

DANA APBD KOTA PEKALONGAN TAHUN ANGGARAN 2025		BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN	
KEGIATAN	: PEMELIHARAAN/ REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA	Nomor	424/600-1.8/2025
PEKERJAAN	: Pembangunan Gedung Lantai 2 dan Perbaikan Kamar Mandi	Tanggal	: 07 July 2025
LOKASI	: KOTA PEKALONGAN	Lampiran	:-

Pada hari ini Senin, 07 Juli 2025, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

- Nama** : Dr.KUSUMA ADI ACHMAD, S.Kom, SE,MT

NIP : 197702061997031000

Alamat : Jl. Majapahit No.5 Pekalongan

Jabatan : selaku Pejabat Pembuat Komitmen Kegiatan Pemeliharaan/ Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya, Pekerjaan Pembangunan Gedung Lantai 2 dan Perbaikan Kamar Mandi DINKOMINFO Kota Pekalongan

untuk selanjutnya disebut : **PIHAK KESATU**
- Nama** : ANDRY CITRA SAPUTRA W, ST

Jabatan : Direktur CV. GRAHA CITARASA

Alamat : Jl. Citarasa No. 171 RT 001/017 Pringrejo Pekalongan

untuk selanjutnya disebut : **PIHAK KEDUA**

Berdasarkan Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan 100 % Nomor: 104/600-1.8/2025 tanggal 26 June 2025 bahwa prestasi pekerjaan telah mencapai 100 % (seratus persen), kedua belah pihak telah sepakat untuk mengadakan SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN yang diatur sebagai berikut :

Pasal 1

PIHAK KEDUA telah menyerahkan kepada **PIHAK KESATU** yang menerima pekerjaan berupa :

- Kegiatan : Pemeliharaan/ Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya
- Pekerjaan : Pembangunan Gedung Lantai 2 dan Perbaikan Kamar Mandi DINKOMINFO
- No. SPK : 298.000.1.8/2025
- Tanggal SPK : 09 Mei 2025
- Nilai Kontrak : Rp90.000.000,00
- No. Addendum 01 : 298.000.1.8.A/2025
- Tanggal Addendum C : 19 Mei 2025
- Nilai Addendum 01 : Rp90.000.000
- Lokasi : Kota Pekalongan
- Volume : 100%

No.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME CCO	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT %
A. PEMBANGUNAN BANGUNAN LANTAI 2						
I. PEKERJAAN PERSIAPAN DAN LAIN-LAIN						
1	Pek. Pembersihan Lokasi Sebelum dan Sesudah Pekerjaan	1,00	ls	250.000,00	250.000,00	0,31
2	Pek. Utzet + Pengukuran	1,00	ls	200.000,00	200.000,00	0,25
3	Pek. Papan Nama Kegiatan + Papan Informasi	1,00	ls	150.000,00	150.000,00	0,13
4	Pek. Keselamatan & Kesehatan Kerja	1,00	ls	400.000,00	400.000,00	0,49
5	Pek. Langsir material ke lantai 2	1,00	ls	1.400.000,00	1.400.000,00	1,73
II. PEKERJAAN PASANGAN						
1	Pek. Plesteran 1:6	171,23	M2	62.677,21	10.732.218,67	13,24
2	Pek. Acian	179,36	M2	35.652,88	6.394.700,56	7,99
3	Pek. Pasangan keramik lantai uk.40x40cm, sekualitas mulia	77,23	M2	130.513,39	10.079.549,11	12,43
III. PEKERJAAN LANGIT-LANGIT						
1	Pek. Rangka Platfond hollow	69,58	M2	129.792,45	9.030.958,67	11,14
2	Pek. Platfond Kalsiboard	69,47	M2	48.809,45	3.390.792,49	4,18
3	Pek. List Langit-Langit gypsum	33,90	m'	30.997,68	1.050.821,35	1,30
IV. PEKERJAAN KUSEN ALUMINIUM						
1	Pek. Pintu P2					
a	Kusen pintu aluminium	8,16	M'	137.130,60	1.118.985,70	1,38
b	Daun pintu aluminium	2,37	M2	705.065,00	1.671.004,05	2,06
c	Kaca tebal 5mm	2,38	M2	218.925,50	521.042,69	0,64
d	Engsel pintu	6,00	BH	83.196,75	499.180,50	0,62
e	Kunci pintu	1,00	BH	229.666,50	229.666,50	0,28
f	Handel Pintu	2,00	SET	255.121,75	510.243,50	0,63
2	Pek. Jendela J3					
a	Kusen jendela aluminium	25,64	M'	137.130,60	3.516.028,50	4,34
b	Daun jendela aluminium	4,10	M2	705.065,00	2.890.766,50	3,57
c	Kaca tebal 5mm	5,27	M2	218.925,50	1.153.737,39	1,42
d	Cesement	16,00	BH	130.200,70	2.083.211,20	2,57
e	Rambuncis	8,00	BH	53.871,75	430.974,00	0,53
3	Pek. Jendela J4					
a	Kusen jendela aluminium	16,40	M'	137.130,60	2.248.941,84	2,77
b	Daun jendela aluminium	2,95	M2	705.065,00	1.445.383,25	1,78
c	Kaca tebal 5mm	3,66	M2	218.925,50	801.267,33	0,99
d	Cesement	8,00	BH	130.200,70	1.041.605,60	1,28
e	Rambuncis	4,00	BH	53.871,75	215.487,00	0,27
V. PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Pek. Pengecatan dinding baru	94,24	M2	34.347,17	3.236.877,30	3,99
2	Pek. Pengecatan langit-langit	78,58	M2	30.669,93	2.410.043,10	2,97
VI. PEKERJAAN LISTRIK						
1	Pek. Instalasi listrik	16,00	LISTRIK	130.000,00	2.080.000,00	2,57
2	Pek. Penyambungan Kabel ke panel	50,00	BH	29.275,20	1.463.760,00	1,81
3	Pek. MCB 20A	3,00	BH	91.496,40	274.489,20	0,34
4	stop kontak Ac Setara broco	3,00	BH	61.189,30	183.567,60	0,23
5	stop kontak setara broco	8,00	BH	32.726,70	261.813,60	0,32
6	saklar tunggal setara broco	1,00	BH	32.129,95	32.129,95	0,04

7	Saklar ganda setara broco	1.00	BH	36.757,45	36.757,45	0,05
8	Lampu LED 14 Watt Philips + fitting	6.00	BH	91.912,50	551.475,00	0,68
B PERBAIKAN KAMAR MANDI						
I PEKERJAAN PERSIAPAN DAN LAIN-LAIN						
1	Pek. Pembersihan Lokasi Sebelum dan Sesudah Pekerjaan	1.00	ls	250.000,00	250.000,00	0,31
5	Pek. Pembuatan Steger/ Perancah dari Bambu	1.00	ls	950.000,00	950.000,00	1,17
6	Pek. Bongkaran penutup atap existing (untuk dipakai kembali)	14.42	m ²	31.489,88	454.084,07	0,56
8	Pek. Langsir material ke lantai 2	1.00	ls	450.000,00	450.000,00	0,55
II PEKERJAAN PASANGAN						
	Pek. Pasangan bata merah 1/6	1.61	m ²	152.642,55	245.754,51	0,30
1	Pek. Plesteran 1/6	2.31	m ²	62.677,21	144.784,16	0,18
2	Pek. Acian	2.31	m ²	35.652,08	82.358,15	0,10
4	Pek. Kolom praktis beton bertulang (11x11)	15.85	m'	108.758,95	1.721.829,36	2,13
III PEKERJAAN ATAP						
1	Pek. Penutup atap genteng lama	14.42	m ²	31.489,88	454.084,07	0,56
2	Pek. Platond Kalsiboard	6.06	m ²	48.809,45	314.812,83	0,41
3	Pek. List Langit-Langit Gypsum	14.84	m'	30.997,68	460.005,57	0,57
IV PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Pek. Pengcatan dinding baru	6.77	m ²	34.347,17	232.530,34	0,29
	Pek. Pengcatan Dinding lama	31.63	m ²	25.459,62	801.666,64	1,00
2	Pek. Pengcatan langit-langit	6.86	m ²	30.669,93	210.395,72	0,26
V PEKERJAAN LISTRIK						
2	Saklar ganda setara broco	1.00	BH	36.757,45	36.757,45	0,05
3	Lampu LED 14 Watt Philips + fitting	2.00	BH	91.912,50	183.825,00	0,28
JUMLAH					81.082.587,73	100,00
PPN					8.919.084,65	
TOTAL					90.001.672,38	
DIBULATKAN					90.000.000,00	

Pasal 2.

Segala kerusakan-kerusakan dan kekurangan-kekurangan yang timbul selama masa pemeliharaan akan diperbaiki / disempurnakan oleh PIHAK KEDUA dalam masa pemeliharaan selama 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender, terhitung mulai tanggal 07 Juli 2025 sampai dengan 02 Januari 2026.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pekerjaan ini syah apabila ditandatangani oleh kedua belah pihak, dan lembar kesatu dan kedua dibubuhi materai secukupnya.

PIHAK KEDUA
RAHA CITARASA



ANDRY CITRA SAPUTRA W. ST
Direktur

PIHAK KESATU
Pejabat Pembuat Komitmen

[Signature]
Dr. KUSUMA ADIACHMAD, S.Kom. SE, MT
NIP. 197702061997031002