

SUMMARY REPORT

| Informasi Tender | | | | | | | | |
|-------------------------|--|--------------------|-------|-------------|-------|------|------|--------------------|
| Kode Tender | 10056629000 | | | | | | | |
| Nama Tender | Konstruksi Rehab Gedung Kelurahan Soko Duwet | | | | | | | |
| K/L/P/D | Kota Pekalongan | | | | | | | |
| Satuan Kerja | Kecamatan Pekalongan Selatan | | | | | | | |
| Jenis Pengadaan | Pekerjaan Konstruksi | | | | | | | |
| Metode Pengadaan | Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur | | | | | | | |
| Anggaran | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tahun</th> <th>Sumber Dana</th> <th>Nilai</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2025</td> <td>APBD</td> <td>Rp. 905.000.000,00</td> </tr> </tbody> </table> | | Tahun | Sumber Dana | Nilai | 2025 | APBD | Rp. 905.000.000,00 |
| Tahun | Sumber Dana | Nilai | | | | | | |
| 2025 | APBD | Rp. 905.000.000,00 | | | | | | |
| Nilai Pagu | Rp. 905.000.000,00 | | | | | | | |
| Nilai HPS | Rp. 905.000.000,00 | | | | | | | |
| Jenis Kontrak | Harga Satuan | | | | | | | |
| Kualifikasi Usaha | Kecil | | | | | | | |
| Lokasi Pekerjaan | Kecamatan Pekalongan Selatan - Pekalongan (Kota) | | | | | | | |
| Persyaratan Kualifikasi | <p>Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas</p> <p>Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha.</p> <p>Jenis Izin Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi</p> <p>SBU BG002 Jasa Pelaksana Konstruksi Gedung Perkantoran</p> <p>NIB KBLI 41012 Konstruksi Gedung Perkantoran.</p> <p>Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.</p> <p>Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya; 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan); 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan 4) Kartu Tanda Penduduk. | | | | | | | |

Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.

Menyetujui Surat Pernyataan Peserta

Dalam hal Peserta akan melakukan konsorsium/kerja sama operasi /kemitraan/bentuk kerjasama lain harus mempunyai perjanjian konsorsium /kerja sama operasi/kemitraan/bentuk kerjasama lain

Kerja sama operasi dapat dilaksanakan dengan ketentuan:

- 1) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Non Kecil;
- 2) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil;
- 3) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Koperasi;
- 4) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil;
- 5) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Koperasi; dan/atau
- 6) Koperasi dengan Koperasi.

Leadfirm kerja sama operasi harus memiliki kualifikasi setingkat atau lebih tinggi dari badan usaha anggota kerja sama operasi.

Kerja sama operasi dapat dilakukan dengan batasan jumlah anggota dalam 1 (satu) kerja sama operasi:

- 1) untuk pekerjaan yang bersifat tidak kompleks dibatasi paling banyak 3 (tiga) perusahaan; dan
- 2) untuk pekerjaan yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan.

Persyaratan kepemilikan Sertifikat Badan Usaha (SBU), dengan ketentuan:

- 1) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi kecil mensyaratkan paling banyak 1 SBU;
- 2) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi Menengah atau Besar mensyaratkan paling banyak 2 SBU.

Persyaratan Kualifikasi Teknis

Memiliki pengalaman paling kurang Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.

Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP).

Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun:

- (1) Dalam hal Penyedia belum memiliki pengalaman, ketentuan huruf a) dikecualikan untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah).
- (2) Harus mempunyai 1 (satu) pengalaman pada bidang yang sama, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit di atas Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp. 15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).

Tanggal Pembuatan

8 Juli 2025 10:24 Oleh SUMADI

Tanggal Persetujuan

| Tanggal | Disetujui oleh |
|---------|----------------|
| | |

| | | |
|--|--------------------|--------------------------------|
| | 29 Juli 2025 12:16 | IS SANTOSA |
| | 29 Juli 2025 12:14 | Ayunin Matrisya Yulianto, S.M. |
| | 29 Juli 2025 12:29 | Erin Septarina Rooxa Monicha |

| Jadwal | | |
|---|---|-----------------------|
| Tahapan | Mulai | Akhir |
| Pengumuman Pascakualifikasi | 29 Juli 2025 12:00 | 4 Agustus 2025 16:30 |
| Download Dokumen Pemilihan | 29 Juli 2025 12:00 | 5 Agustus 2025 10:00 |
| Pemberian Penjelasan | 1 Agustus 2025 08:00 | 1 Agustus 2025 09:00 |
| Upload Dokumen Penawaran | 1 Agustus 2025 09:01 | 5 Agustus 2025 10:00 |
| Pembukaan Dokumen Penawaran | 5 Agustus 2025 10:01 | 5 Agustus 2025 10:30 |
| Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga | 5 Agustus 2025 10:31 | 20 Agustus 2025 07:55 |
| Perubahan Oleh Ayunin Matrisya Yulianto, S. M. | 5 Agustus 2025 10:31 | 11 Agustus 2025 16:30 |
| Alasan | Membutuhkan perpanjangan waktu untuk tahapan Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga dan Pembuktian Kualifikasi | |
| Perubahan Oleh Erin Septarina Rooxa Monicha | 5 Agustus 2025 10:31 | 19 Agustus 2025 16:30 |
| Alasan | Perpanjangan waktu untuk Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga | |
| Pembuktian Kualifikasi | 6 Agustus 2025 08:00 | 19 Agustus 2025 16:30 |
| Perubahan Oleh Ayunin Matrisya Yulianto, S. M. | 6 Agustus 2025 08:00 | 12 Agustus 2025 16:30 |
| Alasan | Membutuhkan perpanjangan waktu untuk tahapan Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga dan Pembuktian Kualifikasi | |
| Penetapan Pemenang | 20 Agustus 2025 08:00 | 20 Agustus 2025 12:00 |
| Perubahan Oleh Ayunin Matrisya Yulianto, S. M. | 13 Agustus 2025 08:00 | 13 Agustus 2025 12:00 |
| Alasan | Membutuhkan perpanjangan waktu untuk tahapan Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga dan Pembuktian Kualifikasi | |
| Pengumuman Pemenang | 20 Agustus 2025 12:01 | 20 Agustus 2025 16:30 |

| | | |
|--|---|------------------------|
| Perubahan Oleh Ayunin Matrisya Yulianto, S. M. | 13 Agustus 2025 12:01 | 13 Agustus 2025 16:30 |
| Alasan | Membutuhkan perpanjangan waktu untuk tahapan Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga dan Pembuktian Kualifikasi | |
| Masa Sanggah | 21 Agustus 2025 08:00 | 26 Agustus 2025 08:00 |
| Perubahan Oleh Ayunin Matrisya Yulianto, S. M. | 14 Agustus 2025 08:00 | 19 Agustus 2025 08:00 |
| Alasan | Membutuhkan perpanjangan waktu untuk tahapan Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga dan Pembuktian Kualifikasi | |
| Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa | 27 Agustus 2025 08:00 | 28 Agustus 2025 16:30 |
| Perubahan Oleh Ayunin Matrisya Yulianto, S. M. | 20 Agustus 2025 08:00 | 21 Agustus 2025 16:30 |
| Alasan | Membutuhkan perpanjangan waktu untuk tahapan Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga dan Pembuktian Kualifikasi | |
| Penandatanganan Kontrak | 1 September 2025 08:00 | 2 September 2025 16:30 |
| Perubahan Oleh Ayunin Matrisya Yulianto, S. M. | 25 Agustus 2025 08:00 | 26 Agustus 2025 16:30 |
| Alasan | Membutuhkan perpanjangan waktu untuk tahapan Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga dan Pembuktian Kualifikasi | |

Daftar Penunjukan Penyedia Barang Jasa

| Nomor SPPBJ | Dokumen | Tanggal Kirim | Status |
|-------------|-----------|------------------------|----------|
| 000.3.2/333 | Sppbj.pdf | 2 September 2025 00:00 | Terkirim |

Informasi Kontrak

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| No Kontrak | 000.7.7/336 |
| Nilai Kontrak | Rp. 749.822.154,81 |
| Tanggal Kontrak | 2 September 2025 |
| Masa Berlaku Kontrak | 2 September 2025 - 2 September 2025 |
| Nama Perusahaan | cv. tiara nusa |

Dokumen Pemilihan

| Nama Dokumen | Tanggal Upload | Pengirim |
|---|--------------------|--------------|
| Dokpil Konstruksi Rehab Gedung Kelurahan Soko Duwet.pdf | 29 Juli 2025 11:09 | AYUPOKJA.PKL |

| Penjelasan Tender | | |
|---|----------------------|--|
| Pertanyaan Peserta | | |
| Uraian | Tanggal | Pengirim |
| untuk Excavator apakah harus melampirkan SLO, SIO? | 1 Agustus 2025 08:39 | KITA BISA MAJU |
| Penjelasan Panitia | | |
| Uraian | Tanggal | Pengirim |
| <p>Selamat pagi peserta tender Konstruksi Rehab Gedung Kelurahan Soko Duwet</p> <p>Bapak/Ibu yang kami hormati, UKPBJ Kota Pekalongan telah mengumumkan paket Konstruksi Rehab Gedung Kelurahan Soko Duwet. Satuan kerja pekerjaan tersebut adalah Kecamatan Pekalongan Selatan Kota Pekalongan. HPS dari tender ini sebesar Rp 905.000.000,00. Tahun Anggaran 2025. Metode yang dipergunakan adalah Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur. Jenis kontrak yang digunakan adalah harga satuan. Silahkan cermati persyaratan kualifikasi dan teknis yang dapat dilihat pada aplikasi SPSE dan Dokumen Pemilihan yg sudah diunggah di SPSE. Sesuai dengan jadwal yang sudah disusun, maka pada hari ini Jumat, 01 Agustus 2025 dilaksanakan Pemberian Penjelasan. Bapak/Ibu dapat mengajukan pertanyaan pada jam 08.00 s.d 09.00 WIB. Atas perhatian dan kerjasamanya, kami sampaikan terimakasih.</p> | 1 Agustus 2025 08:38 | Pokja Konstruksi Rehab Gedung Kelurahan Soko Duwet |
| <p>untuk excavator tidak dipersyaratkan SILO ataupun SIO</p> <p>terimakasih</p> | 1 Agustus 2025 09:09 | Pokja Konstruksi Rehab Gedung Kelurahan Soko Duwet |

| Penawaran Peserta | | | |
|-------------------|---|----------------------|----------|
| Nama Peserta | Nama File | Tanggal Kirim | Hash Key |
| CVBERKAHABISATYA | {10809165000}-{10056629000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs | 4 Agustus 2025 23:54 | |

| | | | |
|------------------------|---|----------------------|--|
| CVBERKAHABISATYA | {10809165000}-{10056629000}-{harga}.rhs | 4 Agustus 2025 23:54 | |
| CV. TIAS JAYA | {10810792000}-{10056629000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs | 5 Agustus 2025 05:03 | |
| CV. TIAS JAYA | {10810792000}-{10056629000}-{harga}.rhs | 5 Agustus 2025 05:03 | |
| PT. ALBYTAMA | {10812428000}-{10056629000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs | 5 Agustus 2025 09:46 | |
| PT. ALBYTAMA | {10812428000}-{10056629000}-{harga}.rhs | 5 Agustus 2025 09:46 | |
| KITA BISA MAJU | {10814520000}-{10056629000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs | 3 Agustus 2025 13:17 | |
| KITA BISA MAJU | {10814520000}-{10056629000}-{harga}.rhs | 3 Agustus 2025 13:17 | |
| cv. tiara nusa | {10814942000}-{10056629000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs | 4 Agustus 2025 23:54 | |
| cv. tiara nusa | {10814942000}-{10056629000}-{harga}.rhs | 4 Agustus 2025 23:53 | |
| CV. SIFA INDAH MANDIRI | {10815374000}-{10056629000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs | 4 Agustus 2025 15:41 | |
| CV. SIFA INDAH MANDIRI | {10815374000}-{10056629000}-{harga}.rhs | 4 Agustus 2025 15:41 | |
| Cv Daya Sakti Mandiri | {10832736000}-{10056629000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs | 5 Agustus 2025 02:53 | |
| Cv Daya Sakti Mandiri | {10832736000}-{10056629000}-{harga}.rhs | 5 Agustus 2025 02:53 | |
| CV. DEWO RUCI | {10833927000}-{10056629000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs | 5 Agustus 2025 07:59 | |
| CV. DEWO RUCI | {10833927000}-{10056629000}-{harga}.rhs | 5 Agustus 2025 07:59 | |

Hasil Evaluasi

Evaluasi Administrasi ke-1

| Peserta | Lulus | Uraian |
|------------------|-------|--------|
| CVBERKAHABISATYA | Lulus | |

| | | |
|------------------------|-------|--|
| CV. TIAS JAYA | Lulus | |
| PT. ALBYTAMA | Lulus | |
| KITA BISA MAJU | Lulus | |
| cv. tiara nusa | Lulus | |
| CV. SIFA INDAH MANDIRI | Lulus | |
| Cv Daya Sakti Mandiri | Lulus | |
| CV. DEWO RUCI | Lulus | |

Evaluasi Teknis ke-1

| Peserta | Lulus | Uraian |
|------------------------|------------------|--|
| CVBERKAHABISATYA | Tidak Lulus | Alat excavator yang ditawarkan tidak sesuai dengan yang dipersyaratkan (80-140 HP) |
| CV. TIAS JAYA | Tidak Lulus | 1. Tidak melampirkan Sertifikat TKDN produk baja ringan 2. Terdapat item Identifikasi Bahaya Pekerjaan Back Drop dan Neon Box yang tidak disebutkan pada tabel B.1. RKK |
| PT. ALBYTAMA | Tidak Lulus | Alat excavator yang ditawarkan tidak sesuai dengan yang dipersyaratkan (80-140 HP) |
| KITA BISA MAJU | Tidak Dievaluasi | |
| cv. tiara nusa | Lulus | |
| CV. SIFA INDAH MANDIRI | Tidak Dievaluasi | |
| Cv Daya Sakti Mandiri | Tidak Lulus | Alat excavator yang ditawarkan tidak sesuai dengan yang dipersyaratkan (80-140 HP) |
| CV. DEWO RUCI | Tidak Lulus | tidak melampirkan bukti kepemilikan alat excavator |

Evaluasi Harga/Biaya ke-1

| Peserta | Harga Penawaran | Harga Terkoreksi /Negosiasi | Lulus | Uraian |
|------------------|-----------------|-----------------------------|-------|--------|
| CVBERKAHABISATYA | | | Tidak | |

| | | | | |
|------------------------|--------------------|--------------------|------------------|--|
| | | | Dievaluasi | |
| CV. TIAS JAYA | | | Tidak Dievaluasi | |
| PT. ALBYTAMA | | | Tidak Dievaluasi | |
| KITA BISA MAJU | | | Tidak Dievaluasi | |
| cv. tiara nusa | Rp. 751.381.364,02 | Rp. 751.381.364,02 | Lulus | |
| CV. SIFA INDAH MANDIRI | | | Tidak Dievaluasi | |
| Cv Daya Sakti Mandiri | | | Tidak Dievaluasi | |
| CV. DEWO RUCI | | | Tidak Dievaluasi | |

Evaluasi Kualifikasi

| Nama Peserta | Hasil Evaluasi | Keterangan |
|------------------------|----------------|---|
| CVBERKAHABISATYA | Lulus | |
| CV. TIAS JAYA | Lulus | |
| PT. ALBYTAMA | Lulus | |
| KITA BISA MAJU | Tidak Lulus | Adanya indikasi persekongkolan dengan CV Sifa Indah Mandiri yang dibuktikan dengan:1.Terdapat kesamaan format penulisan (tabel dan font) serta author pada RKK memiliki nama yang sama2. Terdapat kesamaan NPWP untuk personil Mohammad Roihan (pelaksana CV Sifa Indah Mandiri) dengan Prabowo (pelaksana CV Kita Bisa Maju) |
| cv. tiara nusa | Lulus | |
| CV. SIFA INDAH MANDIRI | Tidak Lulus | Adanya indikasi persekongkolan dengan CV Kita Bisa Maju yang dibuktikan dengan: 1.Terdapat kesamaan format penulisan |

| | | |
|-----------------------|-------|--|
| | | (tabel dan font) serta author pada RKK memiliki nama yang sama2.Terdapat kesamaan NPWP untuk personil Mohammad Roihan (pelaksana CV Sifa Indah Mandiri) dengan Prabowo (pelaksana CV Kita Bisa Maju) |
| Cv Daya Sakti Mandiri | Lulus | |
| CV. DEWO RUCI | Lulus | |

| | | |
|------------------------|--|--|
| Pembuktian Kualifikasi | | |
|------------------------|--|--|

| Peserta | Lulus | Uraian |
|------------------------|------------------|--------|
| CVBERKAHABISATYA | Tidak Dievaluasi | |
| CV. TIAS JAYA | Tidak Dievaluasi | |
| PT. ALBYTAMA | Tidak Dievaluasi | |
| KITA BISA MAJU | Tidak Dievaluasi | |
| cv. tiara nusa | Lulus | |
| CV. SIFA INDAH MANDIRI | Tidak Dievaluasi | |
| Cv Daya Sakti Mandiri | Tidak Dievaluasi | |
| CV. DEWO RUCI | Tidak Dievaluasi | |

| | |
|-----------------|--|
| Harga Negosiasi | |
|-----------------|--|

| Peserta | Harga Negosiasi |
|------------------|-----------------|
| CVBERKAHABISATYA | |
| CV. TIAS JAYA | |

| | |
|------------------------|--------------------|
| PT. ALBYTAMA | |
| KITA BISA MAJU | |
| cv. tiara nusa | Rp. 749.822.154,81 |
| CV. SIFA INDAH MANDIRI | |
| Cv Daya Sakti Mandiri | |
| CV. DEWO RUCI | |
| | |
| | |

| Peserta | |
|-----------------------------|--------------------|
| Peserta | Tanggal Daftar |
| CVBERKAHABISATYA | 29 Juli 2025 12:27 |
| CV.SEMOGA BERSEMI | 29 Juli 2025 14:24 |
| CV. TIAS JAYA | 29 Juli 2025 16:59 |
| CV. RINGGANA HANAEL PERKASA | 29 Juli 2025 20:33 |
| PT. ALBYTAMA | 29 Juli 2025 22:08 |
| CV. RIZKI PUTRA AZAM | 29 Juli 2025 22:18 |
| CV. AKITA GEMILANG | 30 Juli 2025 08:10 |
| CV. PUSPITA | 30 Juli 2025 08:35 |
| KITA BISA MAJU | 30 Juli 2025 10:17 |
| CV.PUTRA PERDANA | 30 Juli 2025 10:34 |
| cv. tiara nusa | 30 Juli 2025 11:11 |
| CV ASKANA KARYA | 30 Juli 2025 11:24 |
| CV. SIFA INDAH MANDIRI | 30 Juli 2025 12:12 |
| tigaserangkai | 30 Juli 2025 16:30 |
| CV. KEISHA ADI CIPTA | 30 Juli 2025 16:56 |
| ASKA INDO | 30 Juli 2025 19:43 |
| CV. PUTRA SEJATI | 31 Juli 2025 04:50 |
| | |

| | |
|----------------------------|----------------------|
| CV. Duta Nata Perdana | 31 Juli 2025 06:30 |
| CV.NADHA DIGDAYA | 31 Juli 2025 09:56 |
| Sinar Berliana | 31 Juli 2025 10:27 |
| CV PRADIPTA PUTRA MANDIRI | 31 Juli 2025 10:50 |
| CV. DWI PARTNER | 31 Juli 2025 20:58 |
| CV. BISMA PUTRA SANTANU | 31 Juli 2025 22:08 |
| PT. TUALANG | 1 Agustus 2025 11:44 |
| INTI SARI | 1 Agustus 2025 21:56 |
| Cv Daya Sakti Mandiri | 2 Agustus 2025 08:15 |
| CV. DEWO RUCI | 2 Agustus 2025 11:22 |
| CAKRA BIMANTARA KONSTRUKSI | 3 Agustus 2025 16:49 |
| CV. MANUNGGAL I | 3 Agustus 2025 21:13 |
| KH BETON | 5 Agustus 2025 08:38 |

| Pengumuman Pemenang | | | |
|---------------------|---------------------------|--------------------|--------------|
| Urutan | Peserta | Pemenang | Alasan gugur |
| 1 | cv. tiara nusa (Pemenang) | Rp. 749.822.154,81 | |

| Kelompok Kerja Pemilihan | |
|--------------------------------|--|
| Nama Kelompok Kerja | Pokja Konstruksi Rehab Gedung Kelurahan Soko Duwet |
| Nomor SK | B/000.3.2/351/2025 |
| Nama | NIP |
| IS SANTOSA | 197009202005011009 |
| Ayunin Matrisya Yulianto, S.M. | 199805242020122007 |
| Erin Septarina Rooxa Monicha | 199009022022032007 |