



DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN KOTA PEKALONGAN  
Jl. Singosari No.2, Podosugih, Kec. Pekalongan Barat, Kota Pekalongan

## Pembangunan Jalan Lingkungan Permukiman Kumuh Beton Gg Kiai Sabuk Alu - jl Kauman baru , pringrejo Kota Pekalongan KOTA PEKALONGAN RENCANA ANGGARAN BIAYA (Lembar 1)



### PEMERINTAH KOTA PEKALONGAN DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN

Jalan Singosari Nomor 2 Kota Pekalongan, Provinsi Jawa Tengah  
Kode Pos 51111 Telepon (0285) 422581 Faksimile (0285) 422581  
Pos-el: dinperkim.pekalongankota@gmail.com Laman: <https://dinperkim.pekalongankota.go.id/>

#### REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

KEGIATAN : PENINGKATAN KUALITAS KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH DENGAN LUAS DIBAWAH 10 ( SEPULUH) Ha  
SUB KEGIATAN : PELAKSANAAN PEREMAJAAN KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH  
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN JALAN LINGKUNGAN PERMUKIMAN KUMUH BETON GG KIAI SABUK ALU - JL KAUMAN BARU , PRINGREJO KOTA PEKALONGAN KOTA PEKALONGAN  
LOKASI : KOTA PEKALONGAN  
TAHUN ANGGARAN : 2026

NO.	JENIS PEKERJAAN	JUMLAH BIAYA (Rp.)
I.	PEKERJAAN JALAN	246.615.376,42
II.	PEKERJAAN SALURAN	22.884.621,68
III.	PEKERIAAN LAIN-LAIN	778.550,00
<b>Sub Total</b>		<b>270.278.548,10</b>
JUMLAH BIAYA		270.278.548,10
PPN 11%		29.730.640,29
JUMLAH BIAYA KESELURUHAN		300.009.188,39
JUMLAH BIAYA KESELURUHAN DIBULATKAN		300.000.000,00
TERBILANG : TIGA RATUS JUTA RUPIAH		

Pekalongan, 6 Februari 2026

Menyetujui:

Kepala Bidang Kawasan Permukiman dan Pertanahan  
DINPERKIM Kota Pekalongan  
selaku PPTK / PPKom

ROMI YULIANTO, ST.  
NIP. 19770722 199703 1 002

Dibuat Oleh:

Staf Bidang Kawasan Permukiman dan Pertanahan  
DINPERKIM Kota Pekalongan

DIAH HANITYASARI, S.T.  
NIP. 199609212022032019

Mengetahui:

Kepala Dinas Perumahan Rakyat  
dan Kawasan Permukiman Kota Pekalongan  
selaku Kepala Pengawasan Anggaran

SLAMET MULYADI, S.S.T.  
NIP. 19750720 2003 199603 1 002



DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN KOTA PEKALONGAN  
Jl. Singosari No.2, Podosugih, Kec. Pekalongan Barat, Kota Pekalongan

## Pembangunan Jalan Lingkungan Permukiman Kumuh Beton Gg Kiai Sabuk Alu - jl Kauman baru , pringrejo Kota Pekalongan KOTA PEKALONGAN

### RENCANA ANGGARAN BIAYA (Lembar 2)



#### PEMERINTAH KOTA PEKALONGAN DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN

Jalan Singosari Nomor 2 Kota Pekalongan, Provinsi Jawa Tengah  
Kode Pos 51111 Telepon (0285) 422581 Faksimile (0285) 422581  
Pos-el: dinperkim.pekalongankota@gmail.com Laman: <https://dinperkim.pekalongankota.go.id/>

#### RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

KEGIATAN : PENINGKATAN KUALITAS KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH DENGAN LEAS DIBAWAH 10 ( SEPULUH) HA  
SUB KEGIATAN : PELAKSANAAN PEREMAJAAN KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH  
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN JALAN LINGKUNGAN PERMUKIMAN KUMUH BETON GG KIAI SABUK ALU - JL KAUMAN BARU,  
LOKASI : PRINGREJO KOTA PEKALONGAN KOTA PEKALONGAN  
TAHUN ANGGARAN : KOTA PEKALONGAN  
: 2026

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH BIAYA (Rp.)
<b>I. PEKERJAAN JALAN</b>						
Panjang = 188,67 m Lebar = 3,5 m						
1	Pek. LPA	32,49	m3	El 5.1.(1)	508.505,40	16.521.340,45
2	Pek. Baturing	30,05	m2	4.1.03.2g.1	110.222,70	3.417.040,07
3	Pek. B.O	32,49	m3	7.2.1.3	1.262.598,55	41.021.826,89
4	Pek. Perkerasan Beton Semen (F'c 20 Mpa)	131,44	m3	7.2.2.3	1.378.133,10	181.141.814,66
5	Pek. Menyiram air permukaan beton	660,35	m2	An.Hit	3.841,00	2.536.404,35
6	Pek. Plastik	660,35	m2	Taksir	3.000,00	1.981.050,00
<b>Sub Total</b>						<b>246.615.376,42</b>
<b>II. PEKERJAAN SALURAN</b>						
Panjang = 188,67 m						
1	Pek. Boreboran	7,65	m2	27.043.00	167.077,75	1.261.627,01
2	Pek. Galian Tanah	14,15	m2	U.3.4.1.a.1 (c)	100.993,00	1.429.050,95
3	Pek. Urugan Pasir	1,89	m2	U.3.5.1.b (c)	293.940,00	555.546,60
4	Pek. Buis Beton U 20	188,67	kg	Taksir	10.000,00	1.886.700,00
5	Pek. Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu Ca	37,73	kg	3.6.1.10	153.150,39	5.778.364,21
6	Pek. Plesteran	120,75	kg	3.7.2006	63.258,05	7.638.409,54
7	Pek. Arlan	120,75	m2	A.1.02.3c	35.901,56	4.335.113,37
<b>Sub Total</b>						<b>22.884.621,68</b>
<b>III. PEKERJAAN LAIN LAIN</b>						
1	Pek. Persiapan dan SMKK	1,00	Paket	An.Hit.	778.550,00	778.550,00
<b>Sub Total</b>						<b>778.550,00</b>
JUMLAH BIAYA KONSTRUKSI						270.278.346,10
PPN 11%						29.730.640,29
JUMLAH BIAYA KONSTRUKSI+PPN						300.009.186,39
JUMLAH BIAYA KONSTRUKSI+PPN DIBULATKAN						300.000.000,00
TERbilang : TIGA RATUS JUTA RUPIAH						

Mengetahui:  
Kepala Bidang Kawasan Permukiman Dan Pertanahan  
DINPERKIM Kota Pekalongan  
seizaku PPTK/A-PTKGB

**ROMY YULIANTO, ST.**  
NIP. 19770722 199703 1 002

Pekalongan, 6 Februari 2026  
Dibuat Oleh:  
Staf Bidang Kawasan Permukiman dan Pertanahan  
DINPERKIM Kota Pekalongan

**RIAH HANITYASARI, S.T.**  
NIP. 199609212022032019

Mengetahui:  
Kepala Dinas Perumahan Rakyat  
Dan Kawasan Permukiman Kota Pekalongan  
seizaku Pengguna Anggaran

**SLAMET MULYADI, S.S.T.**  
NIP. 19630223 199603 1 002



**RENCANA KERJA OPERASIONAL (RKO) PENETAPAN TAHUN 2026**  
**Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Pekalongan**

No.	Kode	Tujuan	Indikator Kinerja	Satuan	Target				
					Tahunan	s.d TW I	s.d TW II	s.d TW III	s.d TW IV
1	1.	Meningkatkan kualitas pelayanan publik	Indeks kepuasan masyarakat	Indeks	85,98	0	0	0	85,98
2	2.	Meningkatkan Kualitas Permukiman	Persentase kawasan kumuh dibawah 10 ha di kabupaten/kota	Persen	2,29	0	0	0	2,29
3	3.	Meningkatkan tertib administrasi dalam penyelenggaraan urusan pertanahan	Persentase penetapan tanah untuk pembangunan fasilitas umum (IKK Outcome)	Persen	100	0	0	0	88

No.	Kode	Sasaran Strategis	Indikator Kinerja	Satuan	Target				
					Tahunan	s.d TW I	s.d TW II	s.d TW III	s.d TW IV
1	1,1	Meningkatnya akuntabilitas kinerja perangkat daerah	Nilai SAKIP OPD	Indeks	74,79	0	0	0	74,79
2	2,1	Terwujudnya Sarpras Dan Utilitas Perumahan Dan Kawasan Permukiman Yang Berkualitas	Persentase pemenuhan sarpras dan utilitas perumahan dan kawasan permukiman yang berkualitas	Persen	62,49	0	0	0	62,49
3	3,1	Meningkatnya tertib administrasi dalam penyelenggaraan urusan pertanahan	Persentase peta bidang tanah untuk pembangunan fasilitas umum yang sudah teregister	Persen	100	0	0	0	100

No.	Kode	Program/ Kegiatan/ Sub Kegiatan	Indikator Kinerja	Satuan	Target					Penanggung Jawab
					Tahunan	s.d TW I	s.d TW II	s.d TW III	s.d TW IV	
1	1.04.01	<b>Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/kota</b>	<b>Persentase ketersediaan laporan capaian kinerja</b>	<b>Persen</b>	<b>100</b>					
a.	1.04.01.2.01	<b>Perencanaan, Penganggaran, dan Evaluasi Kinerja Perangkat Daerah</b>	<b>Persentase ketercapaian perencanaan, penganggaran, dan evaluasi kinerja perangkat daerah</b>	<b>Persen</b>	<b>100</b>					
	1.04.01.2.01.0001	Penyusunan Dokumen Perencanaan Perangkat Daerah	Jumlah Dokumen Perencanaan Perangkat Daerah	Dokumen	2	1	0	1	0	Kasubag reval
	1.04.01.2.01.0002	Koordinasi dan Penyusunan Dokumen RKA-SKPD	Jumlah Dokumen RKA-SKPD dan Laporan Hasil Koordinasi Penyusunan Dokumen RKA-SKPD	Dokumen	2	0	0	1	1	Kasubag reval
	1.04.01.2.01.0007	Evaluasi Kinerja Perangkat Daerah	Jumlah Laporan Evaluasi Kinerja Perangkat Daerah	Laporan	15	4	3	4	4	Kasubag reval
b.	1.04.01.2.02	<b>Administrasi Keuangan Perangkat Daerah</b>	<b>Persentase ketercapaian administrasi keuangan perangkat daerah</b>	<b>Persen</b>	<b>100</b>					
	1.04.01.2.02.0001	Penyediaan Gaji dan Tunjangan ASN	Jumlah Orang yang Menerima Gaji dan Tunjangan ASN	Orang/Bulan	22	22	22	22	22	Kasubag reval

	1.04.01.2.02.0005	Koordinasi dan Penyusunan Laporan Keuangan Akhir Tahun SKPD	Jumlah Laporan Keuangan Akhir Tahun SKPD dan Laporan Hasil Koordinasi Penyusunan Laporan Keuangan Akhir Tahun SKPD	Laporan	1	1	0	0	0	Kasubag renval
<b>1</b>	<b>1.04.01</b>	<b>Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/kota</b>	<b>Persentase ketersediaan layanan administrasi kepegawaian, administrasi umum dan jasa penunjang urusan pemerintah daerah</b>	<b>Persen</b>	<b>100</b>					
<b>a.</b>	<b>1.04.01.2.05</b>	<b>Administrasi Kepegawaian Perangkat Daerah</b>	<b>Persentase ketercapaian administrasi kepegawaian perangkat daerah</b>	<b>Persen</b>	<b>100</b>					
	1.04.01.2.05.0002	Pengadaan Pakaian Dinas beserta Atribut Kelengkapannya	Jumlah Paket Pakaian Dinas beserta Atribut Kelengkapan	Paket	0	0	0	0	0	Umpeg
<b>b.</b>	<b>1.04.01.2.06</b>	<b>Administrasi Umum Perangkat Daerah</b>	<b>Persentase ketercapaian administrasi umum perangkat daerah</b>	<b>Persen</b>	<b>100</b>					
	1.04.01.2.06.0002 1	Penyediaan Komponen Instalasi Listrik/Penerangan Bangunan Kantor	Jumlah Paket Komponen Instalasi Listrik/Penerangan Bangunan Kantor yang Disediakan	Paket	0	0	0	0	0	Umpeg
	1.04.01.2.06.0002	Penyediaan Peralatan dan Perlengkapan Kantor	Jumlah Paket Peralatan dan Perlengkapan Kantor yang Disediakan	Paket	4	1	1	1	1	Umpeg
	1.04.01.2.06.0003	Penyediaan Peralatan Rumah Tangga	Jumlah Paket Peralatan Rumah Tangga yang Disediakan	Paket	0	0	0	0	0	Umpeg
	1.04.01.2.06.0004	Penyediaan Bahan Logistik Kantor	Jumlah Paket Bahan Logistik Kantor yang Disediakan	Paket	4	1	1	1	1	Umpeg
	1.04.01.2.06.0005	Penyediaan Barang Cetak dan Penggandaan	Jumlah Paket Barang Cetak dan Penggandaan yang Disediakan	Paket	4	1	1	1	1	Umpeg
	1.04.01.2.06.0006	Penyediaan Bahan Bacaan dan Peraturan Perundang-undangan	Jumlah Dokumen Bahan Bacaan dan Peraturan Perundang-Undangan yang Disediakan	Dokumen	0	0	0	0	0	Umpeg
	1.04.01.2.06.0009	Penyelenggaraan Rapat Koordinasi dan Konsultasi SKPD	Jumlah Laporan Penyelenggaraan Rapat Koordinasi dan Konsultasi SKPD	Laporan	73	5	12	28	28	Umpeg
<b>c.</b>	<b>1.04.01.2.08</b>	<b>Penyediaan Jasa Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah</b>	<b>Persentase ketercapaian Penyediaan Jasa Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah</b>	<b>Persen</b>	<b>100</b>					
	1.04.01.2.08.0001	Penyediaan Jasa Surat Menyurat	Jumlah Laporan Penyediaan Jasa Surat Menyurat	Laporan	0	0	0	0	0	Umpeg
	1.04.01.2.08.0002	Penyediaan Jasa Komunikasi, Sumber Daya Air dan Listrik	Jumlah Laporan Penyediaan Jasa Komunikasi, Sumber Daya Air dan Listrik yang Disediakan	Laporan	12	3	3	3	3	Umpeg
	1.04.01.2.08.0004	Penyediaan Jasa Pelayanan Umum Kantor	Jumlah Laporan Penyediaan Jasa Pelayanan Umum Kantor yang Disediakan	Laporan	12	3	3	3	3	Umpeg
<b>1</b>	<b>1.04.01</b>	<b>Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/kota</b>	<b>Persentase pengadaan/pemeliharaan barang milik daerah</b>	<b>Persen</b>	<b>100</b>					

a.	1.04.01.2.09	<b>Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah</b>	<b>Persentase ketercapaian Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah</b>	<b>Persen</b>	<b>100</b>						
	1.04.01.2.09.0001	Penyediaan Jasa Pemeliharaan, Biaya Pemeliharaan dan Pajak Kendaraan Perorangan Dinas atau Kendaraan Dinas Jabatan	Jumlah Kendaraan Perorangan Dinas atau Kendaraan Dinas Jabatan yang Dipelihara dan dibayarkan Pajaknya	Unit	17	0	9	0	8		Umpeg
	1.04.01.2.09.0009	Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya	Jumlah Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya yang Dipelihara/Direhabilitasi	Unit	1	0	0	0	1		Umpeg
	1.04.01.2.09.0010	Pemeliharaan/Rehabilitasi Sarana dan Prasarana Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya	Jumlah Sarana dan Prasarana Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya yang Dipelihara/Direhabilitasi	Unit	1	0	0	0	1		Umpeg
2	1.04.02	<b>Program Pengembangan Perumahan</b>	<b>Persentase Ketersediaan Rumah Layak Huni</b>	<b>Persen</b>	<b>75,22</b>						
a.	1.04.02.2.02	<b>Sosialisasi dan Persiapan Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota</b>	<b>Jumlah Sosialisasi Persiapan Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana dan Relokasi Program Pemerintah</b>	<b>Kegiatan</b>	<b>3</b>						
	1.04.02.2.02.0001	Sosialisasi Standar Teknis Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah kepada Masyarakat/Sukarelawan Tanggap Bencana	Jumlah Orang/Sukarelawan yang Mengikuti Sosialisasi Standar Teknis Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana Kabupaten/Kota	Orang	15	0	0	15	0		Bidang Perumahan Rakyat
	1.04.02.2.02.0004	Pembentukan dan Pelatihan Tim Satgas, Tim Pendamping dan Fasilitator	Jumlah Orang pada Tim Satgas, Tim Pendamping, dan Fasilitator yang Terbentuk dan Terlatih	Orang	6	0	0	6	0		Bidang Perumahan Rakyat
	1.04.02.2.02.0007	Rembug Warga untuk Menentukan Calon Penerima Rumah bagi Masyarakat yang Terkena Relokasi Program Kabupaten/Kota	Jumlah orang yang terfasilitasi dalam rembug warga dalam menentukan Calon Penerima Rumah bagi Masyarakat yang Terkena Relokasi Program Kabupaten/Kota	Orang	2	0	0	2	0		Bidang Perumahan Rakyat
b.	1.04.02.2.03	<b>Pembangunan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota</b>	<b>Persentase Rumah Layak Huni bagi Warga Korban Bencana dan Relokasi Program Pemerintah (SPM/IKK Outcome)</b>	<b>Persen</b>	<b>100</b>						
	1.04.02.2.03.0001	Rehabilitasi Rumah bagi Korban Bencana	Jumlah Rumah Korban Bencana Kabupaten/Kota yang Terehabilitasi	Unit Rumah	1	0	0	0	1		Bidang Perumahan Rakyat
	1.04.02.2.03.0004	Pembangunan Rumah bagi Korban Bencana	Jumlah Rumah bagi Korban Bencana Kabupaten/Kota yang Terbangun	Unit Rumah	1	0	0	0	1		Bidang Perumahan Rakyat
c.	1.04.02.2.05	<b>Pembinaan Pengelolaan Rumah Susun Umum dan/atau Rumah Khusus</b>	<b>Persentase Pengelolaan Rumah Susun Umum dan/atau Rumah Khusus</b>	<b>Persen</b>	<b>100</b>						
	1.04.02.2.05.0001	Fasilitasi Pengelolaan Kelembagaan dan Pemilik/Penghuni Rumah Susun	Jumlah Laporan Hasil Fasilitasi Pengelolaan Kelembagaan bagi Pemilik/Penghuni Rumah Susun	Laporan	4	1	1	1	1		Bidang Perumahan Rakyat
3	1.04.03	<b>Program Kawasan Permukiman</b>	<b>Luas kawasan permukiman kumuh yang ditangani</b>	<b>Hektar</b>	<b>10</b>						
a.	1.04.03.2.02	<b>Penataan dan Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (Sepuluh) Ha</b>	<b>Persentase dokumen penataan kawasan permukiman kumuh yang disusun</b>	<b>Persen</b>	<b>100</b>						

	1.04.03.2.02.0008	Penyusunan/Review/Legalisasi Kebijakan Bidang PKP	Jumlah Dokumen Kebijakan Bidang PKP yang Tersusun/Tereview/Terlegalisasi	Dokumen	1	0	0	0	1	Bidang Kawasan Permukiman
	1.04.03.2.02.0014	Survei dan Penetapan Lokasi Perumahan dan Permukiman Kumuh	Jumlah Dokumen Hasil Survei dan Penetapan Lokasi Perumahan dan Permukiman Kumuh	Dokumen	0	0	0	0	0	Bidang Kawasan Permukiman
<b>b.</b>	<b>1.04.03.2.03</b>	<b>Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (Sepuluh) Ha</b>	<b>Luasan kawasan kumuh yang tertangani</b>	<b>Hektar</b>	<b>0</b>					
	1.04.03.2.03.0002	Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni	Jumlah Rumah Tidak Layak Huni yang Diperbaiki	Unit Rumah	0	0	0	0	0	Bidang Perumahan Rakyat
	1.04.03.2.03.0009	Pelaksanaan Peremajaan Kawasan Permukiman Kumuh	Luas Kawasan Permukiman Kumuh yang Diremajakan	Ha	0	0	0	0	0	Bidang Kawasan Permukiman
	1.04.03.2.03.0012	Pembangunan Rumah Baru Layak Huni untuk Peningkatan Kualitas Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (Sepuluh) Ha	Jumlah Rumah Baru Layak Huni yang Dibangun untuk Peningkatan Kualitas Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (Sepuluh) Ha	Unit	0	0	0	0	0	Bidang Perumahan Rakyat
<b>4</b>	<b>1.04.04</b>	<b>Program Perumahan Dan Kawasan Permukiman Kumuh</b>	<b>Rumah Tangga dengan Akses Hunian Layak (IUP)</b>	<b>Hektar</b>	<b>88,04</b>					
<b>a.</b>	<b>1.04.04.2.01</b>	<b>Pencegahan Perumahan dan Kawasan Permukiman Kumuh pada Daerah Kabupaten/Kota</b>	<b>Persentase Pencegahan Rumah Tidak Layak Huni</b>	<b>Persen</b>	<b>1,04</b>					
	1.04.04.2.01.0001	Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni untuk Pencegahan Terhadap Tumbuh dan Berkembangnya Permukiman Kumuh di Luar Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (Sepuluh) Ha	Jumlah Rumah Tidak Layak Huni untuk Pencegahan Terhadap Tumbuh dan Berkembangnya Permukiman Kumuh di Luar Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (Sepuluh) Ha yang Diperbaiki	Unit Rumah	226	0	0	0	226	Bidang Perumahan Rakyat
<b>5</b>	<b>1.04.05</b>	<b>Program Peningkatan Prasarana, Sarana Dan Utilitas Umum (psu)</b>	<b>Jumlah perumahan yang sudah dilengkapi PSU (Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum) (IKK Outcome)</b>	<b>Persen</b>	<b>76,34</b>					
<b>a.</b>	<b>1.04.05.2.01</b>	<b>Urusan Penyelenggaraan PSU Perumahan</b>	<b>Persentase Perumahan yang Sudah Menyerahkan PSU</b>	<b>Persen</b>	<b>68,48</b>					
	1.04.05.2.01.0001	Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan	Jumlah Dokumen Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan	Dokumen	3	2	1	0	0	Bidang Perumahan Rakyat
	1.04.05.2.01.0002	Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum di Perumahan	Jumlah Lokasi Perumahan yang Disediakan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum	Lokasi	17	0	0	10	7	Bidang Perumahan Rakyat
	1.04.05.2.01.0003	Koordinasi dan Sinkronisasi dalam rangka Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum Perumahan	Jumlah Laporan Hasil Koordinasi dan Sinkronisasi dalam rangka Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum Perumahan	Laporan	1	0	0	0	1	Bidang Perumahan Rakyat
	1.04.05.2.01.0007	Perbaikan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum di Perumahan untuk Menunjang Fungsi Hunian	Jumlah Lokasi PSU Perumahan yang Dilaksanakan Perbaikan	Lokasi	0	0	0	0	0	Bidang Perumahan Rakyat

6	2.10.05	Program Penyelesaian Ganti Kerugian Dan Santunan Tanah Untuk Pembangunan	Persentase permasalahan pertanahan yang tertangani	Persen	100						
a.	2.10.05.2.01	Penyelesaian Masalah Ganti Kerugian dan Santunan Tanah untuk Pembangunan oleh Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota	Persentase luasan bidang tanah yang terselesaikan ganti ruginya	Persen	73,35						
	2.10.05.2.01.0002	Koordinasi Penyelesaian Masalah Ganti Kerugian dan Santunan Tanah untuk Pembangunan oleh Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota	Jumlah laporan koordinasi penyelesaian permasalahan ganti kerugian dan santunan tanah	Dokumen	1	0	0	0	1	Bidang Kawasan Permukiman	
7	2.10.06	Program Redistribusi Tanah, Serta Ganti Kerugian Program Tanah Kelebihan Maksimum Dan Tanah Absentee	Persentase tindak lanjut penetapan Subjek dan Objek Redistribusi Tanah serta Ganti Kerugian Tanah Kelebihan Maksimum dan Tanah Absentee	Persen	50						
a.	2.10.06.2.01	Penetapan Subjek dan Objek Redistribusi Tanah serta Ganti Kerugian Tanah Kelebihan Maksimum dan Tanah Absentee dalam 1 (Satu) Daerah Kabupaten/Kota	Persentase ketercapaian Penetapan Subjek dan Objek Redistribusi Tanah serta Ganti Kerugian Tanah Kelebihan Maksimum dan Tanah Absentee	Persen	50						
	2.10.06.2.01.0003	Koordinasi Pembentukan dan Pelaksanaan Fungsi Gugus Tugas Reforma Agraria Tingkat Kabupaten/Kota	Jumlah Laporan Kegiatan Gugus Tugas Reforma Agraria Tingkat Kabupaten/Kota	Laporan	2	0	0	0	2	Bidang Kawasan Permukiman	

Pekalongan, 2 Januari 2026

Kepala Dinas Perumahan Rakyat dan  
Kawasan Permukiman Kota Pekalongan





PEMERINTAHAN KOTA PEKALONGAN  
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN  
LAPORAN OPERASIONAL  
TAHUN ANGGARAN 2025  
1 Januari 2025 Sampai 31 Desember 2025



Kode Rekening	Uraian	2025	2024	kenaikan / Penurunan	%
<b>KEGIATAN OPERASIONAL</b>					
7	PENDAPATAN				
7.1	PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)-LO	1.381.425.200,00	1.340.874.200,50	40.550.999,50	3,02
7.1.02	Retribusi Daerah-LO	1.381.425.200,00	1.340.874.200,50	40.550.999,50	3,02
	<b>JUMLAH PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)-LO</b>	<b>1.381.425.200,00</b>	<b>1.340.874.200,50</b>	<b>40.550.999,50</b>	<b>3,02</b>
	<b>JUMLAH PENDAPATAN</b>	<b>1.381.425.200,00</b>	<b>1.340.874.200,50</b>	<b>40.550.999,50</b>	<b>3,02</b>
8	BEBAN				
8.1	BEBAN OPERASI	44.593.331.918,35	42.610.399.657,15	1.982.932.261,20	4,65
8.1.01	Beban Pegawai	19.103.462.557,35	18.901.821.205,15	201.641.352,20	1,07
8.1.02	Beban Barang dan Jasa	2.409.839.754,00	2.551.498.744,00	(141.658.990,00)	(5,55)
8.1.06	Beban Bantuan Sosial	16.572.918.899,00	16.170.130.893,00	402.788.006,00	2,49
8.1.07	Beban Penyisihan Piutang	4.000.000,00	17.500.000,00	(13.500.000,00)	(77,14)
	<b>JUMLAH BEBAN OPERASI</b>	<b>19.103.462.557,35</b>	<b>18.901.821.205,15</b>	<b>201.641.352,20</b>	<b>1,07</b>
8.1.08	BEBAN PENYUSUTAN DAN AMORTISASI	25.489.869.361,00	23.708.578.452,00	1.781.290.909,00	7,51
	<b>JUMLAH BEBAN PENYUSUTAN DAN AMORTISASI</b>	<b>25.489.869.361,00</b>	<b>23.708.578.452,00</b>	<b>1.781.290.909,00</b>	<b>7,51</b>
	<b>JUMLAH BEBAN</b>	<b>44.593.331.918,35</b>	<b>42.610.399.657,15</b>	<b>1.982.932.261,20</b>	<b>4,65</b>
	<b>SURPLUS/DEFISIT-LO</b>	<b>(43.211.906.718,35)</b>	<b>(41.269.525.456,65)</b>	<b>(1.942.381.261,70)</b>	<b>4,71</b>

Kota Pekalongan, 2 Maret 2026  
KEPALA DINAS PERUMAHAN  
RAKYAT DAN KAWASAN  
PERMUKIMAN



KHARUDIN, S.T  
NIP.197512062005021001



DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN KOTA PEKALONGAN  
Jl. Singosari No.2, Podosugih, Kec. Pekalongan Barat, Kota Pekalongan

## RENCANA KERJA OPERASIONAL

### KEGIATAN BANTUAN KEUANGAN KEPADA KABUPATEN / KOTA (Bantuan Sarana Prasarana Kab/Kota) APBD PROVINSI JAWA TENGAH TA 2026

#### **Pembangunan Jalan Lingkungan Permukiman Kumuh Beton Gg Kiai Sabuk Alu - jl Kauman baru , pringrejo Kota Pekalongan KOTA PEKALONGAN**

## I. LATAR BELAKANG

### 1. Pendahuluan

Kota Pekalongan terletak di bagian Utara Pula Jawa yang berbatasan langsung dengan Laut Jawa, memiliki ketinggian  $\pm 2$  meter di atas permukaan air laut (dpl). Dalam sebuah hasil penelitian yang dilakukan oleh Institut Teknologi Bandung (ITB) pada tahun 2019 dan ditampilkan oleh media Republika menyebutkan bahwa penurunan tanah di wilayah pesisir Pekalongan rata-rata mencapai 10 – 20 cm per tahun. Laju penurunan permukaan tanah ini tergolong cukup tinggi, menyebabkan dampak kenaikan air laut sekitar 1 cm per tahun. Kenaikan permukaan air laut dan penurunan permukaan tanah juga menyebabkan abrasi di wilayah pesisir Pekalongan menjadi lebih cepat. Penurunan tanah menyebabkan beberapa ruas jalan yang rendah menjadi titik genangan air hujan dan berdampak pada kerusakan jalan. Tidak hanya terjadi di pesisir Kota Pekalongan, ruas jalan yang terdapat genangan air juga merambah ke pusat kota hingga perbatasan kota. Sehingga menyebabkan kerusakan disejumlah ruas jalan lingkungan.

Untuk mengatasi permasalahan tersebut, maka diperlukan pelaksanaan perbaikan ruas jalan lingkungan dengan Pembangunan Jalan Lingkungan Permukiman Kumuh. Adapun salah satu ruas jalan yang mengalami kerusakan yaitu Gg Kiai Sabuk Alu - jl Kauman baru , pringrejo Kota Pekalongan KOTA PEKALONGAN sebagai jalan penghubung dalam pergerakan lokal ke fasilitas umum.

## 2. Kondisi Eksisting Spesifik

Lokasi Pembangunan Jalan Lingkungan Permukiman Kumuh Beton Gg Kiai Sabuk Alu - jl Kauman baru , pringrejo Kota Pekalongan KOTA PEKALONGAN berada di Kecamatan Pekalongan Barat dekat dengan pusat Kota Pekalongan. Pada permukaan jalan di lokasi tersebut terdapat retak dan berlubang. Kondisi eksisting menggunakan perkerasan aspal dengan kondisi yang rusak.

### 3. Permasalahan Spesifik

Berdasarkan penurunan tanah yang terjadi di Kota Pekalongan berdampak pada beberapa ruas jalan menjadi titik genangan air hujan termasuk pada lokasi penanganan. Jalan yang tergenang air lama kelamaan menjadi retak dan berlubang sehingga membahayakan pengguna jalan. Pada ruas jalan Gg Kiai Sabuk Alu - jl Kauman baru salah satu lokasi yang terkena banjir.

### 4. Kewenangan

Surat Keputusan Walikota KOTA PEKALONGAN Nomor 600.2/0089 Tanggal 31 Januari 2024 Tentang : Perubahan atas Keputusan Wali Kota Pekalongan Nomor 620/0114 Tahun 2022 tentang Penetapan Ruas-ruas Jalan Lingkungan di Kota Pekalongan

### 5. Nilai Strategis

Pembangunan Jalan Lingkungan Permukiman Kumuh Beton Gg Kiai Sabuk Alu - jl Kauman baru , pringrejo Kota Pekalongan KOTA PEKALONGAN akan meningkatkan/ mengembangkan laju pertumbuhan sosial ekonomi, meningkatkan sarana dan prasarana transportasi jalan lingkungan guna mendukung kelancaran perekonomian dan pemerintahan.

URAIAN	NILAI STRATEGIS	KETERANGAN PENDUKUNG
<b>Kriteria Lokasi</b>	<b>Wilayah / Akses ke Perbatasan</b>	
1.	<input checked="" type="checkbox"/> Lintas Desa	KELURAHAN PRINGREJO
<b>Topologi Kawasan Lokasi Pekerjaan</b>		
1.	<input checked="" type="checkbox"/> Kawasan Padat Perkotaan	-
<b>Sektor yang Didukung</b>		
1.	<input checked="" type="checkbox"/> Mendukung Sektor Lain-lain	UMKM

## II. MAKSUD DAN TUJUAN

Maksud dari Pembangunan Jalan Lingkungan Permukiman Kumuh Beton Gg Kiai Sabuk Alu - jl Kauman baru , pringrejo Kota Pekalongan KOTA PEKALONGAN yaitu meningkatkan kualitas sarana dan prasarana, khususnya jalan, secara fungsional dan struktur jalan. Dari perkerasan aspal menjadi perkerasan beton.

Tujuan dari Pembangunan Jalan Lingkungan Permukiman Kumuh Beton Gg Kiai Sabuk Alu - jl Kauman baru , pringrejo Kota Pekalongan KOTA PEKALONGAN yaitu

1. Meningkatkan struktur perkerasan eksisting jalan,
2. Menghilangkan genangan air dari banjir pada badan jalan,
3. Meningkatkan keamanan dan kenyamanan bagi pengguna jalan.

## III. SASARAN

Sasaran Pembangunan Jalan Lingkungan Permukiman Kumuh Beton Gg Kiai Sabuk Alu - jl Kauman baru , pringrejo Kota Pekalongan KOTA PEKALONGAN adalah : Gg Kiai Sabuk Alu - jl Kauman baru , Kel.Pringrejo Kec. Pekalongan Barat Kota Pekalongan.

#### **IV. KELUARAN / OUTPUT**

Meningkatnya Gg Kiai Sabuk Alu - jl Kauman baru , pringrejo Kota Pekalongan KOTA PEKALONGAN dengan perkerasan beton sepanjang 188.0 m lebar 3.5 m.

## V. MANFAAT

Pembangunan Jalan Lingkungan Permukiman Kumuh Beton Gg Kiai Sabuk Alu - jl Kauman baru , pringrejo Kota Pekalongan KOTA PEKALONGAN memperoleh manfaat antara lain :

1. Mendukung akses kawasan pusat kota dan usaha UMKM Masyarakat sekitar,
2. Mendukung akses Pendidikan dan Pelayanan,
3. Meningkatkan keamanan dan kenyamanan bagi pengguna jalan.

## VI. DAMPAK

Dengan manfaat yang diperoleh dari Pembangunan Jalan Lingkungan Permukiman Kumuh Beton Gg Kiai Sabuk Alu - jl Kauman baru , pringrejo Kota Pekalongan KOTA PEKALONGAN akan berdampak mempermudah akses kawasan permukiman Kota Pekalongan..

**VII. SUMBER DANA**

NO	URAIAN	JUMLAH
<b>APBD PROVINSI JAWA TENGAH TA 2026</b>		
1.	Fisik	300,000,000
<b>APBD KOTA KOTA PEKALONGAN TA 2026</b>		
1.	Fisik	0
2.	Perencanaan	9,675,000
3.	Pengawasan	7,125,000
4.	Administrasi Proyek	2,625,000
5.	Pajak	0
<b>TOTAL</b>		<b>319,425,000</b>

### III. PENUTUP

Demikian Rencana Kerja Operasional ini dibuat untuk dipergunakan sebagai salah satu lampiran dalam pengajuan pencairan dana APBD Provinsi Jawa Tengah TA 2026 . Kebenaran dan validitas dari seluruh data, informasi dan lampiran dalam RKO ini sepenuhnya menjadi tanggungjawab dari SKPD Kabupaten / Kota selaku penerima bantuan

**Contact Person:**

NADITA AGUSTIEN PUTRI,A.Md

Pengatur Tk.I

Kota Pekalongan, 06 Februari 2026

MENGETAHUI

Kepala Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota pekalongan



VERIFIKASI KELENGKAPAN ADMINISTRASI RKO							
NAMA KEGIATAN				Pembangunan Jalan Lingkungan Permukiman Kumuh Beton Gg Kiai Sabuk Alu - jl Kauman baru , pringrejo Kota Pekalongan KOTA PEKALONGAN			
NOMOR RKO				71760			
APBD PROV JATENG TA 2026				Rp. 300,000,000			
TIM VERIFIKATOR PROVINSI :							
INSTANSI		PARAF	TGL	PARAF	TGL	PARAF	TGL
1. BPKAD							
2. BAPPEDA							
3. BIRO ADM.BANGDA							
4. DINAS TEKNIS							
CATATAN DESK VERIFIKASI RKO:							