. 4" (100 mm) + Material Bantu	Rp 330.000,00	bh	Item Baru
17	Pipa PVC AW ; Dia. 1,5" ; (32 mm) + Fitting & aksesoris	Rp 22.500,00	mtr	Item Baru
18	Kabel UTP Cat 6	Rp 10.500,00	mtr	Penawaran Kontrak
19	Kabel ITC 2 x 2 x 0,6 mm	Rp 5.000,00	mtr	Penawaran Kontrak
20	Kabel FRC 2 x 1,5	Rp 26.500,00	mtr	Penawaran Kontrak
21	Pipa Conduit	Rp 5.000,00	mtr	Penawaran Kontrak
22	Kloset Duduk	Rp 3.250.000,00	unit	Item Baru
23	Flexible Hose	Rp 90.000,00	bh	Item Baru
24	Housing Box Pre, Med, Hepa Filter dan Fan	Rp 6.500.000,00	unit	Item Baru
PERALATAN :				
1	Sewa Genset 500 kVA	Rp 23.500.000,00	hr	Item Baru
LAIN-LAIN :				
1	Biaya Connecting, Setting dan Testcom	Rp 2.500.000,00	ls	Item Baru

Pekalongan, 26 September 2025
 Dibuat Oleh,
 Penyedia Jasa
PT. BERKAH INSAN PERMADANI


BERKAH INSAN PERMADANI
YOGI PRIYAMBODO
 Direktur

HARGA SATUAN UPAH SESUAI KONTRAK

PEKERJAAN : PENGEMBANGAN RUMAH SAKIT REHABILITASI RUANG CT SCAN DAN REHABILITASI RUANG CYTOTOXIC
SUB PEKERJAAN : REHABILITASI RUANG CYTOTOXIC
LOKASI : RSUD BENDAN PEKALONGAN
TAHUN ANGGARAN : 2025

NO	URAIAN	HARGA UPAH	SATUAN
1	Kepala Tukang	Rp 115.000,00	Oh
2	Mandor	Rp 120.000,00	Oh
3	Tukang Kayu	Rp 110.000,00	Oh
4	Tukang Batu	Rp 110.000,00	Oh
5	Tukang Besi	Rp 110.000,00	Oh
6	Tukang Listrik	Rp 110.000,00	Oh
7	Tukang Cat	Rp 110.000,00	Oh
8	Operator	Rp 110.000,00	Oh
9	Pekerja	Rp 103.000,00	Oh

Keterangan : 1 Oh setara dengan 8 jam kerja / hari

Pekalongan, 26 September 2025
Dibuat Oleh,
Penyedia Jasa
PT. BERKAH INSAN PERMADANI

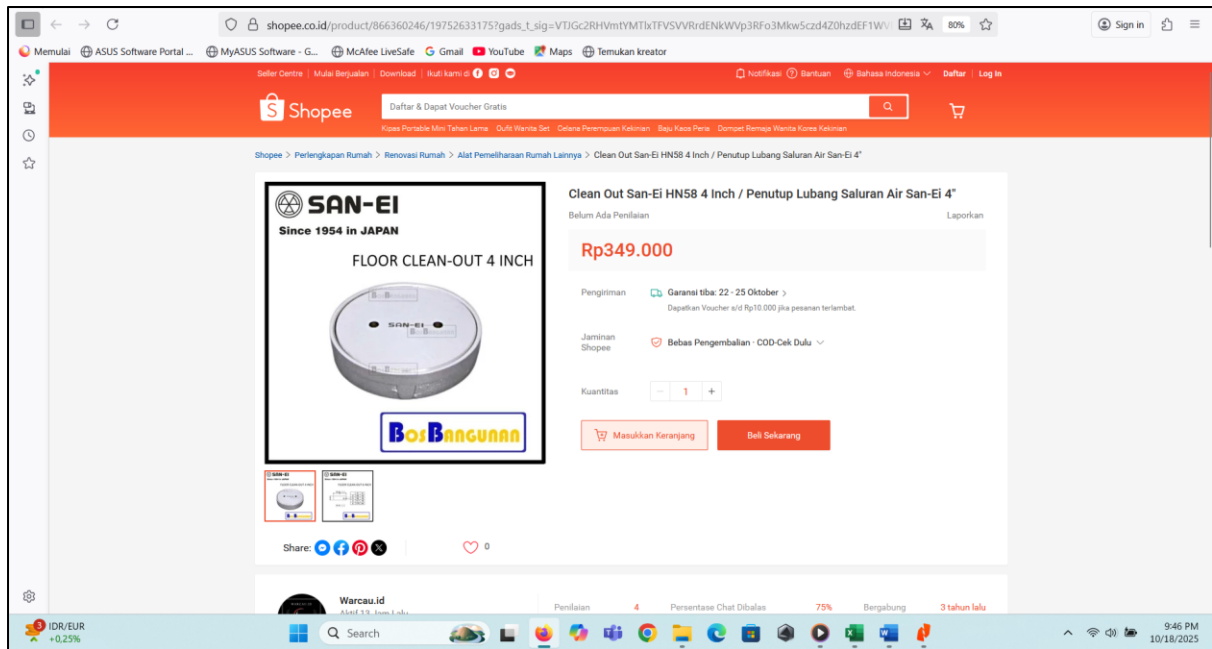


BERKAH INSAN PERMADANI

YOGI PRIYAMBODO

Direktur

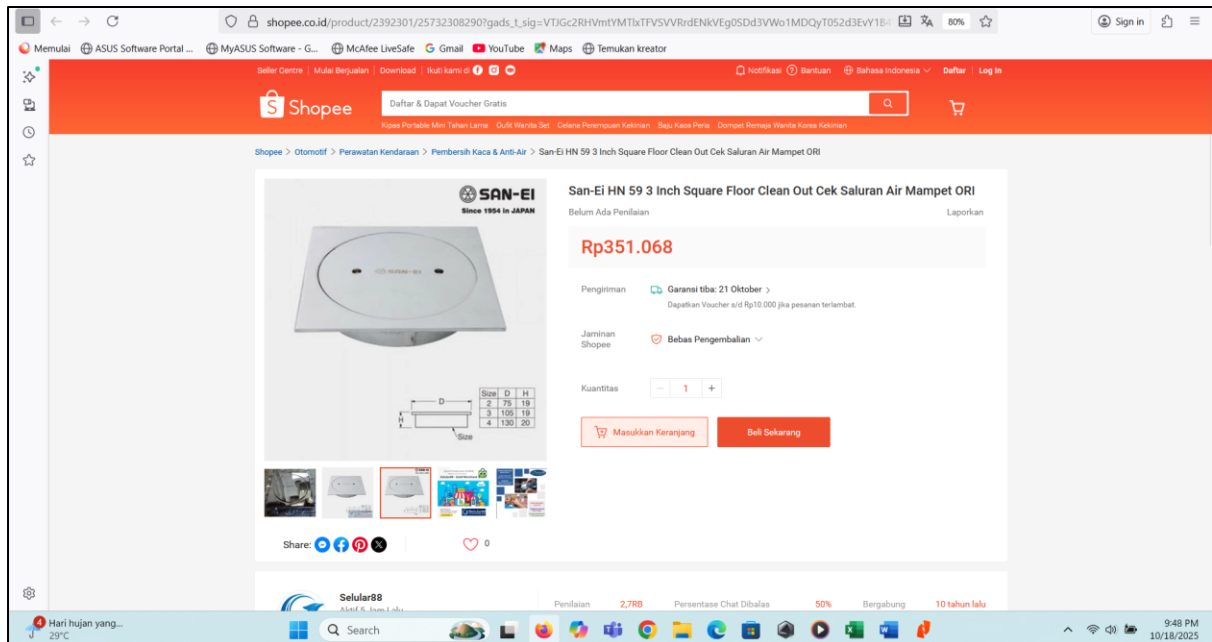
SURVEY HARGA



Clean Out 4"

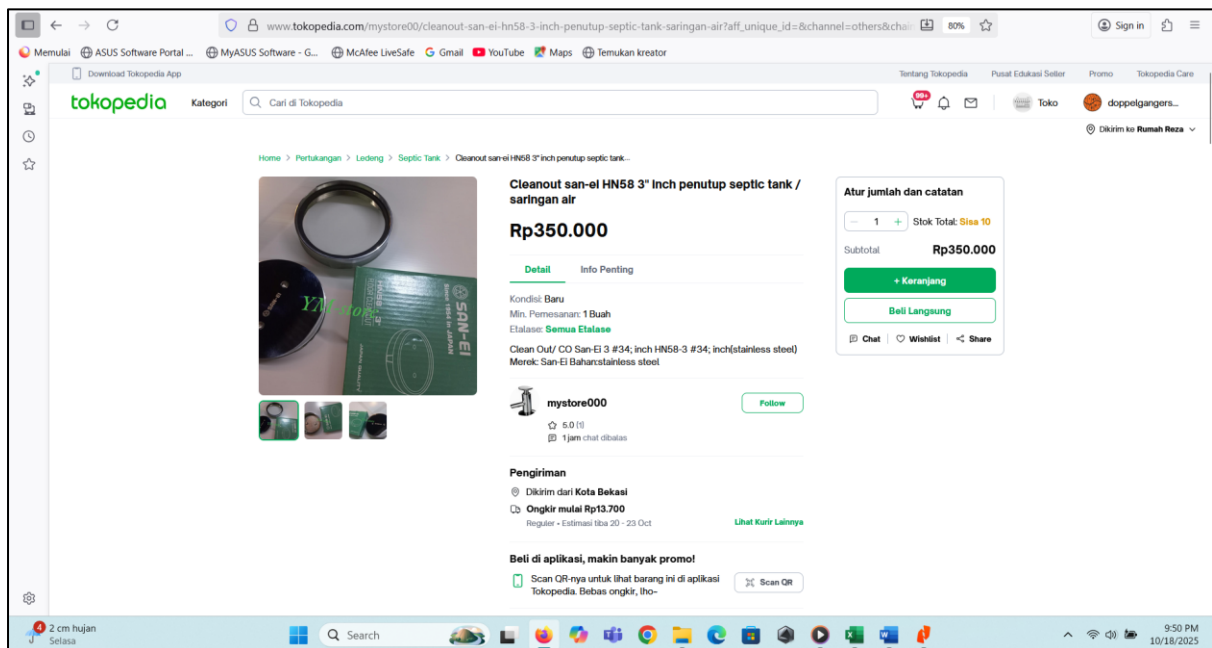
https://shopee.co.id/product/866360246/19752633175?gads_t_sig=VTJGc2RHVmtYMTlxTFVSVVRdENkWWp3Rfo3Mkw5czd4Z0hzdEF1WVFibFpmbS9KYjlUYnNqdzcrclV2Ynd2aC9aQWlXNDFlcmllR1ZFeXJjZVp5bTR1cWNtVW5ocFkwTGhVU3VsTmk0aDRmWFJrUzEreGdvYUdtK3dYSi9pVXhsOXBrOTJmZ2tDUGNmaDU2RkdqNXNBPT0&gad_source=1&gad_campaignid=22178753687&gclid=Cj0KCQjw9czHBhCyARIsAFZIN8RLV2KMfyMQKZZUXfsFyxsFytAs0ApTA_Nai4ZBNLpY42BK3sq2CdEaAvydEALw_wcB

SURVEY HARGA



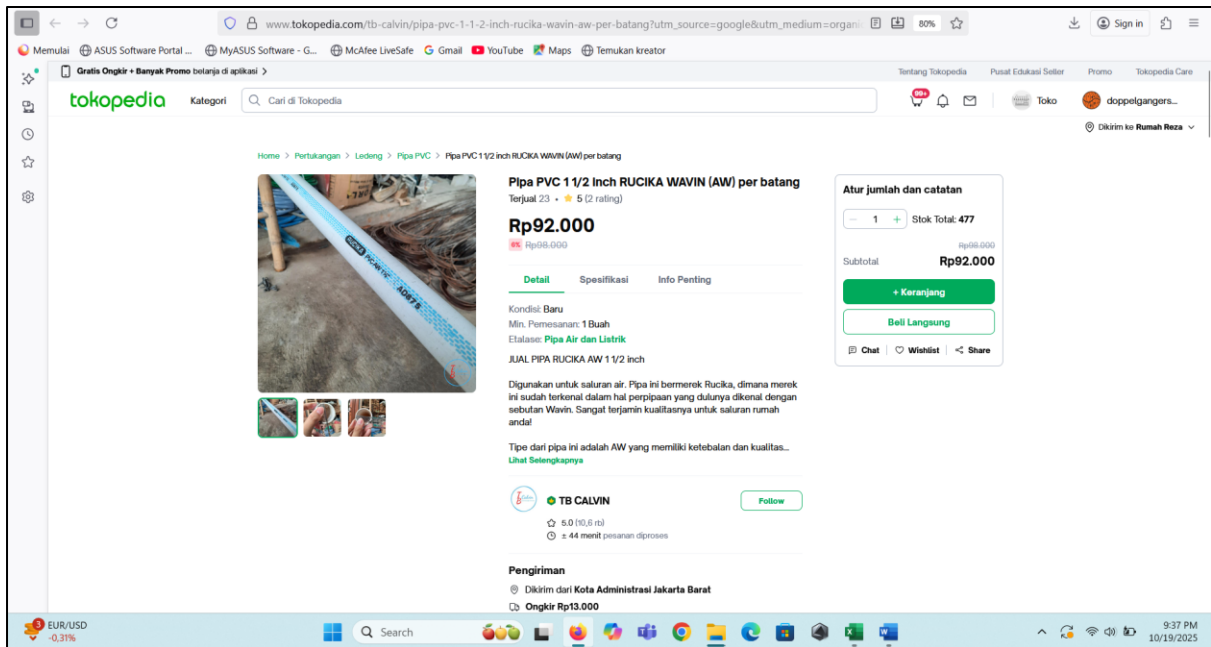
Clean Out 3"

https://shopee.co.id/product/2392301/25732308290?gads_t_sig=VTJGc2RHVmtYMTlxTFVS VVRrdENkVEg0SDd3VWo1MDQyT052d3EvY1B4YXBob1BaWHF6S0lySnRaQXFjQXVhV0ZZTHY rUmRHS3NpQlQvZU9XakgxbThyQ2k1LzBQQkp3SE5qUi9NYnVSTXhjNHA0bUIVZHVKVDVOcUX YMDBXbXQ&gad_source=1&gad_campaignid=22178994374&gclid=Cj0KCQjw9czHBhCyARIs AFZIN8QUvHABI73gqVZdQe9K6ON3LM3PTcxrERK52H2s35KRI_rQ7Ackd-EaAnxZEALw_wcB



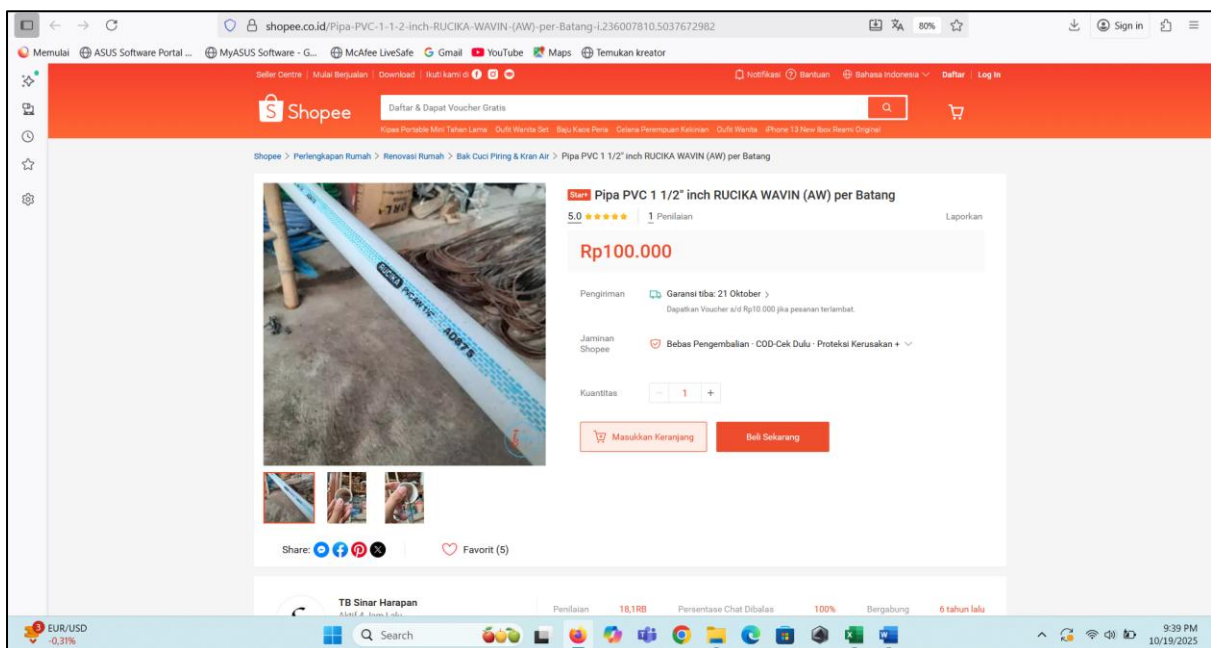
https://www.tokopedia.com/mystore00/cleanout-san-ei-hn58-3-inch-penutup-septic-tank-saringan-air?aff_unique_id=&channel=others&chain_key=

SURVEY HARGA



Pipa PVC AW 1 1/2 Inch

https://www.tokopedia.com/tb-calvin/pipa-pvc-1-1-2-inch-rucika-wavin-aw-per-batang?utm_source=google&utm_medium=organic&utm_campaign=pdfp



Pipa PVC AW 1 1/2 Inch

[https://shopee.co.id/Pipa-PVC-1-1-2-inch-RUCIKA-WAVIN-\(AW\)-per-Batang-i.236007810.5037672982](https://shopee.co.id/Pipa-PVC-1-1-2-inch-RUCIKA-WAVIN-(AW)-per-Batang-i.236007810.5037672982)

[illegible]

Nota Sirtu

SURVEY HARGA

[illegible]

Nota Sirtu



Ungaran, 22 Agustus 2025

Kepada YTH:

PT. BERKAH INSAN PERMADANI
di Semarang

Hal : Penawaran Harga

Up : Bp. Yogi Priambodo

No	Nama Barang	Qty		Harga Satuan (Rp)	Harga Jumlah (Rp)
		Vol	Sat		
1	Connecting, Setting dan Test Instalasi Fire Alarm	1	set	2.500.000	2.500.000
2	Connecting, Setting dan Test Instalasi Telp	1	set	2.500.000	2.500.000
3	Connecting, Setting dan Test Instalasi Data	1	set	2.500.000	2.500.000
Total					7.500.000

Keterangan:

Harga

: Tidak mengikat

Pembayaran

: Tunai

Demikian penawaran harga dari kami, atas perhatian dan kerjasama yang baik kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami



Yopi Elyanto

SURVEY HARGA

The screenshot shows a Tokopedia product page for a Toto toilet. The product is titled 'Toto - Closet Kloset Toilet Duduk CW421J CW 421J Ecowasher Jet Washer Bidet Dual Flush Soft Close - WAJIB (LUAR KOTA)'. The price is listed as Rp3.357.500. The page includes a product image, a 'Detail' tab, and a 'Pilih packing kayu' section with options for 'TANPA (JABODETABEK)' and 'WAJIB (LUAR KOTA)'. The seller is 'Bazar Bangunan' with a 4.9 rating. The page also shows a sidebar with 'Atur jumlah dan catatan' and a bottom navigation bar with various app icons.

Closet Duduk

https://www.tokopedia.com/bazarbangunan/toto-closet-kloset-toilet-duduk-cw421j-cw-421j-ecowasher-jet-washer-bidet-dual-flush-soft-close-1731540885315094327?extParam=ivf%3Dtrue%26keyword%3Dcloset+duduk+toto%26search_id%3D2025102009331563923F49E52413109ILG%26src%3Dsearch

The screenshot shows a Tokopedia product page for a flexible hose. The product is titled 'Selang Flexible Hose Onda (F 1/2x1/2") P 50 Cm'. The price is listed as Rp125.000. The page includes a product image, a 'Detail' tab, and a 'Pilih packing kayu' section. The seller is 'Sapijagat Sanitary' with a 3.9 rating. The page also shows a sidebar with 'Atur jumlah dan catatan' and a bottom navigation bar with various app icons.

Flexible Hose

https://www.tokopedia.com/sapijagatsanitary/selang-flexible-hose-onda-f-1-2-1-2-p-50-cm-1732567018451732439?aff_unique_id=&channel=others&chain_key=

Semarang, 19 September 2025

Perihal : Surat Penawaran
Nomor : 026/PN-BJ/IX/2025

Kepada,
PT. Berkah Insan Permadani
Proyek RSUD Bendan Pekalongan

Dengan ini memberikan penawaran *produk* dengan rincian sebagai berikut :

NO	PICTURE	DESKRIPSI BARANG	HARGA SATUAN	QTY	TOTAL
1		TOTO Flexible Hose (T035005)	Rp95.000 / PCS	1 PCS	Rp 95.000
2		TOTO Paket Closet Duduk Dual Flush Tipe CW 421 J Termasuk : Alat dalam tangki asli Toto, Seal Gasket, Baut ke lantai, Tutup Closet Toto	Rp3.400.000/ SET	1 SET	Rp 3.250.000
GRAND TOTAL					Rp 3.345.000

- Barang ready di pabrik Jakarta
- Estimasi proses kirim ke Semarang 2-3 Minggu (**SETELAH PO MASUK**)
- **DP 30%** dari total transaksi
- Pelunasan dilakukan setelah barang sampai di gudang Semarang, sehingga bisa diatur pengiriman
- Stok barang tidak mengikat
- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu – waktu tanpa pemberitahuan
- Harga franko diatas Truck
- No. rek BCA : 4090813388 an CV. Sarana
- No. rek MANDIRI : 13500.668.66.888 an CV. Sarana
- Harga sudah include PPN
- Pemesanan melalui Sales kami **Tika +62 813-9003-2047**

Demikian surat penawaran ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan Terimakasih.

Hormat Kami,
CV.SARANA
"BAJA88 Home Solution"

an electronic sign

Tika
Sales



Berita Penawaran No : 027/SEP/2025/FA

Semarang, 19 September 2025

Kepada PT Mei Karya

Dengan hormat,

Sesuai dengan adanya permintaan dari Anda mengenai Fire Protection, maka kami tawarkan harga barang – barang sebagai berikut :

Nama Pekerjaan : Setting dan Testcomm

Fire Alarm

No	Nama Barang	Merk	Qty	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	Setting dan Testcom	-	1	lot	3.500.000
TOTAL					3.500.000

Syarat & Kondisi:

- Pembayaran DP 50%, Pelunasan 50% sebelum pekerjaan selesai.
- Penawaran berlaku selama 30 hari dari tanggal penawaran.

Demikian penawaran yang kami ajukan untuk Anda. Besar harapan kami untuk menjalin kerja sama yang baik dengan Anda, atas dukungannya kami ucapkan banyak terima kasih. Untuk informasi lebih lanjut, harap menghubungi kami.

Contact Person :

Yohan : 08170966382/08131888045

Hormat Kami,



Yohan Prasetya