

SUMMARY REPORT

Informasi Tender											
Kode Tender	10042144000										
Nama Tender	Pengembangan Rumah Sakit Rehabilitasi Ruang CT Scan dan Rehabilitasi Ruang Cytotoxic (DAK)										
K/L/P/D	Kota Pekalongan										
Satuan Kerja	RSUD Bendan										
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi										
Metode Pengadaan	Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur										
Anggaran	<table> <tr> <th>Tahun</th><th>Sumber Dana</th><th>Nilai</th></tr> <tr> <td>2025</td><td>APBD</td><td>Rp. 2.000.000.000,00</td></tr> <tr> <td>2025</td><td>APBD</td><td>Rp. 2.000.000.000,00</td></tr> </table>		Tahun	Sumber Dana	Nilai	2025	APBD	Rp. 2.000.000.000,00	2025	APBD	Rp. 2.000.000.000,00
Tahun	Sumber Dana	Nilai									
2025	APBD	Rp. 2.000.000.000,00									
2025	APBD	Rp. 2.000.000.000,00									
Nilai Pagu	Rp. 4.000.000.000,00										
Nilai HPS	Rp. 3.580.497.000,00										
Jenis Kontrak	Harga Satuan										
Kualifikasi Usaha	Kecil										
Lokasi Pekerjaan	RSUD Bendan Kota Pekalongan - Pekalongan (Kota), RSUD Bendan Kota Pekalongan - Pekalongan (Kota)										
Persyaratan Kualifikasi	Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha. Jenis Izin Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi SBU BG005 Konstruksi Gedung Kesehatan Permen PUPR No. 8 Tahun 2022 NIB KBLI 41015 Konstruksi Gedung Kesehatan KBLI 2020 Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak. Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:										

- 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;
- 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan);
- 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan
- 4) Kartu Tanda Penduduk.

Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.

Menyetujui Surat Pernyataan Peserta

Dalam hal Peserta akan melakukan konsorsium/kerja sama operasi /kemitraan/bentuk kerjasama lain harus mempunyai perjanjian konsorsium /kerja sama operasi/kemitraan/bentuk kerjasama lain

Kerja sama operasi dapat dilaksanakan dengan ketentuan:

- 1) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Non Kecil;
- 2) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil;
- 3) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Koperasi;
- 4) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil;
- 5) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Koperasi; dan/atau
- 6) Koperasi dengan Koperasi.

Leadfirm kerja sama operasi harus memiliki kualifikasi setingkat atau lebih tinggi dari badan usaha anggota kerja sama operasi.

Kerja sama operasi dapat dilakukan dengan batasan jumlah anggota dalam 1 (satu) kerja sama operasi:

- 1) untuk pekerjaan yang bersifat tidak kompleks dibatasi paling banyak 3 (tiga) perusahaan; dan
- 2) untuk pekerjaan yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan.

Persyaratan kepemilikan Sertifikat Badan Usaha (SBU), dengan ketentuan:

- 1) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi kecil mensyaratkan paling banyak 1 SBU;
- 2) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi Menengah atau Besar mensyaratkan paling banyak 2 SBU.

Persyaratan Kualifikasi Teknis

Memiliki pengalaman paling kurang Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.

Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP).

Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun:

- (1) Dalam hal Penyedia belum memiliki pengalaman, ketentuan huruf a) dikecualikan untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah).
- (2) Harus mempunyai 1 (satu) pengalaman pada bidang yang sama, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit di atas Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp. 15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).

Tanggal Pembuatan	5 Juni 2025 08:23 Oleh Sukohadi, A.Md	
Tanggal Persetujuan	Tanggal	Disetujui oleh
	16 Juni 2025 15:50	IKOA NUSKA
	16 Juni 2025 14:20	ARIF HALIL IMAN
	16 Juni 2025 15:49	ESTI HILMA FAODHA

Jadwal		
Tahapan	Mulai	Akhir
Pengumuman Pascakualifikasi	16 Juni 2025 16:00	23 Juni 2025 10:00
Download Dokumen Pemilihan	16 Juni 2025 16:01	24 Juni 2025 10:00
Pemberian Penjelasan	19 Juni 2025 09:00	19 Juni 2025 10:00
Upload Dokumen Penawaran	19 Juni 2025 10:01	24 Juni 2025 10:00
Pembukaan Dokumen Penawaran	24 Juni 2025 10:01	24 Juni 2025 11:00
Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	24 Juni 2025 11:01	2 Juli 2025 11:30
Perubahan Oleh IKOA NUSKA	24 Juni 2025 11:01	1 Juli 2025 16:30
Alasan	Mengubah jadwal Tahapan Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	
Pembuktian Kualifikasi	25 Juni 2025 08:00	2 Juli 2025 11:30
Perubahan Oleh IKOA NUSKA	25 Juni 2025 08:00	1 Juli 2025 16:30
Alasan	Mengubah jadwal Tahapan Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	
Penetapan Pemenang	2 Juli 2025 11:31	2 Juli 2025 12:00
Perubahan Oleh IKOA NUSKA	2 Juli 2025 08:00	2 Juli 2025 12:00
Alasan	Mengubah jadwal Tahapan Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	
Pengumuman Pemenang	2 Juli 2025 12:01	2 Juli 2025 16:30
Masa Sanggah	3 Juli 2025 07:30	8 Juli 2025 07:30
Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	9 Juli 2025 07:30	10 Juli 2025 16:30

Perubahan Oleh ESTI HILMA FAODHA	9 Juli 2025 07:30	10 Juli 2025 16:30
Alasan	Perubahan jadwal Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa dan Penandatanganan Kontrak	
Perubahan Oleh ARIF HALIL IMAN	9 Juli 2025 07:30	9 Juli 2025 16:30
Alasan	Dirubah dengan menambah waktu karena ada gangguan layanan SPSE dalam membuat SPPBJ	
Penandatanganan Kontrak	10 Juli 2025 07:30	11 Juli 2025 14:30
Perubahan Oleh ESTI HILMA FAODHA	14 Juli 2025 08:00	15 Juli 2025 16:30
Alasan	Perubahan jadwal Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa dan Penandatanganan Kontrak	

Daftar Penunjukan Penyedia Barang Jasa			
Nomor SPPBJ	Dokumen	Tanggal Kirim	Status
000.3/248/2025	SPPBJ Rehab Ruang CT Scan dan Cytotoxic1.pdf	9 Juli 2025 00:00	Terkirim

Informasi Kontrak	
No Kontrak	000.3/250/2025
Nilai Kontrak	Rp. 2.864.397.600,00
Tanggal Kontrak	11 Juli 2025
Masa Berlaku Kontrak	11 Juli 2025 - 11 Juli 2025
Nama Perusahaan	PT Berkah Insan Permadani

Dokumen Pemilihan		
Nama Dokumen	Tanggal Upload	Pengirim
Dokpil Rumah Sakit Rehabilitasi Ruang CT Scan dan Rehabilitasi Ruang Cytotoxic DAK.pdf	16 Juni 2025 09:54	ESTIPOKJA. PKL

Penjelasan Tender	
Pertanyaan Peserta	

Uraian	Tanggal	Pengirim
Assalamualaikum wr. wb. Selamat pagi bpk/ibu pokja, semoga sehat selalu. 1. Apakah Peralatan Utama ketentuan untuk Kapasitas Minimal..? 2. Apakah Personil Manajerial diperbolehkan menggunakan Jenjang lebih Tinggi dari persyaratan yang di kompetisikan..? 3. Jabker Pelaksana Apakah diperbolehkan menggunakan SKK Manager Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung Jenjang 6? Terimakasih.	19 Juni 2025 09:09	PT Berkah Insan Permadani
Selamat Pagi Pokja mau nanya 1. untuk personil pelaksana apakah harus melampirkan referensi pekerjaan atau cukup dengan riwayat pekerjaan saja 2. apakah boleh menggunakan kapasitas alat diatasnya 3. apakah pada personil pelaksana boleh menggunakan jenjang diatasnya 4. apakah pada personil k3 boleh menggunakan ahli k3 sertifikat kemenaker 5. apakah tdkn dipersyaratkan dan mempengaruhi peringkat HEA? 6. apakah ada dukungan material / bahan 7. acuan upah pekerjaan menggunakan apa? 8. peralatan utama apakah boleh menggunakan kapasitas diatasnya? 9. overhead & profit apakah ada acuannya 10. untuk tingkat resiko identifikasi bahaya kecil, sedang atau besar? Terimakasih	19 Juni 2025 09:36	PT. LAKSONO SETYO MULYO
identifikasi bahaya apakah harus sesuai dengan dokpil? gk diambil satu pekerjaan saja?	19 Juni 2025 09:38	PT. LAKSONO SETYO MULYO
Penjelasan Panitia		
Uraian	Tanggal	Pengirim
Bapak/Ibu yang kami hormati, UKPBJ Kota Pekalongan telah mengumumkan paket Pengembangan Rumah Sakit Rehabilitasi Ruang CT Scan dan Rehabilitasi Ruang Cytotoxic (DAK). Satuan kerja pekerjaan tersebut adalah RSUD Bendan Kota Pekalongan. HPS dari tender ini sebesar Rp 3.580.497.000,00 Tahun Anggaran 2025. Metode yang dipergunakan adalah Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur. Jenis kontrak yang digunakan adalah harga satuan. Silahkan cermati persyaratan kualifikasi dan teknis yang dapat dilihat pada aplikasi SPSE dan Dokumen Pemilihan yang sudah diunggah di SPSE. Sesuai dengan jadwal yang sudah disusun, maka pada hari ini Kamis, 19	19 Juni 2025 09:01	Pokja Pengembangan Rumah Sakit Rehabilitasi Ruang CT Scan dan Rehabilitasi Ruang Cytotoxic (DAK)

Juni 2024 dilaksanakan Pemberian Penjelasan. Bapak/Ibu dapat mengajukan pertanyaan pada jam 09.00 s.d 10.00 WIB. Atas perhatian dan kerjasamanya, kami sampaikan terimakasih.		
Selamat siang. Assalaumuaiikum Wr Wb Terimakasih atas pertanyaannya. Berikut kami jawab. 1. Peralatan utama dalam LDP hanya merupakan batasan minimal 2. Personal manajerial diperbolehkan menggunakan jenjang lebih tinggi 3. Jabker Pelaksana boleh menggunakan SKK Manager Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung Jenjang 6 Terimakasih	19 Juni 2025 12:00	Pokja Pengembangan Rumah Sakit Rehabilitasi Ruang CT Scan dan Rehabilitasi Ruang Cytotoxic (DAK)
Selamat pagi, 1. Untuk personil pelaksana dapat melampirkan referensi pekerjaan atau riwayat pekerjaan 2. Untuk kapasitas peralatan boleh menggunakan kapasitas diatasnya 3. Untuk personil pelaksana boleh menggunakan jenjang di atasnya 4. Untuk personil K3 boleh menggunakan sertifikat ahli k3 dari Kemnaker 5. TKDN tidak dipersyaratkan dan tidak mempengaruhi peringkat HEA 6. Untuk paket pekerjaan ini tidak mempersyaratkan dukungan material/bahan 7. Dasar pengupahan pekerja yang digunakan adalah Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor 561/45 Tahun 2024 tentang Upah Minimum pada 35 kabupaten/ kota dan Upah minimum Sektoral Kabupaten/Kota di Provinsi Jawa Tengah Tahun 2025 8. Untuk kapasitas peralatan boleh menggunakan kapasitas diatasnya 9. Overhead & profit diserahkan pada masing masing peserta tender 10. Resiko dalam Rencana Keselamatan Konstruksi merupakan dgn tingkat resiko rendah (BAB III IKP)	19 Juni 2025 12:29	Pokja Pengembangan Rumah Sakit Rehabilitasi Ruang CT Scan dan Rehabilitasi Ruang Cytotoxic (DAK)
Selamat Pagi, 1. Ketentuan peralatan utama yang tercantum dalam MDP adalah untuk kapasitas minimal 2. Personil manajerial diperbolehkan menggunakan jenjang lebih tinggi dari yang dipersyaratkan 3. Pelaksana diperbolehkan menggunakan SKK Manager Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung Jenjang 6	19 Juni 2025 12:30	Pokja Pengembangan Rumah Sakit Rehabilitasi Ruang CT Scan dan Rehabilitasi Ruang Cytotoxic (DAK)
Dokumen RKK pada dokumen pemilihan dijadikan acuan dalam pembuatan RKK penawaran peserta pada tender ini	19 Juni 2025 12:31	Pokja Pengembangan Rumah Sakit Rehabilitasi Ruang CT Scan dan

		Rehabilitasi Ruang Cytotoxic (DAK)

Penawaran Peserta			
Nama Peserta	Nama File	Tanggal Kirim	Hash Key
PT. LAKSONO SETYO MULYO	{10533735000}-{10042144000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	24 Juni 2025 04:49	
PT. LAKSONO SETYO MULYO	{10533735000}-{10042144000}-{harga}.rhs	24 Juni 2025 04:49	
CV. DWI JAYA	{10545125000}-{10042144000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	24 Juni 2025 09:38	
CV. DWI JAYA	{10545125000}-{10042144000}-{harga}.rhs	24 Juni 2025 09:41	
PT Berkah Insan Permadani	{10547558000}-{10042144000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	19 Juni 2025 13:17	
PT Berkah Insan Permadani	{10547558000}-{10042144000}-{harga}.rhs	19 Juni 2025 13:17	
CV. RIZKI PUTRA AZAM	{10552008000}-{10042144000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	24 Juni 2025 01:00	
CV. RIZKI PUTRA AZAM	{10552008000}-{10042144000}-{harga}.rhs	24 Juni 2025 01:00	
ASIAND BORNEO	{10557660000}-{10042144000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	24 Juni 2025 04:45	
ASIAND BORNEO	{10557660000}-{10042144000}-{harga}.rhs	24 Juni 2025 04:45	
CV.LIMA PUTRA	{10579472000}-{10042144000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	24 Juni 2025 09:59	
CV.LIMA PUTRA	{10579472000}-{10042144000}-{harga}.rhs	24 Juni 2025 09:59	

Hasil Evaluasi		
Evaluasi Administrasi ke-1		
Peserta	Lulus	Uraian

PT. LAKSONO SETYO MULYO	Lulus	
CV. DWI JAYA	Lulus	
PT Berkah Insan Permadani	Lulus	
CV. RIZKI PUTRA AZAM	Lulus	
ASIAND BORNEO	Tidak Lulus	Pokja sudah mendapatkan 3 peserta yang lulus evaluasi administrasi, kualifikasi, teknis dan harga
CV.LIMA PUTRA	Lulus	

Evaluasi Teknis ke-1

Peserta	Lulus	Uraian
PT. LAKSONO SETYO MULYO	Tidak Lulus	Penyebutan nama paket dalam pakta komimen salah
CV. DWI JAYA	Lulus	
PT Berkah Insan Permadani	Lulus	
CV. RIZKI PUTRA AZAM	Lulus	
ASIAND BORNEO	Tidak Dievaluasi	
CV.LIMA PUTRA	Tidak Dievaluasi	

Evaluasi Harga/Biaya ke-1

Peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi /Negosiasi	Lulus	Uraian
PT. LAKSONO SETYO MULYO			Tidak Dievaluasi	
CV. DWI JAYA	Rp. 3.051.378.103,07	Rp. 3.051.378.103,07	Lulus	
PT Berkah Insan Permadani	Rp. 2.864.397.600,00	Rp. 2.864.397.600,00	Lulus	
CV. RIZKI PUTRA AZAM	Rp. 3.275.817.913,90	Rp. 3.275.817.913,90	Lulus	
ASIAND BORNEO			Tidak	

			Dievaluasi	
CV.LIMA PUTRA			Tidak Dievaluasi	
Evaluasi Kualifikasi				
Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan		
PT. LAKSONO SETYO MULYO	Lulus			
CV. DWI JAYA	Lulus			
PT Berkah Insan Permadani	Lulus			
CV. RIZKI PUTRA AZAM	Lulus			
ASIAND BORNEO	Tidak Dievaluasi			
CV.LIMA PUTRA	Tidak Lulus	Isinya salah semua		
Pembuktian Kualifikasi				
Peserta	Lulus	Uraian		
PT. LAKSONO SETYO MULYO	Tidak Dievaluasi			
CV. DWI JAYA	Lulus			
PT Berkah Insan Permadani	Lulus			
CV. RIZKI PUTRA AZAM	Lulus			
ASIAND BORNEO	Tidak Dievaluasi			
CV.LIMA PUTRA	Tidak Dievaluasi			
Harga Negosiasi				

Peserta	Harga Negosiasi
PT. LAKSONO SETYO MULYO	
CV. DWI JAYA	Rp. 3.051.378.103,07
PT Berkah Insan Permadani	Rp. 2.864.397.600,00
CV. RIZKI PUTRA AZAM	Rp. 3.275.817.913,90
ASIAND BORNEO	
CV.LIMA PUTRA	

Peserta	
Peserta	Tanggal Daftar
PT. LAKSONO SETYO MULYO	16 Juni 2025 17:05
CV. WIDYA BAKTI UTAMA	16 Juni 2025 17:22
CV. KEISHA ADI CIPTA	16 Juni 2025 21:28
CV.PUTRA PERDANA	17 Juni 2025 10:32
manunggal jaya	17 Juni 2025 10:36
PT. KARYA BANGUN NASIONAL	17 Juni 2025 12:48
CV. PUSPITA	17 Juni 2025 12:56
PT. KARYACIPTA ARTA MANDIRI	17 Juni 2025 13:44
CIPTA INTI MANUNGGAL	17 Juni 2025 15:12
Sinar Berliana	17 Juni 2025 16:04
CV. Media Sarana Cipta Buana	17 Juni 2025 17:48
PT Tuwuh Handayani	17 Juni 2025 18:48
CV. ANDI	17 Juni 2025 20:07
CV. DWI JAYA	17 Juni 2025 21:43
PT NGADEG JEJEG BERSAMA	17 Juni 2025 21:51
PT Berkah Insan Permadani	18 Juni 2025 09:27

JATI KITA BERSAMA	18 Juni 2025 09:44
Aghra Hemdev Pradana	18 Juni 2025 13:22
PT. KARYA IDE NUSA	18 Juni 2025 15:13
CV. TIGA CAHAYA	18 Juni 2025 15:59
CV. RENI JAYA MANDIRI	18 Juni 2025 16:15
CV. RIZKI PUTRA AZAM	18 Juni 2025 17:28
cv.karya trimukti	18 Juni 2025 17:31
CV. Berlin Isvara Konstruksindo	18 Juni 2025 18:13
KASBA BERKAH ABADI	19 Juni 2025 08:51
Sumber Artha Selaras	19 Juni 2025 09:59
CV. TIAS JAYA	19 Juni 2025 12:20
ALPINDO TEKNIK INDONESIA	19 Juni 2025 12:37
ASIAND BORNEO	19 Juni 2025 13:02
CV. MITRA KARYA MANDIRI	19 Juni 2025 13:03
CV BMP	19 Juni 2025 14:14
CV. BANGUN CAKA	19 Juni 2025 16:34
PT. BAMBU WULUNG WIJAYA	19 Juni 2025 23:12
PT. HARY PRISMA TECHNOFO	20 Juni 2025 09:16
PT. BINTANGTIMUR UTAMA SEJAHTERA	20 Juni 2025 09:58
PT. DOMAS	20 Juni 2025 10:21
CV. IMAGO BERKAH ALBANNA	20 Juni 2025 18:59
CV. PUTERA KARTINI	20 Juni 2025 21:08
ASKA INDO	22 Juni 2025 00:06
CV.LIMA PUTRA	22 Juni 2025 20:39
cv.Dinamika Utama	23 Juni 2025 22:49

Pengumuman Pemenang			
Urutan	Peserta	Pemenang	Alasan gugur

1	PT Berkah Insan Permadani (Pemenang)	Rp. 2.864.397.600,00	
2	CV. DWI JAYA	Rp. 3.051.378.103,07	
3	CV. RIZKI PUTRA AZAM	Rp. 3.275.817.913,90	

Kelompok Kerja Pemilihan	
Nama Kelompok Kerja	Pokja Pengembangan Rumah Sakit Rehabilitasi Ruang CT Scan dan Rehabilitasi Ruang Cytotoxic (DAK)
Nomor SK	B/000.3.2/356/2025
Nama	NIP
IKOA NUSKA	198405092011011001
ARIF HALIL IMAN	197905071999031003
ESTI HILMA FAODHA	199612232022032012