



PEMERINTAH KOTA PEKALONGAN  
**SEKRETARIAT DAERAH**  
BAGIAN PENGADAAN BARANG/JASA DAN ADMINISTRASI  
PEMBANGUNAN  
Jl. Mataram No.1 Telepon (0285) 4416115 Kode Pos 51111

BERITA ACARA HARGA SATUAN TIMPANG

Nomor : 000.3.3/9.6/Konstruksi Rehab Gedung Kelurahan Soko Duwet/VIII/2025

Tanggal : 19 Agustus 2025

Pada hari ini Selasa Tanggal Sembilan Belas bulan Agustus tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima (19 – 08 - 2025), bertempat UKPBJ Kota Pekalongan, kami Pokja Konstruksi Rehab Gedung Kelurahan Soko Duwet telah melaksanakan koreksi aritmatika harga penawaran pada :

Kode Paket Tender : 10056629000  
Nama Paket : Konstruksi Rehab Gedung Kelurahan Soko Duwet  
Pemberi Penawaran : CV. Tiara Nusa

Dan didapatkan harga satuan timpang sebagai berikut :

NO	Mata Pembayaran	Satuan Ukuran	Kuantitas	Harga Satuan HPS (Rp)	Harga Satuan Penawaran (Rp)	% Terhadap HPS	Keterangan
1	.- Bekisting 3x pakai	m2	1,29	88.745,50	184.334,70	207,71 %	Sudah diklarifikasi dan dinyatakan timpang
2	.- Bekisting 3x pakai	m2	1,57	88.745,50	184.334,70	207,71 %	Sudah diklarifikasi dan dinyatakan timpang
3	Pek. Pasang Wood panel PVC	m2	11,90	177.667,39	300.000,00	168,85 %	Sudah diklarifikasi dan dinyatakan timpang
4	Pek. Pasang kuku macan keramik	m	60,65	14.375,00	35.000,00	243,48 %	Sudah diklarifikasi dan dinyatakan timpang
5	Pek. Pasang Kansteen 10x20x50 cm K175	m	26,30	49.498,54	65.000,00	131,32 %	Sudah diklarifikasi dan

							dinyatakan timpang
6	Pek. Langit langit Gypsum board (120x240)cm , tebal 9 cm	m2	177,45	50.567,80	83.816,70	165,75 %	Sudah diklarifikasi dan dinyatakan timpang
7	Pek. Langit langit GRCboard (120x240)cm , tebal 3,5 cm (luar ruangan)	m2	56,64	42.598,30	83.816,70	196,76 %	Sudah diklarifikasi dan dinyatakan timpang
8	Pek. Dinding Partisi Gypsum board (120x240)cm , tebal 9 cm	m2	268,27	50.567,80	83.816,70	165,75 %	Sudah diklarifikasi dan dinyatakan timpang
9	Pek. Kusen Alumunium natural 4	m	181,22	137.505,50	170.000,00	123,63 %	Sudah diklarifikasi dan dinyatakan timpang
10	Pek. Bak Cuci stainlesssteel	bh	1,00	458.562,50	600.000	130,84 %	Sudah diklarifikasi dan dinyatakan timpang
11	Pek. Floor Drain stainlesssteel	bh	2,00	66.598,80	120.000,00	180,18 %	Sudah diklarifikasi dan dinyatakan timpang
12	Pek. Kran air angsa Stainlesssteel 3/4	bh	1,00	135.000,00	150.000,00	111,11 %	Sudah diklarifikasi dan dinyatakan timpang
13	Pek. Pipa air bersih PVC Type AW 1/2	m	12,00	17.770,95	23.739,76	133,59 %	Sudah diklarifikasi dan dinyatakan timpang
14	Pek. Pipa air bersih PVC Type AW 3/4	m	16,00	24.805,50	28.194,76	113,66 %	Sudah diklarifikasi dan

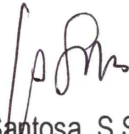
							dinyatakan timpang
15	Pek. Pipa air Hujan PVC Type AW 2	m	8,00	66.885,73	127.095,76	190,02 %	Sudah diklarifikasi dan dinyatakan timpang
16	Pek. Dop kurasan PVC dia. 4	bh	2,00	100.000,00	150.000,00	150,00 %	Sudah diklarifikasi dan dinyatakan timpang
17	Pek. Pelampung Pompa air otomatis	unit	1,00	65.000,00	100.000,00	153,85 %	Sudah diklarifikasi dan dinyatakan timpang
18	Pek. Grill Besi Penutup Besi 12 & siku L. 40.40. 4	m	18,00	240.188,91	300.000,00	124,90%	Sudah diklarifikasi dan dinyatakan timpang
19	Pek. Instalasi Titik lampu	titik	45,00	150.000,00	180.000,00	120,00 %	Sudah diklarifikasi dan dinyatakan timpang
20	Pek. Instalasi Titik stop kontak	titik	21,00	150.000,00	180.000,00	120,00 %	Sudah diklarifikasi dan dinyatakan timpang
21	Pek. Lampu LED 7 Watt +fitting	bh	18,00	46.000,00	80.000,00	173,91 %	Sudah diklarifikasi dan dinyatakan timpang
22	Pek. Lampu LED 18 Watt +fitting	bh	6,00	92.000,00	120.000,00	130,43 %	Sudah diklarifikasi dan dinyatakan timpang
23	Pek. Cat kayu Listplank GRC	m2	13,44	27.433,25	60.000,00	218,71 %	Sudah diklarifikasi dan dinyatakan timpang
24	Pek. Waterprofing	m2	13,31	75.000,00	110.000,00	146,67 %	Sudah diklarifikasi

	+membran Plat Kanopi						dan dinyatakan timbang
25	Pek. Dinding Partisi Multiplex (120x240)cm , tebal 12 cm (back drop)	m2	12,60	89.560,39	210.000,00	234,48 %	Sudah diklarifikasi dan dinyatakan timbang
26	Pek. Pasang HPL Back drop	m2	8,34	116.837,68	350.000,00	299,56 %	Sudah diklarifikasi dan dinyatakan timbang
27	Pek. Pasang Wood panel PVC Back drop	m2	4,26	177.667,39	400.000,00	225,14 %	Sudah diklarifikasi dan dinyatakan timbang
28	Pek. Pasang Logo, dan Huruf timbul LOGO, RUANG PELAYANA N KELURAHAN SOKODUW ET bahan Akrilik+Akse sories	unit	1,00	7.500.000,00	11.520.000,00	153,60 %	Sudah diklarifikasi dan dinyatakan timbang

Demikian Berita Acara Harga Satuan Timpang dibuat dengan sebenar-benarnya dan merupakan bagian dari lampiran dokumen pengadaan barang dan jasa

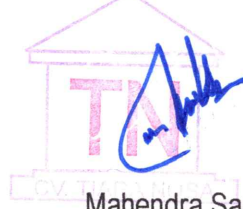
Pekalongan, 19 Agustus 2025

Pokja  
Konstruksi Rehab Gedung Kelurahan Soko  
Duwet



Is Santosa, S.ST  
NIP. 19700920 200501 1 009

CV. Tiara Nusa



Mahendra Saputra  
Direktur



Ayunin Matrisya Yulianto, S.M.  
NIP. 19980524 202012 2 007



Erin Septarina Rooxa Monicha, S.E.  
NIP. 19900902 202203 2 007